

通胀预期下,什么房最值得买?

“ 刚性需求首轮爆发,改善型需求紧随其后,投资型需求步步紧逼,三大类需求共同支撑了今年上半年楼市行情至顶峰。通胀预期在前,买房成为很多人保值增值的唯一出路,楼市新一轮购买力蓄势待发,可是什么房最能保值?什么房在通胀过后升值潜力最大?”



品质卓越的仁恒江湾城

将此技术运用到高端住宅中;部分户型还有无干扰双门入户。江湾城的成品房依托低温热水地面辐射采暖系统、空调系统、新风系统、热水系统、节能保温系统、智能科技系统等6大体系,不仅实现简单的拎包入住,更确保拎包入住的舒适度。

什么样的高端物业最保值

通胀预期越来越紧,不可否认,在通货膨胀下购买资产比如黄金和不动产是最保值的方式,在香港,传统经验认为高端物业最保值,而所谓的高端物业必定是拥有无可比拟的稀缺性、独一无二的品质感以及具备品牌含量的物业服务。

事实上,仁恒开发的每一处楼盘无不印证着这一投资哲学的深刻内涵。梅花山庄湖畔之星,当年月牙湖畔的高端标杆,仁恒翠竹园,宁南板块的领航楼盘,这些楼盘目前在二手房市场的售价均高于周边其他楼盘数千元。

据了解,仁恒江湾城总建筑面积70万平方米,分四期开发,最先公开一期共有7幢33层高层住宅。记者从售楼现场获悉,目前仁恒江湾城首次公开了6套样板房,面积分别为67、89、138、143、175、218平方米,户型从一房到四房不等。样板间充分展示了仁恒成品房的精华。

费婕

锋尚国际 惊现“最牛的开盘”

南京呈现出顶级公寓、顶级别墅“汤臣一品式”的热销盛景。数千万元/幢的别墅一卖就是数幢,500多万元/套的公寓如稀缺品一样被抢购……南京一向习惯潜伏的高收入人群,纷纷出手购置顶级物业。戏剧化的一幕,在南京明城墙下、小桃园旁的“中国首个零能耗住宅”锋尚国际公寓惊人地呈现。

沉寂一年多时间的锋尚国际,原定于7月3日推出30套绝版的“零能耗”精装修公寓,均价25万元/平方米,一套房总价500万—800万,结果意向客户竟达126人,平均4个千万富翁抢1套房,把开发商都给“吓坏了”。最关键的是,已有30个千万富翁抢着付了20万元定金,其中甚至有一位美籍华人坐飞机赶回来下定购房——也就是说,这30套房实际上已卖掉。那怎么开盘?如果7月3日开盘,人来了,却没房子卖,岂不是很尴尬?

锋尚国际被迫取消了公开的“开盘仪式”,只是悄悄打电话通知已付定金客户来签约。据悉,这种打出广告要开盘,结果又临时取消开盘的现象,在南京还是首次出现,被誉为南京楼市继半夜开盘、偷偷开盘之后“最牛的开盘”。

为了不让其他客户的厚爱 and 热盼落空,锋尚国际紧急开

会磋商,决定临时加推20套公寓。而就是这20套额外加推的公寓,在静悄悄的状态下,没有大规模的广告和宣传,短短2天时间里又卖了10多套。要知道,锋尚的任何一套公寓,总价都高达500万—800万元,相当于南京一幢高端别墅的价格。

南京工业大学房地产经营管理系副教授吴翔华认为:“在通胀预期加大的背景下,金字塔尖的人群为了资金避险、保值增值转入楼市,这时候,地段较好、品质较高的项目为之热销。”事实也验证了锋尚国际顶级公寓“跑赢楼市大势”的强劲升值态势。2006年10月,锋尚南区首次开盘,零能耗精装公寓均价350万/套,三个月售罄。2007年3月,锋尚南区二次开盘,公寓均价500万元/套,15天内售罄。2008年7月,锋尚南区第三次开盘,公寓均价650万元/套,客户通宵排队3个半小时售罄。如今,2009年7月8日,锋尚北区第一次开盘,公寓均价升至2.5万—2.7万元/平方米的新高,30套公寓还未开盘就被订光。据了解,整个锋尚国际公寓即将在年内结束销售,全部清盘,目前只剩极少量的公寓和别墅。一旦卖完,再不会有市中心明城墙下、护城河畔这种地段和景观的零能耗住宅了。

河西盘再次卖出“城中价”

城中一直被认为是南京最抗跌的板块。今年以来,城中楼盘率先喊涨,据统计,目前城中在售的20多家楼盘中,整体价格不断上扬,多数楼盘价格在1.5万/m²上下徘徊,比如观城、金陵尚府、雅居乐花园、皇册家园三期;也有不少楼盘冲击2万关口,比如金鼎湾国际、凯润金城等;更有楼盘还未上市就扬言要卖到2.7万,锋芒直逼3万新高。

谁与城中争锋几乎是不可想象的事情,可是早在去年,河西的仁恒国际公寓就已经叫板市中心豪宅以及近郊别墅,超过2万的单价曾让业内外咋舌。没人想到,今年以来,河西楼盘叫板市中心

的底气愈来愈足,而近期,仁恒江湾城也因其独一无二的江景、无可挑剔的独特品质,售楼处一公开就迎来2000人。是什么力量支撑河西楼盘纷纷叫板城中?

2000名看房人何而来

据现场工作人员介绍,传统精装修房,都是房子建好直接装修,而仁恒不仅超前把户型设计与装修紧密融合,而且在装修成品房之前专设6套研发样板房不断进行试验和修正,直至各方面细节都无可挑剔才进入正式样板间装修。

走近江湾城一期样板区,据说这里拥有1400米一线江景和2350亩江岸花园,建筑覆盖率只有11%,绿化率高达76%,南北最

大楼间距130米。走近每一栋楼,江湾城的外立面为铝板金属,将高端公共建筑的立面理念运用到住宅项目。地上地下双大堂配备,一层大堂6米层高,且设立空调系统保证冬季的温度要求,入户刷卡感应玻璃移门,独立信报间,配套设施业主休息和临时会客区,部分楼幢采用威鲁克斯天窗。车库层高4.5米,专设搬家通道。

记者注意到,室内部分仁恒全部使用国际顶级品牌,日立、西门子、高仪、aldes、爱适易、blanco、velux等。部分户型三层以上户内配置自动扶梯按钮,电梯随时专属等候;一般传统应用于星级酒店的一键总控照明这里也有,仁恒首创



威尼斯水城

尊享高性价比大盘生活

6万M²商业中心崛起!
威尼斯水城实景现房,升值在即!
6街7月交付,10余套限量现房,抄底机不可失!



江北首席地铁大盘,地铁3号线江北规划第一站

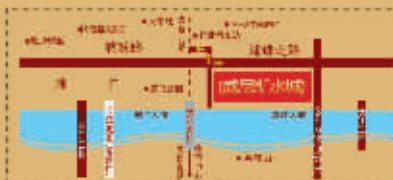
南京核心江岸线·原生态湿地公园·游艇码头·五星级标准酒店

购房更有大惊喜:

- 凡来访客户均免费赠10元威尼斯水城就餐券
- 凡在威尼斯水城购房的客户,均可获赠威尼斯酒店婚宴优惠
- 凡在威尼斯酒店参加宴会者,每户均可获赠2000元威尼斯水城购房抵川券

●看房直通车:苏宁环球大厦(广州路)—苏宁环球购物中心(湖南路)—家乐福(大桥南路)—威尼斯水城售楼处
●发车时间:9:00、14:00;周六、日增发10:00一班
●开发商/南京浦东房地产开发有限公司 ●营销代理/南京新新置业 ●威尼斯水城网址/www.venicetown.cn

10万人的城,50万人的商机!
五街黄金街铺火爆发售中!
威尼斯水城“圣马可广场”正在火热招商



现场售楼中心/南京浦珠路北外滩1号

预约专线 58402020 58408080

本资料仅供参考,最终以政府部门核准为准。开发商保留解释权。预售许可证号:浦商预第05057号