

# 生活苏州

7/14

星期二

责编:张本甫 美编:江佳 组版:黄伟

民生为本 民利至上

## 估价6500万拍出2900万

### 山塘雕花楼以起拍价成交

今年3月,“姑苏雕楼三奇葩”之一的山塘雕花楼传出要拍卖的消息,因为曾估价6500万元而引起了社会各界的关注。昨天下午,这座被誉为“姑苏城外第一宅”的山塘雕花楼终于正式开拍,最终以2900万元的起拍价现场成交,整个拍卖过程中,仅一位竞拍者举牌,场面多有几分尴尬。尽管这场拍卖打破了苏州古城控保建筑拍卖成交的历史,但山塘雕花楼的曲折上市,也道出了苏州控保建筑保护和利用上的一些无奈之处。



技艺精湛的门上砖雕

**买主:作为本地企业,有义务保护苏州古建**

昨天下午的拍卖会,从拍卖师宣布开拍至落锤,五分钟的时间都不到。据悉,参与拍卖的是苏州5家民营企业的代表,但是其间仅编号为258的一名男子举了牌,也因此,山塘雕花楼只能以2900万元的起拍价成交。

山塘雕花楼,今年3月传出拍卖的消息,当时的估价为6500万。沉默了一段时间后,于上月底,该楼终于确定要走上拍卖台,然而,拍卖公司接到的委托书上,委托方已经变成了法院。拍卖公司对雕花楼重新估价,这次估价为4500万。“这是根据市场价来定的,比较合理。”参与估价的苏州古建网CEO郑志然称。

那么2900万的成交价是否显得过于低廉呢?从此,负责本次拍卖的苏州长城拍卖有限公司总经理陆胤表示,这个价钱“不算高,也不算低,属于意料之中”。他说,投资古建筑具有一定风险,一般企业或者个人如果具备一定的投资能力,一般不会选择古建筑,因为古建筑缺乏政府扶持的话很难经营起来,经营成功的先例也非常少。

买主苏州中翔起重设备安装有限公司的委托代理人吴先生一再强调,买下山塘雕花楼是出于企业想为保护苏州古建资源出一份力的热情,他说:“作为本地企业,我们有义务把苏州珍贵的古建资源留在苏州。”

**前主人为修复山塘雕花楼倾尽所有**

雕花楼,江南苏派建筑的典型代表,其“无处不雕刻,无处不精致”的建筑特色,不仅秉承了中国传统建筑的营造法式,而且有着浓厚的江南精致素雅的地方特色。苏州吴中的东山雕花楼、西山雕花楼、金阊区山塘街的山塘雕花楼,并称“姑苏雕楼三奇葩”。山塘雕花楼位于苏州山塘街250号,是清代苏州名医许鹤丹的家宅,因其建筑气势恢弘、雕刻精美华丽,被誉为“姑苏城外第一宅”。由于年久失修,做过化工原料仓库,2000年5月又遭火灾,现存的雕花楼仅保存了许宅的第一、二进门厅、轿厅。

2001年6月,民营企业家周炳中花巨资买下了这幢建筑,并着手修复。据知情人介绍,为了修复雕花楼,周炳中可以说是倾尽所有,当年向银行贷款就达两千多万。

从苏州房产所买下许宅后,周炳中花了两年时间,大力修复这栋古宅。修复后的第三进花厅的落地长窗上,用浮雕手法雕刻了西施、貂蝉、杨玉环、王昭君四位古代美女和花木兰、樊梨花、穆桂英、梁红玉四位巾帼英雄,四文四武,雕刻精美,每幅画面都能使人想起一个典故、一段传说,耐人寻味。除了雕刻手段的精湛,修复过程中还非常注重其文化内涵。如第四进主厅的楼下东侧走廊,雕刻了全本《梁祝》,西侧走廊雕刻了全本《西厢记》;楼上回廊雕刻了全本《白蛇传》戏文。粗略统计,整座建筑共由450多件雕花板组成1200多幅图样,没有一幅重复。而古戏台的两侧雕刻了全本昆剧《牡丹亭》,台下则雕刻了全本昆剧《长生殿》,就像两本古朴的线装书,向游人展示了一个个精彩的昆剧情景,等待你去细细欣赏。为了“修旧如旧”,周炳中不遗余力,也因此被称为苏州“民营保护修复古建筑第一人”。

如今,整个山塘雕花楼拍卖前后,周炳中始终没有出现。开拍前数日,笔者来到山塘雕花楼,门前的山塘街还是一如既往的热闹,而雕花楼门前却透露着一丝丝寒意。

**控保建筑保护靠民营资本,难!**

“不要看它破破烂烂的,这些都是解读苏州历史的密码,是苏州古城的遗传基因。如果只有孤零零的一些文物,没有大量古建筑在那儿支撑着,很难说这个城市还会有江南遗韵。”苏州原物管理委员会主任、吴都学会副会长王仁宇说,“因此,这类古宅古建筑在外面门框上统统钉上了‘苏州控保建筑’的牌子,使其享受了‘准文物’的待遇而未被拆毁”。

因此,苏州拥有世界文化遗产、国保、省保、市保和控保五个等级的老宅。苏州文物管理委员会办公室负责人表示,只有市保以上建筑才可享受专项资金维修,控保建筑很难顾及。

2002年,苏州出台政策,鼓励国内外组织和个人购买或者租用控保建筑,控保建筑可以作为参观游览场所和经营活动场所。苏州文物局文物处处长尹占群告诉记者,鼓励民营资本加入到保护控保建筑的队伍中来,对苏州众多控制性保护建筑来说,意味着找到新的生存之路。

周炳中花了很多工夫修复山塘雕花楼后,选择的是免费向游客敞开大门。一位知情人士说,这座大楼没有为周炳中带来任何收益,雕花楼的日常维护就是一笔很大的数字,周炳中靠的是他另外在经营的物流产业在主要产业经营出现了问题,山塘雕花楼才不得通过法院拍卖。他强调,毕竟个人的力量实在有限,走到今天这一步并非偶然。

王彪 王玲玲 文/摄

**都是高温惹的祸**

### 工伤事故多了四分之一

这几天,苏州接连出现35℃以上高温天气,连带着工伤事故也频频发生,仅瑞兴医院的工伤患者就比平时增加了1/4。医生提醒,高温天气容易烦躁和精神不集中,从而导致工伤事故频发,工友一定要保证睡眠和良好的工作状态。

“可能是昨晚没睡好,不知怎么的,机器就压到我手上了。”19岁的女孩小梅在某电子厂上班,昨天下午她在操作电脑控制的机床时,不小心按错了按钮,结果本该暂停的机器压到了她的手面上,模具刀一下就穿过了她的手掌。同事们见状,连忙将人和刀一起送到瑞兴医院。医生们想尽了办法才把卡在手掌里的刀片取了出来,并接连做了7个小时的手术,才帮她修复了受伤的

手掌。谈到自己的操作失误时,小梅觉得很可能是由于睡眠不足导致精神恍惚,才一下按错了按钮。

瑞兴医院外科主任巨积辉介绍,自苏州出梅以后,随着气温不断上升,入院病人的数量也有明显的递增趋势,“根据不完全统计,仅最近这几个高温天里,入院的工伤病人数就比前一阵梅雨季节时增加了25%。”他分析说,大多数病人都是因为气温升高,心情变得比较烦躁,有些则是因为居住条件比较差,没有空调,夜间休息不好,导致第二天上班没有精神,所以频繁发生工伤事故。巨积辉特别提醒广大工友,高温天气一定要保证充足的睡眠,保持良好的精神状态,工作时提高警惕,严防工伤事故发生。 王郢 李胜华

### 两天内两人溺水身亡

天气炎热,河边成了一些市民和游客纳凉、游乐的好去处。然而,从前日下午至昨天下午,苏州市区先后发生两起溺水身亡的悲剧,给大家要远离河边以防不测敲响了警钟。

### 男子疑睡梦中翻身落水

前天下午2点多,在苏州市区南园桥下的古运河中,一年约20多岁的男子不慎溺水身亡。有目击者称,当时,该男子溺水前一直在南园桥下午睡。“掉在水里后,他拼命在水里挣扎,桥上有人看到后赶紧拨打了110报警。”

片刻,多位民警赶到现场。然而,那名落水男子已沉入河中。警方联系来打捞人员,经过近1小时的打捞,方寻到溺水男子的尸体。法医现场鉴定,发现该男子身体外部并无明显伤口,初步排除他杀的可能。

“河边的石板太窄,而且又没栏杆,很容易出意外。”附近一位居民说,他曾多次看到该男子睡在河边石板上休息,估计事发时,此人

### 8岁女孩滑入水中身亡

昨天下午3点半,在相城区北桥联丰农贸市场旁,一位来自安徽的8岁小女孩和伙伴在小河边玩耍时,该小女孩不慎滑入水中。待家人闻讯赶来紧急打捞,但早已不治身亡。

据落水小女孩的父亲一位朋友介绍,小女孩的家人在苏州做生意,便把小女孩接来苏州一起生活、读书。平时,该小女孩很少到河边玩。可能是天热的缘故,昨天下午3点多,小女孩和另外一个同龄玩伴一起到河边玩耍。没多久,那名玩伴匆匆地跑去找小女孩的家人,说小女孩掉到河里了。“我们迅速赶到现场,和她父亲下河寻找,救起小女孩时,她已经不行了。”

悲痛中,小女孩的家人抱着一线希望,将小女孩送往卫生院。虽经全力抢救,但还是回天无力。

### 提醒

### 精英创业周达成164项合作意向

昨天,为期4天的2009苏州国际精英创业周落下帷幕。苏州市政府通报称,已有164个科研、创业等项目达成了合作意向。

在创业周期间,115个项目参与了青年精英创业大赛,所有获奖项目还将优先入驻科技创业孵化基地,享受不少于50平方米的工作场所,并免除一年租金。

### 陈泓江 何寅平 吴皆与



### 今起进入三伏天 午后有雷阵雨

昨天,虽然太阳仍然火辣辣地照在身上,但是由于风力较大,午后的最高气温只有34.5℃,并没有达到35℃的高温线,也可以算是苏州连日来较为舒适的一天了。不过从今天起,苏州又要迎来持续高温,今天也是入伏第一天,虽然连日的高温已经让不少苏城市民吃尽了苦头,但是从今天起,才算进入了一年当中最热的一天了。

据气象台预测,今天多云转阴有阵雨或雷雨,偏南风4-5级阵风6级,最低温度27-28℃,最高温度35-36℃。明天多云,南风4-5级,最低气温28℃,最高气温36℃。未来一周时间内,苏州都将是持续的高温天气,预计最高温度可达38℃,专家提醒市民注意防暑降温,做好防火用电安全,并注意防备雷雨大风等局部地区强对流天气。 赵沈宇

### 周边城市天气:

- 常熟:多云转雷雨,西南风3-4级,气温28-35℃。
- 太仓:多云,南风3-4级,气温28-35℃。
- 吴江:多云转雷雨,南风4-5级,气温28-36℃。
- 昆山:多云转阴,西南风3-4级,气温27-35℃。
- 张家港:多云转雷雨,西南风3-4级,气温28-35℃。
- 上海:多云到阴局部有雷雨,南到东南风4-5级,气温28-34℃。



### 提醒

精英创业周达成164项合作意向

昨天,为期4天的2009苏州国际精英创业周落下帷幕。苏州市政府通报称,已有164个科研、创业等项目达成了合作意向。

在创业周期间,115个项目参与了青年精英创业大赛,所有获奖项目还将优先入驻科技创业孵化基地,享受不少于50平方米的工作场所,并免除一年租金。

陈泓江 何寅平 吴皆与

患者感言:“我要把好产品告诉所有糖尿病人!”

# 3天1片,血糖6.1!



苏州吴老伯,65岁,07年查出糖尿病,多方治疗无效后,咨询“全国糖尿病健康普及工程”,专家推荐他服用富

含“多通肽”的糖尿病新药。两个月后,吴老伯激动地说:“我要让所有糖尿病人都知道这个好药!”为此,我们拜访了他。

吴老伯刚得糖尿病时,血糖高达15.8!口干,小便多;人瘦,三多一少明显。浑身没劲,头晕,手脚麻,皮肤痒,什么都不敢吃!眼睛也越来越模糊。换过很多产品,效果不理想。一次在报上看到“全国糖尿病

健康普及工程”的专家电话,详细咨询后吴老伯豁然开朗:原来胰岛素沉积才是糖尿病的根本原因,是血糖升高和并发症的罪魁祸首。98年,美国著名大学发现神奇物质“多通肽”,它能清除沉积的胰岛素;沉积胰岛素就像水管里的水垢,“多通肽”就是清洁剂和修复剂;疏通管道,修复受损胰岛,让胰岛素释放恢复正常。05

年,国际糖尿病中心的15位博士,经过十年努力,终于研制出富含“多通肽”的糖尿病新药。4年来,全国近百万糖尿病患者服用后获得康复!

吴老伯看到了希望!服用富含“多通肽”的糖尿病新药一个星期,血糖就由15.8降到9.2,明显感觉口不干了,身上有劲了,头也不晕了!吃到半个月时,血糖就降到了7.2,专家让他每

天6片减到4片。一个月后,血糖4.5,眼睛清爽了,看东西不模糊。再减一片。吃了两个月,精神状态非常好,胳膊腿都有劲了!口不干,小便正常,皮肤不痒,腿脚不麻,看看报都可以!现在只需三天一片,血糖保持在4.0到4.6,始终正常。饮食也适当放松,可以吃水果,人也胖了!

据悉,富含“多通肽”的糖尿病新药授权销售:苏州康诚大

药房(人民路648号·沧浪亭口)、常熟家福药店(方塔街第一百货旁)、昆山同慈药店(紫竹路阳光昆城大门口)、张家港新康药店(长安路梁丰路口·西菜场旁)、吴江中心药店(商业街176号)、盛泽盛德堂药店(舜潮中路实验二小对面)、太仓老百姓大药房(人民医院西侧)。

糖尿病专家咨询热线:6836 0432;6836 0349