

买下白蚁房 老汉气得脑出血

家人告上法院,指责卖主欺诈要求退房

老夫妻俩倾尽积蓄,花了三十多万元买下一处一楼二手房,满心欢喜地收房后,两人开始打扫,却发现房中竟然有白蚁。老汉气得不行,第二天出门找卖主时突然脑出血住院,一个多月后,老人去世。为了这事,老人的老伴和女儿将卖主和中介告上法院,要求退回房款,撤销合同。

交房后屋内惊现白蚁

已经去世的老汉叫王斌生,没买房子前,他和老伴杨梅一直住在单位分的一处福利房里。随着年纪渐大,老两口觉得每天上下七楼不方便,决定卖掉房子,换一个一楼的房子住。今年3月24日晚上8点左右,老两口在中介公司的介绍下,看中了位于下关区黄家圩的一处房子。

由于老两口急于改善居住条件,当天晚上,他们就签订了《房地产买卖合同》,合同约定,这套42.07平方米的房子售价为31.9万元,当晚,王老汉支付了购房定金五千元。

4月7日,王老汉向房主支付了首付款十万元,并签订了《南京市存量房买卖合同》,双方当天在房产部门办理了房屋的过户手续。

4月26日,王老汉取得了新的房屋产权证,并向对方支付了第二批房款20.4万元。

第二天下午两点,三方只花了20分钟就办理了房屋交付手续,等卖主和中介公司人员离开后,王老汉两口子开始打扫房屋。这时他们才发现,房间木橱柜有严重腐烂现象,随后他们在卫生间的门框角落发现了白蚁。

王老汉一夜未睡,心急如焚。

老汉去世家人接着告

第二天,王老汉去找中介公司时,突发脑出血,被紧急送到医院抢救。到了5月1日上午,杨梅和女儿找到中介公司要求对方看现场。到了房屋后,大家发现房屋内的白蚁成群结队爬出,并到处飞。看到这个场面,王老汉的女儿立即找到卖主交涉,指责对方故意隐瞒事实,要求退还房款,最终双方意见不一,直至报警。

在医院治疗期间,王老汉告上法院要求退房。而5月19日,南京市白蚁防治研究所对这套房屋进行了现场检查,并出具了报告。报告内容是,目前房屋建筑内门套、固定壁橱有明显白蚁蛀蚀痕迹,根据现场有长翅繁殖蚁落翅判断,白蚁在房屋内存在时间应该是一年以上,而白蚁的种类则是黑胸散白蚁。

就在王老汉告上法院后不久,6月8日,他病重去世。杨梅和她的两个女儿再次将卖主父女和中介公司告上法院。

卖主坚称事先不知情

昨天上午8点45分,此案在下关区法院开庭审理。法庭上,对于事情发展到这个地步,卖主父女表示,他们也不愿意看到,他们坚称自己在卖房前并不知道房子里面有白蚁。

“我们后来也做了了解,这才知道,原来4月底5月初是白蚁的出飞期,它们也就是在这段时间出来活动,如果我们知道房子里有白蚁,也不可能挑这个时候卖,这不是自己打自己耳光吗?我们现在不存在隐瞒事实,进行欺诈。他们也是验房后买房,一切都是自愿。”卖主的代理律师说。同时,卖主表示,这套房子是在2007年购买的,此后他们一直将这套房出租,所以根本不知道房里有白蚁。

“当时他们只让我们晚上去看,我们就看了一次房子,因为里面住着人,我们也不好去翻柜子,当时柜子里是用报纸和衣服遮盖的。”王老汉的女儿说。而在开庭时,杨老太太一直安静地坐在原告席下面的角落,一言不发。

昨天上午,法院并没有当庭宣判,三方也都同意调解。“老头没了,可我现在没地方住,也只好住在那套房子里,老头的遗像也挂在那里,我心痛啊……”庭审结束之后,杨老太太一提起老伴又开始落泪。

(文中人物系化名) 通讯员 关研 快报记者 李梦雅

龙蟠中路凹陷

所幸对隧道没有影响,目前经抢修已恢复正常

快报讯(记者王竟)前晚8点40分左右,龙蟠中路中石油加油站前,面积约50平方米的一块路面发生凹陷。

记者在现场看到,凹陷路面已形成锅底状的一块大坑。接到报警后,交通、公安、市政部门负责人迅速赶到现场,自来水管、燃气公司、隧道管理部门和排水部门也相继到位,为防止凹陷加剧,交警临时对该路段实施交通管制,指挥车辆借助非机动车道通行。

经过各部门一个多小时的联合勘察,发现凹陷路面下方并没有管线,但至少有一半面积处于隧道顶部。当晚11点左右,抢险方案确定,随即大型挖掘机开始对凹陷路面进行挖掘。记者从勘测人员处了解到:凹坑最大深度为17厘米。“这个地方路面前段时间就开始凹陷了,我们每次开车经过都能感觉得到。”司机张师傅告诉记者。据交管局工作人员介绍,凹陷路面挖开后,抢修人员发现坑内并无积水,一切正常,因此怀疑是前段时间暴雨浸泡,加上大型车辆反复碾轧路面,压力失衡所致。经检测,此处路面凹陷对龙蟠中路隧道没有产生影响,隧道一直保持正常开通。昨天,凹陷路面经过回填加固、铺设沥青等一系列抢修措施,已恢复正常。

(钱先生爆料奖50元)

小伙抢劫小店打死老板娘

刘洋是从安徽来宁打工的厨师,今年1月23日清晨,他因为手头拮据,拎着一块砖头来到小店抢劫。年近60岁的老板娘奋力反抗,被刘洋用砖头以及啤酒瓶砸成重伤,抢救了十几天后去世。近日,刘洋因抢劫罪被判处死刑。

今年1月23日早上6点,市民刘先生前往湖南路附近的一家便利店买东西。刚走到便利店门口,刘先生便听到老板娘虚弱地喊:“抢劫啊,救命啊……”刘先生报警后跑到店里一看,老板娘倒在血泊内,奄奄一息。

警察很快赶到现场将老板娘送到医院抢救,同时展开现场侦查,锁定嫌疑人是21岁的厨师刘洋。第二天,刘洋被警方抓获。警方在刘洋的住处搜出被抢的香烟和现金,光一毛钱的硬币,就有500多个。刘洋对自己犯下的罪行供认不讳:“我身上缺钱,就想到了常去的小店,带着一块砖头想去抢点钱,没想到老板娘反抗。”

十几天后,重伤的老板娘在医院去世。而公安机关进一步调查发现,刘洋共抢了400元现金和一条香烟。刘洋没有想到的是,他抢来的一张100元钞票是假钞,而那根香烟是假冒的劣质卷烟。

据查,刘洋来自安徽省全椒县,父母常年在南京打工。刘洋在家没有工作,便来到南京

打工,在一家饭店当厨师。刘洋平时工作还算认真,但是迷上了游戏机室的赌博机,还因此被派出所处罚过。

1月22日晚上,刘洋在一家游戏机室玩了一夜,23日清晨5点走出来,身上的钱已经用光了。刘洋路过湖南路一家便利店时,突然决定抢劫。这家店刘洋经常光顾,知道此时只有年近60岁的老板娘一个人在店里。刘洋在路边捡了一块砖头,又捡了报纸和塑料袋,把砖头包起来,然后进了店里。他透过门帘的缝隙,看见老板娘正睡在门口的床上,便冲了进去,举起砖头砸在老板娘的头部。老板娘奋起反抗,伸手抓向刘洋的脸和手。刘洋又用砖头砸老板娘的头部。老板娘喊了几声救命,但由于四周无人,加上声音又小,没人听见。扭打中,老板娘将柜台踢倒,一些啤酒瓶掉在地上摔碎了。刘洋下手很重,老板娘停止了反抗。

接着,刘洋开始翻找财物,没想到老板娘突然又发出声音。刘洋红了眼睛,拿起碎酒瓶刺向老伴娘的脸部和颈部,鲜血流了一地。刘洋共找到三张百元钞票,大量的硬币,以及一条玉溪香烟。

近日,南京市中级法院审理认为,刘洋犯抢劫罪,手段残忍,罪行极其严重,最终判处死刑。

(文中人物为化名) 通讯员 小杨 快报记者 吴杰

人才天地

现代快报广告中心地址:南京市洪武北路55号置地广场一楼
(请携营业执照副本原件、复印件、经办人身份证。)

招聘 保健小姐,生意好,环境佳,保2万。15251833633
招聘 保健小姐,老店。13382775302
招聘 专业足疗师。15161458299
急聘 美容师。85522235
招聘 理发师,男、女。15996285292
招聘 保健小姐。13645155970
招聘 足疗、按摩技师,4千-6千。15950544048
招聘 按摩小姐,老店,保万元,日结,可兼。13805168586
招聘 宾馆保健小姐。81519399
招聘 保健小姐2名。15295586229
招聘 新街口绣庄发型招发型师、技师。13952009283
招聘 男、女足疗推拿技师(湖南路),有保底。15195758660
急聘 技师,保底1200。84874836
招聘 正规足疗技师若干名,长保2000元(浦口浦东路菜场对面)。58861268
招聘 六合一大型养生堂招有实力者加盟,女技师、学员。13951947711
急聘 发型师、助理、学员。13851612022

招聘 云南北路华仔聘:技师10名,保底1500-3000元。83153093,13851562969
急聘 保健小姐。13815402602
招聘 宾馆按摩小姐。13505143375
急聘 新街口正规女足疗技师,保底2千。15195887820
招聘 发型师(技师、学徒),长保,1000-2500。84499848
招聘 男、女足疗师,保1800-2200。15895894880

大型美容连锁集团分店

聘行政前台,应届毕业生可免费培养,供食宿,有经验者优先。美容师、擅美体优先。13851581190

厨师待聘

待聘 传授麻辣烫。85210732
待聘 厨师长。15150514019
待聘 旺店主厨,实力雄厚,以碳烤、龙虾为特色,包佳。13705142778
待聘 川厨,人诚菜精,愿与企业共谋发展。15251803394
待聘 特色厨 2800。13770536835
待聘 厨家常。13913014527

待聘 晚班厨。51901481
待聘 精品大厨,特色多,原班人马,创新多,菜肴好,包佳。13951870267
待聘 川菜、盆菜。13057562678
待聘 厨16年,2700元,求稳。15951844789
待聘 专业汤包、生煎 2000。13770515887
待聘 家常。15996463126
待聘 实力大厨,快稳 3800。13913342928
待聘 总厨,精品菜,特色绝,实力强,包佳,小免。13851781966
待聘 川厨,火锅,烧鸡公。13405865417
待聘 十二厨,快稳。15005173245
待聘 多年厨,经验足,愿诚合作。13770822680
待聘 冷盘。15295534735
待聘 厨,快稳。13584034175
待聘 案板 2000。13815417683
待聘 出菜快,好菜不断。13451945383
待聘 川厨加勤杂。13776402134
待聘 配菜。13813008974
待聘 配菜。15105148530
待聘 小店川厨,出菜快,吃苦耐劳。13451890731
待聘 家常厨。15850589935
待聘 厨加配。13770334792
待聘 配菜。13814052185
待聘 实力厨,艺佳,低3000免。13851709736
待聘 家常厨。13815441211
待聘 大锅厨。13770539926
待聘 特厨,土淮,杭,川,徽。13851832949

待聘 西餐厨师两名,共3000。15952043282
待聘 厨,时尚烩饭,有特色。13182868527
待聘 厨+学徒能配、川、家、江鲜。13852298056
待聘 家常厨。15895849625
待聘 15年炒菜(管理)。13260911726
待聘 配菜。15952019505
待聘 厨2800。13913814781
待聘 切配1400。15205170892
待聘 包厨,单可。13770628707
待聘 凉菜、代班。13505177845
待聘 十多年厨,特色。13951014937
待聘 川、烧鸡公、干锅、盆菜。13814173973
待聘 厨16年,技德佳,特色多,4000。15996408766
待聘 厨+配4500,特色多。1340060132
待聘 配。13770330883
待聘 配。15895840747
待聘 实力厨 2500。15105144722
待聘 20年厨,精品湘菜,特色多。13912905243
待聘 厨炉、冷。15996485413
待聘 淮、淮、川、土、烧鸡公、鱼、虾、狗羊,特色多,包回客,包。13915948984
待聘 特色川菜,干锅系列。13645183233
待聘 拉面师。13951038144
待聘 家常厨。13809005366
待聘 厨多年,原班人马,人诚艺精,包佳。13951906080

待聘 厨18年,2700/月。13770792579
待聘 厨15年,精川、土、家常,江宁佳。13952084579
待聘 厨多年(江宁)。13770986613
待聘 单位厨,江宁。13851746824
待聘 从厨多年,有配,特色菜色。13401901680
待聘 精品湘菜,淮扬,川,江鲜,土菜,人齐包佳。13770958871
待聘 下午厨。13512534876
待聘 厨,土川。13151536381
待聘 用心为您做事,承包厨房。13451912734

会计待聘

待聘 资深会计师代账。13770710819
待聘 低价代账。86274789
待聘 代账80元起,免2个月。84695136
待聘 代账,价优。18901592696
待聘 代账。13645155745
待聘 十年总账会计代账,80元起。13851728409
待聘 专业代账。13770610486
待聘 会计实践,推荐工作,免费听。83618360
待聘 会计师代账,价低。13915997322

驾驶员待聘

待聘 驾驶员58名。52247815
待聘 司机。84524542
待聘 司机。85600929
待聘 驾驶员60名。52379991
待聘 好司机。81610015

待聘 好司机。51653480
待聘 军退(小)司机。83210829
待聘 司机。83417846
待聘 司机(男女)。66772927
待聘 司机。13851493990
待聘 优秀司机。18951809266
待聘 自带金杯车。13951087783
待聘 新桑塔纳,诚信。13851408196
待聘 十年A2带尼桑颐达。13951890513
待聘 自带中华轿车。13851433013
待聘 宁军退,自带全新,吉祥号码,马六。13813888167
待聘 自带新普桑,价优。1391599896
待聘 南京人,38岁,安驾15年,自带全新帕萨特求职,希望与私企或单位长期合作。13645188820孔先生
待聘 A2安十三年。15850552359
待聘 自带面包车,包佳。13914780589
待聘 A2照,7年安驾。13611518940朱

其他待聘

待聘 学生兼职。83982505
待聘 文员、仓管、营业员。84524542
待聘 学生兼职。85290026
待聘 学生兼职。83957219
待聘 基建科长。13057522339
待聘 学生兼职。84712891
待聘 门卫、文员、会计、仓管。83210829

贷款工商

● 财务咨询 ● 工商代理 ● 贷款服务
订座电话: 85986211
新街口 超低 现、还、分。13337719053

新街口快现、还、点狂低。15094312302
江宁 贷款,急用款。52169939
大明路 广州路快、现、点低,可上门。81907777
水西门 现、还、低。13022583181
江宁 急用款,1小时得款。13401997001

泰丰 代账、注册、会计实践培训。84540780
骏马 注册、增资。83214148
鑫达 财务,低费办照,专业代账。84757782 户部街33号
玉源 代账、注册、增资。68951451
正奇 注册、代账、增资。位于下关创业园 58755873

财务咨询

丰登 快办工商。18901580966
亿圆 快办注册、验资、代账。84213129

工商代理

汇集 低费快办验资、外资注册、工商、税务、专业代账、财税优惠! 84699170 江苏文化大厦 1202

天宇 注册、增资。84540563
虎平 低费增资、注册。86512500
取名 风水。13905172551
宇搏 工商注册(三天拿照)。84788117
雅风 公司注册,代账。52306906
特优 注册、增资。52655055

飞旭 快办工商,专业代账。84408645
江淮 全省注册、增资。13851601689,84452202
江宁 工商注册、代账。51610644
欧飞 低价全套注册。84408068
江宁 工商注册。52134298
大明路 注册、增资。81907777