

三家争抢,所街流标地溢价拍出

快报讯(记者尹晓波)今年1月8日,要价7000万元没人要;昨天下午,7800万元被拍走。年初流标的河西叶圩村所街住宅地块,昨天3家开发商经过9轮拍卖,最终溢价11.4%(800万元)拍出。成交的楼面地价为4326元/㎡,这一地价并不高,但房产业内人士却认为“楼面地价再低也未必能拉低现在的河西房价”。

昨天出让的唯一一幅住宅地块为所街地块,地块位于建邺区叶圩村,出让面积为7211.4平方米,规划为二类居住用地,起拍价7000万元,容积率2.5,要求配建建筑面积5000平方米的商业服务设施(含不小于3000平方米的农

贸市场),其中包括社区中心、卫生服务站、邮政电信设施和公厕等。

这一地块虽然于今年年初流标,昨天却吸引了三家开发商来抢地,分别是南京翡翠金轮房地产、南京紫金房地产和江苏苏瑞置业等三家开发商。拍卖过程并没有产生多少悬念,每轮100万元的加价,现场气氛显得很沉闷,在第9轮时翡翠金轮报价7800万元而顺利拿地。

“核算一下,楼面地价为4326.4元/㎡,溢价土地款800万元,溢价比为11.4%。”南京福舍投资顾问有限公司总经理史东说,按照目前地块周边的房价来推算,这一地价并不贵,但因为受到地

块未来如何定位及开发,目前还未规划好,至于房价卖多少,要看今后市场的具体情况。

另外,在当天下午的土地拍卖会上,位于玄武区徐庄的两幅公共加油加气站地块,均被中国石油化工股份有限公司江苏南京石油分公司以300万元和370万元的底价拿走。

不过,史东认为,这次所街地块的低价出让,对河西房价起不到抑制作用,原因在于:一方面河西房价目前处于稳健的上涨通道,下跌势头不出来;另一方面,所街这样小的地块,地价再便宜,也是杯水车薪,起不到任何作用。拿地的开发商也表示,

地块未来如何定位及开发,目前还未规划好,至于房价卖多少,要看今后市场的具体情况。

另外,在当天下午的土地拍卖会上,位于玄武区徐庄的两幅公共加油加气站地块,均被中国石油化工股份有限公司江苏南京石油分公司以300万元和370万元的底价拿走。

[相关新闻]

河西12家新楼盘下半年猛推房

快报讯(记者尹晓波)近期想在河西买房的市民发现,一些楼盘刚开盘就宣称无房可售了,在河西买房这么

难?相关机构统计说,今年下半年,河西将有12家纯新楼盘上市推房,对目前房源不足的状况会有所缓解。

据365地产家居网统计,今年下半年河西共有12家新盘上市,其中龙江6家、江东2家、奥体南部2家、奥体2家,其中8月份将上市江东门附近的新盘凤凰和熙,总建筑面积有33万多平方米。记者了解到,新上市楼盘中,包括鼓楼科技园项目,时代天地广场住宅、公寓。另外还有聚锦园和瑞园。

不过,这些楼盘对于开盘的房价定多少,目前都没有准确提供。仅仅是8月份开盘的仁恒江湾城楼盘,目前报出了15000元/㎡的均价。

本月内樱铁村重建防汛墙体

快报讯(通讯员汤浩 记者项凤华)6日晚至7日上午的强降雨,玄武区樱铁村小区排洪沟排水不畅,围墙被冲垮近70米,使樱铁村小区18幢147户居民家中遭水淹受灾,樱铁村明星幼儿园被大水围困。昨天下午,记者从玄武区政府获悉,上海铁路局施工单位已进入现场,将原先的老旧围墙拆除,重新建设防汛墙体,工程要求在本月内完成。

据了解,险情发生后,玄武区委、区政府高度重视,玄武湖街道迅速组织街道干部、市容队员、突击队员、派出所民警、社区干部、党员居民骨干等救灾队伍赶赴水灾现场参与抢险。从7日当天下午开始,街道就组织机关干部、社区工作人员上门帮助重点受灾家庭清理房屋,帮助清理淤泥和杂物。当晚对受灾居民临时安置,并购买了400床凉席、毛巾、毛巾被和矿泉水、方便面等日常生活用品,当场发放给受灾居民。截至昨天,已清运淤泥和垃圾杂物200吨。

停水通知

7月11日22:00至12日8:00,小行丁树村路沿线用户停水,包括:菊花小区、小行地铁站、小行小学等。

7月12日22:00至13日6:00,疏港大道(港城路至三江河大桥)停水,包括花园水厂全部供水范围等。

7月13日9:00至14日9:00,雨花西路与雨花南路交叉路口以东至雨花南路与共青团路交叉路口沿线,雨花一、二、三号线沿线停水。包括:锦香阁大酒店,大上海酒店,公交公司驾校,雨花新村,花好月苑小区等。南京市自来水总公司

停电通知

7月17日5:00-9:00 秣陵线部分停:秣陵政府、窑湾站、小学住宅楼等。

7月18日5:00-9:00 西旺线部分停:安墅站、南柴站、邮电局、富民公寓等。6:00-9:00 停龙街线部分、气站线部分,范围:龙池街北变、顺天禽业、街南变、罗张、干云、清江生物、恒翔保温、菱营、宁远公司、兴隆化工、液化气站等。6:00-10:00 停西厂线部分、上坝线部分,范围:南京热电厂、蒋洼南、石膏板厂等。

宁电

双休日外出,最好带上雨具

快报讯(通讯员朱群 记者刘峻)昨天南京气温在30℃以上,湿度却达到了70%以上,若不是一小股冷空气的“救场”,天气还要闷湿许多。根据预报显示,近期仍然局部多阵雨天气,天气阴晴不定,出门最好带上雨具,以防雷雨的突然来袭。

昨天上午,随着一股冷空气的影响,南京吹起了偏

北风,气温只有26℃,人体感觉很舒适,但是到了下午,湿度陡然增加,能见度也下降了,城市上空看起来“雾蒙蒙”,随着气温的升高,凉爽的感觉也逐渐被闷热代替。根据最新气象资料显示,这个双休日,雨带有所北抬,尽管降雨的中心位置偏北,但南京仍有可能受雷雨的骚扰,根据预报显示,南京今天多云转

阴有阵雨或雷雨,局部雨量较大,今天转偏南风,风力都是3-4级,有雷雨地区雷雨时短时阵风7-8级并伴有雷电,今晨最低温度24-25℃,今天最高温度33℃左右;7月12日全市阴有阵雨或雷雨,最低温度24-25℃,最高温度30℃左右;7月13日全市多云,最低温度24-25℃,最高温度32-33℃。



昨天湿气太重,南京城一片雾蒙蒙 快报记者赵杰摄

南京中招第一批次今天开录

将录取1.7万余名新生;17所高中要收二志愿或征求志愿

快报讯(记者黄艳)备受关注的南京中招第一阶段录取从今天开始,这一批次云集了各所名牌高中,也是高分考生最青睐的批次,第一批次共招生17660人,其中17510人为普通高中计划,还有150个师范学校计划。第一批次录取将持续到7月15日。今年面向原市区招生的第一批次普通高中投档控制线为600分,线上第一志愿充足的有20所普通高中,其他17所高中线上第一志愿不足,需接受第二志愿或征求志愿的考生。招生学校能够正常录取、考生却要求退档的,南京市招生办不予办理退档手续。

据悉,线上第一志愿充足的20所普通高中分别为:南京外校本校考生772分、市区考生786分,南京外校仙林分校729分(以上

均含英语加试成绩);南师附中688分、金陵中学683分、第一中学670分、十三中663分、教院附中655分、中华中学651分、九中644分、扬子中学641分、金陵中学河西分校631分、三中631分、宁海中学626分、南航附中624分、雨花台中学623分、十二中607分、南师附中江宁分校606分、燕子矶中学603分、五中600分、大厂高级中学600分。

记者从中招录取现场了解到,一些学校还有扩招的机会。南京行知实验中学招生负责人表示,学校广电传媒班尚有少量扩招名额,有升学愿望的学生即日起可以到学校登记。

特别预告:招考通(zktdsqq.cn)视频记者今天将深入中招现场,为广大网友发回现场的第一手资料,届时考生和家长可以登录“招考通”收看。

咋让美国名校看上你 学生招生大使来揭秘

快报讯(记者黄艳)正值高考、中考录取阶段,一些考生的成绩不理想,不少家长就动起了让孩子留学的心思。“我们自费能不能上名校?”已经在美国综合排名第12的圣路易斯华盛顿大学读书一年的中国学生王培希今年暑假担任了学校在中国大陆地区的唯一招生大使,家长们常常问小王类似的问题。刚刚来到南京与中学生交流的小王表示,学业成绩和独特的个人陈述以及个性特点对进入美国名牌大学非常关键。

王培希说个人陈述最能体现一个人品质,可以把自己最好的一面展现给申请的大学。还有非常重要的一点是要对申请学校表现出兴趣,也就是到底有多钟情于它。

德基广场打破奢侈品消费的“冰河世纪”

悠扬欢快的世界名曲,精致的广场中厅装饰,高雅的艺术展示。一进入德基广场,记者就被眼前的一切所深深地吸引。

奢侈品消费在德基广场“破冰”

德基广场相关负责人表示,自德基广场三周年庆活动开展以来,几乎每天都是“捷报频传”,销售持续创造高纪录。6月19日至今,VER-SACE、LOEWE、TOD'S、DKNY、COACH的销售与同期相比都增长了100%以上,6月26日德基广场整体销售更是创下新高。记者了解到,德基广场周年庆品牌折扣活动依然在如火如荼地进行,部分国际一线品牌的折扣力度更加强劲,即日起至7月19日LOEWE、VERSACE、D&G、COACH、PAUL&SHARK

低至3-5折的折扣力度创下有史以来的新低。

万元VIP大奖精彩继续

在购物的同时,还能“出游”欧洲各国,领略其独特的音乐、绘画等艺术,是本次德基广场周年庆特色文化活动的亮点,也是南京商圈的一大亮点。音乐购物,是德基广场继“香味购物”“光影购物”以来的又一次新颖尝试,同时各国的文化艺术展演也正在缤纷上演。

据了解,德基广场推出的周年庆VIP惊喜回馈,即日起至7月19日,为VIP顾客提供了价值万元的VERSACE经典手袋、价值36000元的盛世宝玉和田玉挂件大奖等尊贵精美的奖品,华美大奖将花落谁家,成为德基广场周年庆“美国周”“德国周”所期待的璀璨焦点。快报记者 闫弋

英派斯健身减肥运动营开营啦!

随着社会发展和生活水平的提高,肥胖人群比例也随之增加。其实,肥胖是一种营养代谢疾病,主要是由于不良的生活方式导致的。不合理的饮食和缺乏锻炼是导致肥胖的重要原因。只有掌握了自我控制体重的方法,减肥才能获得真正的成功。

今年的英派斯减肥运

动营于7月10日火热开幕了!英派斯减肥运动营已有多年的组织减肥营的经验,帮助过一批又一批的胖友减脂减重,恢复自信。减肥的具体效果因人而异,根据各人体质和努力程度的不同,减肥效果也不一样。

英派斯健身龙江馆有着一流的健身设备,先进的

运动项目,超大的健身教室,强大的师资力量。英派斯减肥营还有着5大特色:一是全封闭专业训练、权威教练全程指导,在减肥期间,营员住宿星级酒店——标准2人间,有空调、电视、卫生间;二是WELLNESS计划包括营养师专家指导配餐、全程跟进讲课;三是每周一次评估总结、

温暖人性的团队激励,对于减肥效果大的营员俱乐部将给予丰厚的奖励;四是提供丰富多彩的营员户外拓展;五是华东区域首家提供水中健身项目的减肥营。

为了实现你的瘦身梦想,下定决心,快来减肥营和胖友们集体减肥吧!英派斯减肥营会让您有惊喜的!

运动项目,超大的健身教室,强大的师资力量。英派斯减肥营还有着5大特色:一是全封闭专业训练、权威教练全程指导,在减肥期间,营员住宿星级酒店——标准2人间,有空调、电视、卫生间;二是WELLNESS计划包括营养师专家指导配餐、全程跟进讲课;三是每周一次评估总结、

温暖人性的团队激励,对于减肥效果大的营员俱乐部将给予丰厚的奖励;四是提供丰富多彩的营员户外拓展;五是华东区域首家提供水中健身项目的减肥营。

为了实现你的瘦身梦想,下定决心,快来减肥营和胖友们集体减肥吧!英派斯减肥营会让您有惊喜的!

整车不足30公斤,续航可达50-80公里,售价约3500元

捷安特锂电电车将撩开神秘面纱

早已风行国际市场的捷安特锂电电车,再次发力国内市场,一款精心研发制造针对国内消费者需求的锂电电车本月将投放市场,而售价仅在3500元左右,这不仅对传统代步工具形成变革性冲击,同时也为我们带来了全新的出行方式。这款“CHIC”捷安特锂电电车,36V长寿命锂电池重约4公斤,仅是目前的铅酸电池的三分之一重,而续航可达50-80公里,它采用的是VPC精踩助力系统加运动、常规、节电三种骑行模式,内三速也运用其中,无电骑行更轻松,无刷高速电机具备了更强的爬坡能力,且免维护,速度快。

捷安特锂电电车一改国内电动车普遍采用纯电动驱动,采用人踩加电力的方式,不仅大大地增加了电能使用效力,增强了电池的使用寿命,同时骑行途中身

体得到了很好的运动。即使车辆处于无电状态,也可像自行车一样轻松骑行。选择锂电电动车不仅环保经济、节能以及绿色的特点,而且代表着未来出行工具的方向。捷安特所经营的电动车产品中,锂电池的比例正在逐年升高。

和其他的电动车不同的是,这款车更确切地应该称之为“电助力车”。是百姓出行最先进,最实用,最环保的代步工具,同时又能满足喜爱骑行活动的需求。现在我们生活水平好了,三高、肥胖人群也多了,大家都忙,平常又没时间健身,这款车采用与欧美接轨之捷安特智能系统,这是目前市面上电动车难以做到的。锂电池的寿命得到了极大的延长。轻松、快捷、环保的出行,会使我们的天更蓝,水更清,山更秀。 陈明华

麦当劳全天候“麦乐送”便捷餐饮服务,走进更多中国城市百姓家

2009年7月9日,一继2008年5月率先在上海启动麦当劳24小时送餐服务——“麦乐送”后,近日,麦当劳(中国)有限公司宣布在南京、北京、广州、深圳、武汉、天津等地全面启动麦乐送服务。消费者可随时随地拨打“麦乐送”

服务的统一订餐热线4008-517-517,足不出户即可畅享优质美味的麦当劳食品。

作为麦当劳中国长期发展战略的重要组成部分,“麦乐送”服务是麦当劳对传统餐厅经营模式的延伸,旨在为消费者提供更为便捷的就餐体验,令消

费者无论在家还是在办公场所,都能随时享用到与麦当劳餐厅内同样高品质的食品。

“麦乐送”24小时送餐服务,承诺30分钟内送达预定地点(遇极端天气情况和不可控因素除外),且不设最低消费限额。

目前,麦乐送已经覆盖南

京市区以内的70%区域,消费者对于该服务的反响非常热烈。无论是上班族,还是深夜观看体育比赛的年轻人,“麦乐送”服务都能令他们24小时随时随地享用到优质美味的麦当劳产品,并体验到极大的便捷性。