

新建经适房将全部装太阳能

全面推广“四节一环保”，摆脱低价低质窘境

“经济适用房，常被人冠以‘贫民窟’的称呼，今后南京的经适房将不再‘矮人半截’。昨天南京市房产局房改办对外表示，南京新建的经适房将全面推广“四节一环保”标准，“既要安装上太阳能，又要用上污水处理设备”，彻底摆脱经适房小区“低价低质”的窘境。

“江畔人家”就是样板房

“这样标准的小区，南京已经有了样板房。”南京市房改办人士介绍说，目前南京市栖霞区龙潭街道的江畔人家经适房就是按照这个标准建设的，所谓“四节一环保”是指“节能、节地、节水、节材和环境保护”，是目前住宅小区建设中的最高标准之一。

这个标准具体又是怎样的呢？目前江畔人家经适房小区已入住1700多户居民，全是当地拆迁户。家住小区丽江苑22栋的一名居民说，他住在小区一年多，最大的感受就是用水省钱，“有两个水表，冲厕所的水，都是经过污水处理后的水，这样能省不少钱。”

江畔人家污水处理站的工作人员说，居民所说的两个水表，一个是饮水的自来水表，一个冲污的中水表，“中水”其实就是雨水回收利用，居民可以拿“中水”冲厕所、浇花等。目前的污水处理设备1小时就能处理出100吨中水，送到居民家，每吨只要1元钱，只有自来水价的40%。

小区路灯免费到天亮

不光如此，江畔人家经适房楼顶的太阳能热水器随处可见。南京市房改办人士说，小区的每个路灯上都装有一个太阳能光板，天一黑路灯就亮了，这种太阳能路灯在南京就算是商品房小区都从没用过。

建设小区的开发商说，江畔人家小区的每个组团都有中心花园，随处可见太阳能路灯，即使亮到天明，也不怕耗电。很多商品房小区不许用太阳能，就是怕难看，“我们在建设过程中，就将太阳能集热器和管线作为房子建筑的一部分，‘砌’进了房子中，一点也不丑。”

记者了解到，江畔人家经适房小区已被国家建设部住宅产业化促进中心评为南京市第一个“国家康居示范工程经济适用房小区”，获得同样称号的在全国也仅有三个。

成本只增加70元一平米

这样的标准，建设成本不是加大了么？“其实不是这样的。”南京市房改办相关人士说，“我们经过测算，这样标准建设，每平方米

就多了70元钱，一套60平方米的房子只多花了4200元，一套房子贵了4000多元而已，但是经济账算起来更合算：一年能节省1200元的水电费，房子按50年周期计算，就省了6万元。

该人士说，在经适房小区建设中，“是要从房子的生命周期概念算好经济适用住房的投入账，利用先进技术节约全周期使用成本”，经济适用房是“低价房”，但绝不是“劣质房”！

南京市房改办人士表示，目前鼓楼区正在建设14万平米的经济适用房小区江东新村，也是以类似的“四节一环保”标准建设的，正在申请国家康居示范工程，预计今年年底封顶，1500套经济适用房将于明年6月份交付使用。今后，南京市新建的经济适用房小区，都将以江畔人家为“样板房”，打造节能环保示范工程。

另悉，今年南京经济适用房计划开工建设300万平方米，截至今年6月底，经济适用住房在建工程项目374.95万平方米，其中新开工面积166.88万平方米，完成全年开工建设任务的125%。 快报记者 尹晓波

相关新闻

7800名保洁员将“有房可住”

快报讯(记者 尹晓波)在宁打工的农民工保洁员住房问题也要解决。南京市房改办昨天透露说，在3~5年内，有计划地建设一批公寓式宿舍，逐年解决农民工环卫保洁员的“住房难”问题。据了解，南京市江南八区现有农民工保洁员约有7800人，长期以来，这部分人群的住房问题没有得到妥善解决，除个别住上了由政府兴建的保洁员公寓外，大都租住在违建，生活条件和环境极差。南京市房产和市容部门已拿出解决方案，力争用3~5年时间，通过兴建保洁员公寓、承租经济适用房和廉租房、给予租房补贴等形式，有计划有步骤地解决农民工保洁员住房问题，进一步改善农民工保洁员住房条件。

上月查出9起房产涉假案

快报讯(记者 尹晓波)房产交易作假？行不通！昨天南京市房产局产权市场处通报说，今年6月份，南京共计发现9起房产涉假事件，其中3起为房产交易登记涉假案件，均为当事人持假身份证办理存量房交易登记手续，使用假身份证的当事人已移交警方处理。另外6起“假证”案件，是当事人持产权证来房产部门咨询核验，被认定为假证，假产权证当场被没收，并出具了假证证明。



发放“警车”

昨天，南京白下公安分局向辖区内各派出所的296名社区保安，发放了296辆统一样式、统一外观标识和统一编号的勤务自行车，以投入社区巡防。 通讯员 白警轩 快报记者 唐伟超 摄

南京中招今天开始录取

首批录取指标生和特长生，计划招4315人

快报讯(实习生 黄雯 吴小琴 记者 黄艳)从今天开始，南京中招集中录取，至7月22日结束。今天进行的是提前批次录取，即普通高中指标生和科技、体育、艺术特长生的录取，指标生和特长生们将成为今年南京率先拿到高中录取通知书的考生。这一批次的招生计划为4315人，录取时间为今明两天。

据了解，2009年南京中招录取分四批进行：提前批次、第一批、第二批、第三批。今天开始录取的是指标生和特长生，今年面向市区招生的普通高中指标生录取成绩控制线为620分。面向全市招生的提前批次特色普通高中，在专业加试合格的前提下，科技特长生投档控制线为600分，体育特长生投档控制线为444分，艺术特长生投档控制线为520分。职业学校体育特长生按专业加试成绩投档。提前批次录取结束后，7

月11~15日进行第一批次录取。今年面向原市区招生的第一批普通高中投档控制线为600分，线上第一志愿充足的有20所普通高中，其他17所高中线上第一志愿不足，需接受第二志愿或征求志愿的考生。招生学校能够正常录取、考生却要求退档的，市招生办不予办理退档手续。

第二批次录取时间为7月17日~19日，第三批次为7月21日~22日。7月中旬起，初三考生可访问市招生办网站(www.njzb.net)，或拨打16888967查询录取信息。南京地区移动用户也可以输入录取信息查询代码20092，然后发送短消息至10658300。此外还可以用手机12580人工查询方式查询录取结果，初三考生可以用南京地区移动用户手机拨打12580，提供本人的建档号和考试证号，系统发送初三考生的录取信息至手机上。

又一垃圾填埋库提前“退休”

快报讯(记者 李蓓超)去年，江宁区轿子山垃圾填埋场的一处6万㎡的填埋库，成为南京市第一个封闭库区的垃圾填埋库。昨天，记者从南京市市容局了解到，同样位于江宁的水阁垃圾填埋场，也将投资1000万元，对面积达13万㎡的1号填埋库进行封场，这是南京第二个提前封场的垃圾填埋库。所谓封场，就是在垃圾上覆上黄土和防渗膜，然后种上植被，让垃圾自然降解。

据悉，目前南京市共有垃圾处理场4处，都是填埋场，分别为：浦口的天井洼垃圾填埋场、六合的马鞍山垃圾填埋场，江宁的轿子山和水阁垃圾填埋场。水阁垃圾填埋场1995年启用，有两个填埋库，现在1号库已经满了，2号库预计在两三年后封场。

河西万达“招亲” 一下招来12家名牌大腕

昨天，被誉为中国商业地产界“商业专家”的万达在河西“招亲”，为其即将于12月亮相的建邺万达广场招商。这个南京迄今为止投资规模最大、商业面积最大、停车位最多的“城市综合体”，一出手就俘获了12家名牌商家的芳心，旗下万千百货更是磨刀霍霍，准备重新划分南京商业百货的格局。

据了解，建邺万达广场总投资100亿元，建筑面积120万平方米。根据规划，建邺万达广场将拥有一个27万平方米的百货，一家白金五星酒店，以及写字楼、商业街、高尚住宅、商务公寓等多个业态，成为南京城市生活的新中心。

在昨天的招商现场，万达商业管理公司总经理曲德

君表示，建邺万达广场的商业购物中心项目将于年底开业，这个南京迄今为止投资额最大、商业面积最大、停车位最多的城市综合体项目，建成后将大幅提升整个南京市的商业水准。值得一提的是，仅商业项目就配备了3000个停车位，这一数字比新街口所有商家的停车位还要多20%。

在昨天的“相亲”大会上，百胜集团、麦当劳、一茶一座、棒约翰、味干拉面、臻致公司、屈臣氏等12家名牌商家签约入驻。业内人士表示，在商业招商中，能拥有两三家这样的商家已很不容易了，但在万达这些商家却是齐齐入场。与此同时，万达集团旗下的万千百货也成了全场的焦点。据了解，万千百货

投资1.5亿，面积5万平方米，定位于流行时尚百货，拥有各种品牌400个，均为国内外中高端品牌。万千百货副总经理赵润涛接受记者采访时表示，万千百货已在哈尔滨、成都、西安、北京四地开出首批四家商场，积累了大量的品牌资源，此次进驻河西建邺万达广场，有20%的品牌是第一次进入南京市场。

万达集团副总裁李耀汉表示，长期以来，南京以新街口、湖南路为主要商业区，但随着城市节奏的提速，商品越来越同质化，河西商业新中心的地位得以显现，万达广场的出现填补河西没有大型百货商场的空白，将原先全部集中在新街口的南京商业“西移”。

快报记者 史丽君 黄建军

土地上市提速 昨天推4块 明天拍3块

快报讯(记者 尹晓波)楼市一片红火，南京推地节奏明显加快。昨天南京市国土局又推出了4幅地块对外出让。同时，明天下午将开拍河西所街地块，3883元/㎡的较低楼面价也吸引了多家开发商的“眼球”。

昨天的土地出让公告显示，8月11日将有4幅地块对外拍卖。三幅涉及到商业办公性质的用地分别为：栖霞区和燕路东侧合班村69号地块，总面积为37762.7平方米，底价1.8亿元；下关区建宁路C2-1地块，面积为17916.2平方米，底价2.2亿元；玄武区宁镇公

路以南地块，面积为35077.8平方米，底价1.93亿元。

另外一幅纯住宅用地为下关区江东北路88号地块，出让面积为9275.7平方米，容积率为1.6，起拍底价6600万元，折算楼面价为4447元/㎡。业内人士表示，在楼市一片火热的背景下，国土部门一举推出4幅地块，总底价达到了6.59亿元，这在今年的土地推量中“十分罕见”，可见国土部门对楼市也充满了信心，以弥补上半年土地出让金不足的尴尬局面。

同时，明天下午南京将有3幅地块对外出让，两幅为加油加气站用地，分别位于玄武区徐庄1号路南侧(532平方米，起价300万元)和徐庄2号路(680.5平方米，起价370万元)。而位于建邺区叶圩村的所街住宅用地曾于今年1月8日流拍，出让面积为7211.4平方米，起拍价7000万元，楼面价仅为3883元/㎡，目前已有多家开发商表示有意拿地。

南京机关医院 病毒感染性疾病 关键在于新成果治疗 病毒排出体内毒素

湿疣、疱疹是一种发病率高，传染性强的疾病。长期潜伏在人体神经节和细胞核内，按传统治疗方法无法兼顾所有病毒类型，致使病情反复发作，最终导致恶变。作为权威医疗机构，南京机关医院生殖健康中心引进高端生物科技与中西医相结合所研制的系列国际高危传染和变异病毒的治疗取得了重大成果【基因免疫激活排毒疗法】率先在我院应用已成功解决众多湿疣、疱疹患者复发难题。该疗法具有四大优势：
独特：纯中药制剂注射腹股淋巴结，在多种活性药物的作用下，加快T细胞在淋巴结内循环及渗透性，能直接深入神经节和细胞核内，让患者亲眼看到病毒从体内排出体外。
快速：活性T细胞介入干扰病毒的复制和整合程序，分裂病灶周围病毒，使疣体自行脱落、水泡消失。
高效：结合高效生物制剂静滴，全面快速清除体内残留毒素修复损伤细胞，增强自身免疫力。
彻底：运用“新自体疫苗”所产生的针对性抗体，彻底解决湿疣、疱疹的复发难题。
●凡在我院规范治疗后，可存档并发放医疗保障卡、三年内偶有复发者、凭卡一律免费治疗彻底！

南京机关医院
(中国湿疣、疱疹华东定点单位)
专家热线:025-84806589 节假日不休
地址:南京龙蟠中路46号南京机关医院泌尿生殖医学科学研究中心,市内乘40/58/93/68/313路,火车站乘南金线/59路到九华山下站下车即到(华山饭店斜对面)。详情请登录:www.jqjgyy.com

南京机关医院肛肠治疗中心 痔疮肛瘻

肛肠专家亲诊7月2日~7月30日 治疗费优惠50% 外痔治疗费100元
★南京机关医院耗巨资率先引进新一代高科技大型肛肠射频治疗系统,专业诊治内痔、外痔、混合痔、脱肛、肛裂、肛瘻、肛周瘻管、脓肿、大便带血、滴血等肛肠疾病,全电脑监控,患者可亲眼看到痔核脱落过程,不开刀、不住院,随治随走,快速解除你的痛苦,治疗后即可正常排便,不影响工作与生活,(并发质量跟踪卡)。
专家热线:025-84664115
地址:南京龙蟠中路46号院内南京机关医院 市区乘南金线、40、58、93、68、313路,九华山下华山饭店对面(节假日不休)。

考治腋臭(狐臭)
●南京机关医院率先采用精细“ZS微创大汗腺清除术”疗法。该技术精细微创只需在腋下切入米粒小口,快速彻底地清除腋下大汗腺,从根本上切断产生异味的根源,保持腋下皮肤完整,不留疤痕、不复发,不住院。特邀著名专家来院“腋臭技术高峰论坛”亲诊活动6月22日-7月20日治疗费优惠20%。(开通专家节假日不休接诊)。专家预约热线:025-86641220