

# 大发集团 创享南京生活之美

大发·凯润金城,对每一个关注南京房地产市场的人来说,都是奇迹的代名词。煌赫门·世家以近乎疯狂的速度售罄,煌赫门·君上尚未推出便受到市场热捧,面对这些足以“笑傲”南京楼市的奇迹,大发人却表现出超乎寻常的淡定。对他们而言,其实早在进驻南京的那一刻就已经注定会取得这样的成绩。

大发集团进军南京的第一站,落脚在风景无双的紫金山麓。大发集团在南京的第一个项目是南京·凯祥花苑,项目坐落于南京风景秀丽的紫金山麓,北靠宁杭公路,东临苜蓿路,西靠苜蓿园大街,紧邻钟山风景区森林公园和中山门、月牙湖,环境优美,空气清新,交

通方便,是南京名副其实的“森林公园+地铁物业”。

如果说凯祥花苑拉开了大发集团进军南京的序幕,那么大发集团则吹响了大发集团进军高端房地产的号角。

大发·凯润金城位于长江路与中山路交会点,南至长江路,西沿中山路,北至人民中学,东至廊后街,与德基广场并立中山路,与人民大会堂共享长江路。南北定脉,东西融汇,于繁华中心沉淀历史文化的余香。

该项目规划22万平方米城市综合体,集商业、办公、住宅、酒店式公寓于一体,造就南京新街口的超级旗舰建筑。全面引进“泛SHOPPINGMALL”的经营理念,创集休闲、购物、娱乐、餐饮、

居住于一体的“都市一站式”复合人居新模式。为确保建筑品质百年如一,大发·凯润金城的外墙面整体为外挂花岗岩,1—2层架空也增加了建筑视觉冲击力。大发·凯润金城架空层的做法虽然使得成本增加,但对于业主来说,活动空间扩大了。

1993年,大发集团有限公司成立。2001年,大发开始进军全国。大发集团犹如它的名字一样,在历经十几个春秋后的今天在房地产行业遥遥领先。集团具备雄厚的开发实力和高度的社会责任感,公司先后荣获2005—2007年中国服务业企业500强;2005年中国房地产200强;2006—2007年中国房地产企业100强。

# 大地·伊丽雅特湾 金牌双景三房惊艳城北

位于城北迈皋桥片区的大地·伊丽雅特湾终于在市场的热切期待中于7月4日盛装开盘。“金牌双景三房”一经亮相即在城北掀起新的购房热潮。

王先生表示:“我们都看到了楼市在回暖,上半年房价的持续回升让我下定决心出手,此时购房应该是一个好时机。我们一直生活在城北,这里不管是生活配套还是交通设施都很完备,而大地·伊丽雅特湾是这一片区的名盘,不管是房型设计还是建筑品质,在城

北都是数一数二的,我看好的是它的升值潜力。”

另一位购房者则是从自身情况考虑,“早就有换房的念头了,孩子大了,原来的小房子不够用了。我考察了主城区大大小小十几个楼盘,房价基本是面积过万,迈皋桥片区也都上9000元/平米了,没想到大地·伊丽雅特湾这次开盘均价只定在8700元/平米,这可以说是主城区的价格盆地了。买房先看性价比,而且大地的建筑质量没得说,现在得赶紧定。”

大地·伊丽雅特湾此次推出的10栋和11栋房源不仅包含了前期热销的110平米三室两厅房型,同时推出的还有被誉为“金牌双景三房”的128平米全新升级户型。其设计以奢华与舒适为理念,三室朝南设计通明剔透,主卧自带独立的储藏室和卫生间,私密空间,尊崇无限。这两栋房源占据了小区的绝佳位置,南邻低密度花园洋房,北靠大地·伊丽雅特湾4000m<sup>2</sup>的绿地广场,双面景观尽显居者大气。

## 现代快报 双休免费看房 直通车线路

详情请查询 www.e-njhouse.com

预约热线:85180159 13611510768

(免费乘车、风雨无阻)

周六、周日上午江北8:50发车

恒辉翡翠城→万江共和新城→钱塘望景花园→明发滨江新城→旭日爱上城→天华硅谷→泰山·天然居→华侨绿洲→金泉泰来苑→南京国际化工商贸城(商铺投资)→天润城→华欧国际友好城

周六、周日江宁上午8:50发车

江宁:武夷水岸家园→青山湾花园→武夷绿洲→丹佛小镇→百家湖国际花园

近期将开通二手房看房车,欢迎预约报名!

1、江北发车点:(1)、华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(2)、草场门车站9:00发车(56、66路车站省机关加油站旁)(3)、双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)(4)、江苏展览馆(上午8:30发车)

江宁发车点:(1)、江苏展览馆(上午8:30)(2)、华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(3)、新街口户部街(羊皮巷菜场对面)2、26、30路站(发车时间上午9:00)(4)、龙蟠中路金润发超市对面(达美广场发车时间上午9:05)

## 栖霞建设上城风景 创新百变户型登场

随着城市进程的加快,南京市的主城概念在不断地延伸和拓展,越来越多的新区成为居住热点区域。作为仙林新区和主城的中间地带,尧化门正在逐渐融入主城,适中的价格、完善的配套,多个住宅项目的上市和热销,使得该板块成为高性价比主城置业的首选。

由栖霞建设开发的位于尧化门核心区域的上城风景,二期北苑推出的480多套房源目前只剩下118套,而已于去年交付的一期南苑入住率也高达70%。据了解,南苑有20多套珍藏的143m<sup>2</sup>的户型正在悄悄上市,挑高5.8米的客厅和餐厅可以隔成近40m<sup>2</sup>的面积,实现买143m<sup>2</sup>用180m<sup>2</sup>,折算单价只有5280元/m<sup>2</sup>,比在售的北苑

单价还要低1000元/m<sup>2</sup>左右。

这一户型挑高5.8米的客厅和餐厅总面积接近40平方米,可随意分割,只计单层销售面积。楼下有客厅、厨房、餐厅、卫生间和一间朝南的卧室,楼上挑空的部分可以再隔出两个房间和一个客厅,整个户型可以变成四房二厅,或三房三厅,成为名副其实的“百变户型”。

因为上城风景位于城北的成熟生活圈核心位置。小区周边的5分钟生活圈已形成:两家医院、多家银行网点都在楼盘的5分钟步行半径内,而现有的苏果社区店、农贸市场也不超过500米的距离。正在建设开发的北苑将建有16000平方米的商业配套,明年6月即可交付运营。

## 百家湖国际花园 每次开盘都热销80%

百家湖国际花园6月30日湖景楼王9号楼、10号楼高层房源正式公开发售。凭借绝佳的临湖景观优势和完善的配套,当天便热销过百套,成交均价更是高达8500元/m<sup>2</sup>,而最高成交单价已接近1万元大关。地产专家指出,百家湖国际花园自5月连续加推新房源以来,每次开盘都热销超过80%。

6月28日,江宁金鹰国际、百家湖1912正式开工。百家湖1912一期将于年底开业,江宁金鹰国际则将于明年正式开业。7月2日南京总体规划方案公布,南京三大“副城区”中心调整,江宁江北仙林各造一个

新街口,而江宁规划的城市中心即为目前的百家湖凤凰港一带。至此,百家湖板块的顶级配套卓然呈现。

30日开盘当天,大批改善型自住客纷至沓来,更有两名购房者看中未来的升值前景,一下投资8套大户型。作为百家湖区域内最后的临湖住宅,目前在售房源仅剩部分77—148m<sup>2</sup>两房、三房房源。“没想到一个月连推了三次盘还是不够卖,而且购房者的湖居热情越发高涨,”利源集团销售公司总经理何晓昱告诉笔者,“我们在7月推出了一口价优惠,广大客户仍有可能会选到中意的房源。”



# 寶獅龍家具

## POSLO FURNITURE

# 10

## 宝狮龙

# 倾情回馈

Portrait of feedback

活动时间:2009年7月11日——7月31日

**香港宝狮龙沙发**入驻南京十年以来,得到了社会各界较高的评价与赞誉,为了答谢新老顾客长期以来对宝狮龙品牌的不懈支持与厚爱,值此十周年之际,宝狮龙沙发倾情回馈,现推出**“有爱,有家,就有宝狮龙”**特惠感恩活动:

1. 建立宝狮龙**“龙行天下”**基金。客户每认购一套宝狮龙沙发,宝狮龙公司即向“龙行天下”基金捐赠50元人民币,以资助贫困学子完成学业。

2. 开展**“以旧换新”**活动。凡购买过布艺沙发的顾客,均可在宝狮龙任一专卖店重新选购新款沙发,参加**“以旧换新”**活动。

3. 宝狮龙沙发老顾客凭购物单在宝狮龙专卖店申领**宝狮龙VIP会员卡**,可领取**精美礼品一份**,老顾客再次选购宝狮龙还可享受出厂**“冰点价”**。

4. 可享受折后返现**500元**的特别优惠(每整套沙发仅限一次)。

详情请见各店堂公告,更多惊喜等着您!



■ 宝狮龙城南店:南京卡子门大街38号月星国际家居A022号

■ 宝狮龙城东店:南京市龙蟠中路208号南京月星国际家居B139

■ 宝狮龙中央路店:南京市中央路224号红星国际家俱城1号馆1楼

■ 电话:025-58087150

■ 电话:025-84646210

■ 电话:025-83118156

欢迎访问宝狮龙官方网站:  
http://www.poslo.cn