

皮球不是这么踢的

天降瓷砖砸伤人 谁都不肯掏钱赔

物业、业主都说不是自己的责任



投诉人:朱女士
 投诉内容:昨天,家住鼓楼区福建路的市民朱女士向快报反映,前天下午,她经过中山北路240号附近时,突然一块瓷砖从天而降,砸伤了她的右手。可事发后,没有一个相关单位愿意为此承担责任,搞得她很郁闷。

据朱女士介绍,前天下午4点45分左右,她推着自行车经过中山北路240号附近时,一块瓷砖从旁边大楼上掉了下来,“啪啦”一下,砸在朱女士手背虎口位置。朱女士只感觉到一阵钻心疼痛,再一看,手背虎口位置被瓷砖划破了,鲜血直流。

朱女士看着掉在地上的桃红色瓷砖,发现跟旁边大楼的外墙瓷砖一模一样,她断定瓷砖是大楼外墙掉下的,立即报警求助。民警赶到现场后,找到了大楼物业

管理处。得知有路人被大楼掉落的瓷砖砸伤,物管处一姓张的经理立即带着民警在大楼可疑处寻找。找了半天后,终于发现是七楼南京建发置业顾问有限公司一间办公室外墙瓷砖脱落。可这家公司却不愿意处理此事,将责任推到物业公司,理由是,瓷砖掉落是物业维护不到位导致的。

南京建发置业顾问有限公司一名姓毕的主任称,掉落瓷砖的位置是他们单位一个领导办公室的外墙,而瓷

砖掉落时,领导外出,办公室一直锁着,这说明当时公司无人在外墙作业,所以瓷砖掉落不是他们公司造成的。而大楼外墙是整个大楼共同建筑体,日常维护应该是物业,现在出了事,应该由物业承担责任。

“如果查明是我们的责任,我们绝不推卸,但目前看来,不应该是我们的责任。”毕主任说,警方也到现场看过了,受伤的人当时情绪很激动,要他们公司赔偿,可责任还没分清楚,公司不能说

赔就赔。

而大楼物管处一名张经理称,朱女士受伤的事,他前天就知道了,而且配合警方调查过,责任确实不在物业。张经理称,发生瓷砖掉落的7楼房屋属于业主的自有产权房,并非租赁。而且掉落瓷砖的位置是在一个墙孔周围,因为墙体被打孔,没有恢复才导致瓷砖松动脱落的。

“那个墙孔是他们以前装修时打的孔,后来没用上,也没用水泥堵好,在打孔时把外墙瓷砖搞松了。”张经理称,外墙瓷砖松动后,经过长时间的日晒雨淋,脱落砸伤人,当然打孔的业主要负责。

“事情本来不是很大,是我们的责任,我们肯定会负责,不是我们的责任,我们不能揽到自己头上。”张经理称,目前看来,明显是七楼那家业主的责任,所以物业只能是对朱女士表示同情和理解,但责任还是要分明,不是物业的责任,物业不会去承担。

目前,朱女士受伤的手已花去了200多元医疗费,可这笔钱究竟该谁承担,目前鼓楼警方还在进一步处理。

落水管堵死,雨水哗哗流进家 两家单位一个不肯修

求助人:沈大爷
 求助内容:一条落水管堵死了,雨水全部倒灌进了一位83岁老人家。产权单位不肯维修,理由是小区出新办“平改坡”破坏了原有结构。小区出新办认为,2年保修期已过,也撒手不管。两家互踢皮球,眼看又要下雨了,老人心急如焚。

沈大爷家住棉鞋营24号403室,既不在一楼又不在顶楼,不过每逢下雨,家中就水漫金山。水是从哪来的呢?沈大爷指了指5楼外墙上的落水管说:“这根水管可能被堵住了,雨水一落进去,就倒喷出来。”

7月7日晚上,电闪雷鸣,外面风雨交加。落水管里的水,倒喷了出来,犹如瓢泼一般,刚巧倒进沈大爷家窗槽上,“哗哗”淌进客厅。“我发现时,客厅已经积了几厘米水,盆都漂起来了。”年过8旬的沈大爷赶紧喊醒老伴,老两口一个忙拖地板,另一个想把窗户关紧点,但老式窗户设计有问题,怎么也关不住雨水。

这套房子产权单位是南京药业股份有限公司,不过沈大爷却求助无门。

诉记者,她已经与南京药业股份有限公司联系过了,但单位一位领导拒绝维修。

这位领导的拒修理由是,该小区出新过了,当初出新办没有与该公司协商如何出新。出新之后,也未办交接手续,他们连出新图纸都没拿到。小区原有管网究竟有何变动,他们不得而知。

此外,小区“平改坡”后,5楼不少居民“抢占”了阁楼。如今,即使该单位想上阁楼,5楼居民未必同意。该单位领导还表示,如果搭脚手架,从外面维修,这笔费用也没着落,因为该单位“没钱”。

对这位领导的回答,白下区出新办工作人员徐健作了反驳。徐健告诉记者,该小区是2002年搞的“平改坡”工程,保修期2年早就过了,按照南京市房产局管理规定,房屋的公共部位损坏应由原产权单位维修。

“小区出新,不可能不告知产权单位。”徐健说,2002年的房屋实行平改坡,要求产权单位出50%费用,光冲这一点,出新办也会与该单位协调的。

两家单位各执一词,无奈至极的莫过于沈大爷和他的老伴。天气预报今明天都有大雨,他们该怎么办呢?社区主任沙黎认为,现在不是追究谁的责任问题,当务之急是尽快把这个问题解决掉。快报也将继续关注此事。

棉鞋营社区主任沙黎告

快报记者 钟晓敏

龙蟠医院整形美容 (原南京金陵康医院) www.njzxm.com

华东地区首家面部年轻化抗衰老基地
 华东地区美国3M公司指定隆鼻基地
 江苏省物价局价格诚信展示单位
 南京市消费者协会消费者放心单位

韩式不开刀弹性除皱

韩式微创弹性除皱是当今国际医学美容界推广的抗衰老老年年轻化绿色技术,30分钟一次性解决眉、上眼皮、外眼角、面部部、口角等的皮肤松弛问题。无痛无痕,面部紧致光滑,瞬间年轻5至10岁,经全国数万例临床验证,效果持久,可保持年轻态5-8年。QQ咨询:947565200

经典项目:医学除皱 面部塑形 个性提眉 3D综合隆鼻 瞬间年轻 双眼皮修复 川字纹眉抬头纹 轻松祛除 眼袋 黑眼圈 口角皱纹

美丽热线:83422318 83343012 医院地址:南京市中山北路307-1号 (萨家湾政治学院旁)

荣获现代快报2009年“瘦身大赛冠军”称号

美的世界美容纤体连锁机构

第6届魔鬼瘦身大赛选手招募中

60天劲减43斤

宋智慧现场见面会
 时间:7月12日下午1:00
 地点:新街口店 详情请咨询 83228825

免费香港游大礼等你拿!

美的世界成立于1994年,是江苏著名美容纤体SPA连锁机构荣获“全国放心美容院”“中国美容美发知名企业”“全国十大美容连锁机构”等荣誉称号

美容 SPA 纤体

1. 热线:83228825 2. QQ:763278391
 3. 各门店(除莲·SPA外)都可报名
 4. 西祠免费有奖打折:HTTP://PRIZE.XICI.NET

第一店 杨公井店: 白下区延龄巷2号 电话:025-84548381
 第二店 湖南路店: 湖南路128号2-3F 电话:025-83228844
 第三店 新街口店: 新街口石鼓路33号东方名苑A座6F 电话:025-84464406
 顶级会所 莲·SPA: 珠江路88号新世界百货5楼 电话:025-84533771

99元 健康祛痘

苗方清颜 | 中国专业祛痘连锁机构

苗族秘方专业祛除各种粉刺、痤疮、青春痘暗疮、痘印、毛孔粗大。

郑重承诺: 免费试做,签约包治 不能治愈,双倍退款 终身免费跟踪服务

全国三百余家连锁店 数万例治愈患者,实力保证 七年祛痘经验,专业权威

新街口店: 正洪大厦(莱迪广场旁)1101 电话:66615233
 山西路店: 颐和商厦(苏宁旁)8楼D座 电话:88839598
 网址: www.qingyan520.com

贵族祛皱尊享面部减龄

中国微创与抗衰老委员会推荐项目 全球华人医学美容大会示范项目 中韩美容外科学术交流金会奖项项目

伊美尚东美专业祛皱中心“4最”:
 最专业 祛皱名家进行皮肤衰老程度诊断
 最合理 针对个人的个性化年轻化祛皱方案
 最流行 舒适安全的“家庭化”祛皱模式
 最贴心 贴心贴心的跟踪关怀服务

专家精选 东美面部减龄术
 国际最新祛皱年轻化抗衰老技术,权威专家历经20多年研发,该技术的瞬间提升面部松弛肌肤及下至眼角,消除鱼尾纹、鼻唇沟纹及表浅纹,使皮肤紧致光滑,立显年轻;无痛苦、无痛、随做随走,效果持久。

专家热线: (025) 83241318 85105332 83241315
 QQ: 951502536 网站: www.njymszx.com