

“别管舆论”背后也许有更大的丑闻

【中国观察之椿桦专栏】

重庆考生民族成分造假事件大有成为“正龙拍虎”的趋势。《人民日报》、新华社等媒体日前再次发文要求公开发布造假的31名考生名单,没想到重庆市招办综合处处长李萍的回应却如此语出惊人:“别管他们!”

李处长这话真可谓意味深长,与连军先生所说的“替谁说话”有异曲同工之妙。两者至少都包含着这么两层意思:鄙视监督,蔑视舆论。

全国舆论汹涌,媒体传递人民的强烈诉求,却受到这般冷漠的对待,李处长也真是牛大了。我在想,如果官员们执意顶住汹涌的民意而决不让步,那么基本可以肯定,此事背后牵涉了太多问题,必然是牵一发而动全身。譬如漏洞百出的“周老虎”事件,为什么能挺一年之久,就是因为背后涉及的官员太多,有关

部门却错却不敢轻易认错。我猜重庆考生民族成分造假事件,也有些类似于“周老虎”事件的情形。一个何川洋被曝光,弄得其父母丢官去职,如果另外二十几人被曝光,指不定会引发当地什么官场地震之类的事情。一个作弊考生的背后,通常都有一些有来头的父母,譬如巫山县招办主任的儿子何川洋、湖南某县公安局政委的女儿“罗彩霞”。而一个作弊考生家长的背后,通常又有一群提供帮助的公职人员。

譬如民族成分造假,远不是一个有权力的家长可以完成的,其中必须涉及公安、民委、教育等非常多的部门与单位。如果从这个角度来看,发不发布造假名单的决定权想必在更高的层级,一个招生办的官员基本可以说没有多少权限(尽管从法定职责上来说他们

有)。也就是说,“别管他们”与“不要他们管”的,应当不只是招生办的官员。

在权力不受制约的语境下,搬出《政府信息公开条例》要求公开造假信息,似乎显得有些苍白——天下谁人不知,政府拒绝发布公共信息是违法的?但现实中,又有几个官员因为这样的违法而受到追究?如此看来,我们的一些官员还是太缺乏“管”了,或者说,是法律法规管得他们太松了。但舆论终究还是有威力的,他们越拒绝管,公众更应当加强去管。反正大家有的是办法,譬如,通过网络互动等形式,那些不接受监管的事情最终还是藏不住的——重庆被涉及造假的考生,现在就有24名“疑似”名单在网上曝光了。

(作者系资深时事评论员,有时事评论集《舆论尖刀》问世)

■相关评论

“有案必查”请从这儿开始

说来也巧,也就在7月6日,教育部下发通知,要求各地教育监察部门真正做到“有诉必应、有错必纠、有责必问、有案必查”。重庆招办敢不搭理媒体,但他们也敢对教育部的这个通知置若罔闻吗?有诉必应,现在何止是有诉?它已经演变成了一起严重的公共事件;有错必纠?这岂是错的问题,重庆招办造假已涉嫌违法;有责必问?且不说其前的造假情节,单是现在拒绝公开名单,有关领导就已经有推不掉的责任;有案必查?来吧,就让这“有案必查”从重庆招办开始。

说到这里,我还想再强调一句,这件事闹得这么大,负有监管责任的当地教育监察部门却始终无动于衷,这已经不仅是一个“不作为”的问题,而更像是一种有意的听之任之。(高立学)

杭州收紧二套房贷是个明确信号

【财经纵横之叶檀专栏】

作为地方政府救楼市先发的杭州,正开始悄无声息地收紧房贷。

据7月7日《现代快报》报道,杭州各商业银行已经明确通报收紧二套房贷的口径,从原来的首付两成、享受七折优惠利率,调高到首付四成、利率为基准利率的1.1倍。

最近以来,杭州与北京、上海等地一样,又开始进入房地产泡沫酝酿期。主要标志是:一、房地产成交量放大,接近或者超过历史高位。二、房价上升。今年4月以后,商品住宅价格开始反弹,到6月份反弹幅度跟2月份相比,在15%左右。目前杭州市中心部分楼盘价格,已经超过2007年最高水平。三、投资客超过20%以上。据中原地产的统计,目前杭州新房4成以上是投资性购房者,这样的投资客比例已是历史高位。

购买二套房被市场公认为投资信号,收紧二套房贷发出了银行抑制投资在住房消费中占比的明确信号。

收紧二套房贷可以起到一定的效果,但用处不大。购房投资者基本上看的是投资风险与预期收入,只要房价继续高涨,能够抵消购房成本,为了抵御通胀预期,投资性购房仍然会源源不断。在金融危机发生之前,政府一直在加息抑制房价,结果是烈火烹油,越烧越旺,原因就是投资者看到房地产上涨预期没有发生改变,政府真想釜底抽薪的话,只有两种选择,通过人民币升值扑灭通胀预期,或者通过加征房产交易的资产利得税,使投资客收益大减。

其实不仅是杭州,从上海、深圳等地的情况来看,今年4月开始是投资客进入楼市的高峰期,说明实体经济领域资金流出与房地产预期上升同时发生。更要命的是,这批投资客大多以现金交易,而不会运用信贷杠杆,与北京的山西煤矿主购房模式有异曲同工之妙。

目前这轮经济周期与2007年不同,当时是通胀预期无法抑制,而现在并非传统型的通胀周期,而是实体经济紧缩与资产泡沫发作同时存在。投资者犹如惊弓之鸟,左眼盯着利率与大宗商品价格,右眼看着房地产市场,如果政府上调二套房的交易税费,或者大范围上调二套房贷利率,甚至严查几个假按揭利率,就会使房地产市场下行。原因很简单,这一轮是政策与资金推动的市场,而不是通胀周期推动的市场。

但政府与央行是否愿意打压房地产市场呢?恐怕未必。目前实体经济乍暖还寒,如果房地产市场受到打压下行,财政的非税收入将大大减少,这是地方财政不可承受之重,同时,房地产成交量与投资量下降,可能使“GDP保8”信心不足。所以,银行选择了杭州这样房地产泡沫明显的城市进行试点,而不会在全国范围内大动干戈。谁都不知道下一步政策是什么,但杭州这个地方政府救楼市的先发地,率先收紧二套房贷,仍然是个明显的信号,房地产资产泡沫已经引起有关部门的警惕,他们试图将房地产风险控制一定范围内,做到不增加银行风险,不激怒太多尚未购房的夹心层。

(作者系资深财经评论员)

投稿邮箱:wfwcbxyh@vip.sohu.net
电话:025-84783646

如果楼市已恢复到两年前的高点……

■热点纵论

最近楼市像打了兴奋剂一样,深圳、上海等房价风向标城市不断出现“地王”,各种“房价恢复性上涨”的消息也接踵而至,有些楼盘广告已经明确喊出“楼市回暖已成定局”。而中国指数研究院数据信息中心的一份报告,更为楼市“喊涨派”加了一把火。

这份监测报告显示,2009年上半年,我国主要城市住宅市场强劲反弹,需求表现旺盛,市场成交量基本恢复到2007年上半年水平。就价格而言,除上海、长沙个别城市外,其他城市价格同比均有所下调。(7月7日《新华网》)

好像是做了一场梦,眼睛一睁开,猛然发现楼市已经解冻,一派欣欣向荣。成交量已经恢复到2007年上半年的水平?老天,那可是房价最高的时期。看来中国楼市果然有神功恢复秘籍,从低点反弹到高点,也就是一眨眼的工夫。

我可好像记得,前几天媒体还在报道一些开发商通过假按揭、雇人排队等方式营造房子热销的场景啊。还有,各种数据都显示,去年以来楼市虽然胶着,但房价都没怎么下降,跌的只是成交量。现在,中国指数研究院数据信息中心的报告让我不得不问自己:难道这些消息都是假的?房价没怎么降,楼市成交

量却恢复到了两年前的高点,莫非是中国人太有钱了?恐怕不是,要不然的话,楼市前段时间就不会这么胶着了。还有一个解释,有些专家提出,目前楼市的虚火来自大量投资实体经济无门的资金介入,并非真实需求上升所致。但在楼市挺派人士看来,这个说法很不讨喜,暂时不提也罢。

还是顺着中国指数研究院数据信息中心的口气来说吧,房价没怎么跌,成交量回到了两年前的高点,潜台词明显就是:赶紧买吧,不然会涨得更厉害。会不会涨得更厉害呢?我不知道。但我知道,既然今年上半年楼市一直是形势大好,国家刺

激楼市的政策已经可以有所调整了。先前是嫌楼市太冷,所以政府要通过税费减免、贷款政策放松等手段来加温,现在既然楼市已经这么热了,再不考虑降温(比如取消部分优惠措施、收紧贷款政策),那还得了。

我在想,如果政府果真根据这份报告调整楼市调控方向了,而开发商们也没有什么怨言,那么,这份报告提到的楼市重新红火大概是真的。如果开发商们和一些地方政府坚持刺激楼市的政策不能调整,那么,我只能认为,这份报告是别有用心,只是楼市挺派派出来用的一个喇叭而已,千万当不得真。(本报评论员 赵勇)

西班牙顶级大学来华

世界名校 + 小语种 遴选本二以上考生 申请专线:800-828-9230

继第一届25名优秀学生全部成功入学以后,马德里康普顿斯大学(La Universidad Complutense de Madrid)第二届招生启动,目前已经报名的30名学生,大部分是本一、本二填报专业不理想的优秀学生,7月11日,校方当场面试剩余的申请人。马德里康普顿斯大学在2008年的全球排名是134名,由于西班牙大学享受政府补贴,学生仅需要按照学分交纳600欧元左右的注册费,毕业后将获得西班牙教育部颁发,欧盟和中国政府都认可的学位。著名院校、低廉的学费加上小语种的广阔前景,成为2009年留学市场的精品项目。

小语种+限量招生: 吸引本一、本二考生

2009年是国立马德里大学第二届在华招生,申请人需要达到本二分数线,评估合格者需在南京大学参加为期3个月的西班牙语培训,明年春季入学。西班牙语作为国内小语种热门专业,高考录取难众所周知,中国大学每年培养的西班牙语专业学生仅1000多名!2008年北京6所高校西班牙语的录取分数高出一本重点线100多分,更有636的文科高分才能录取!但是随着社会发展的需要,原本吃香的小语种如果多一门实用专业,使得就业时更加如虎添翼。北京塞万提斯中心主任易马女士

预言:西班牙语和实用专业相结合的人才需求将达到10万。成为将来的复合型专业人才,是优秀考生决定选择这所著名国立大学的原因。

30万读完本科: 学费四年仅2.5万人民币

2008年全球排名是134名,由于西班牙大学享受政府补贴,学生仅需要按照学分交纳600欧元左右的注册费,学生在西班牙毕业将获得西班牙教育部颁发,欧盟和中国政府都认可的学位。另外负担每年4.5---5万的生活费,允许打工。每年的留学费用低于韩国、新加坡等国家,也仅仅是加拿

大和英国的25%。五年包含国内的费用总计不超过30万。专家总结:按照未来的就业收益,这样的教育投资的确压力不大,据统计,选择马德里大学学习的家庭不仅有承担欧美留学的经济实力,而且学生的学习能力也很强,更重要的是家长有面向未来的留学观念!

学习无忧: 全程海外服务支持

第一批学生得到了马德里大学校方的高度评价,除了学生的整体水平高、学习习惯好以外,另一个原因是学生很快适应了异国的学习生活,这里还有助于完善的入学后的服务。



2008年第一批25名优秀高中毕业生全部成功入学

海外服务不仅包括送机和国外接待,行李到达查询,住宿等,都预设了多种方案,还委托西班牙教育机构在学生抵达之后,第一时间办理居留、银行开户,保险等事宜。由于西班牙的第一年学习期间里有专人负责学习和生活的指导,这些细致的指导缓解了学生和家长的压力,学生在西班牙生活适应快,心情好,自然而然会专注于学习和西班牙语的交流应用上。从外围看,无疑提升了中国留学生的整体形象。

顶级大学:马德里康普顿斯大学简介

马德里康普顿斯大学(又名马德里完全大学或马德里大学)是世界上最古老的大学之一,也是西班牙最顶尖的公立大学,大学的前身于1293年5月20日成立,大学在西班牙政治和经济,文化领域发挥着重大作用,其毕业生遍布国会或部门,前总统和众多诺贝尔奖得主均毕业于该校。目前也是西班牙最大的大学,9万名学生中有3万多名研究生。每年的财政预算超过500,000,000欧元。现有20个学院,6个专科学校,184个科系,提供近230种独立学位和221名博士课程。

主办:西语留学世界.招生简章及专业查询:WWW.studyeyes.com 预约:800-828-9230

热门专业推荐

营养与饮食、管理信息技术、系统信息技术生物、药理学、哲学、物理、地理、历史、艺术史、数学、医学、牙科学、新闻学、心理学、广告与公共关系、化学、统计学、公共行政管理、旅游、管理信息技术、企业行政管理、生物、视听传媒、经济学、西班牙语语言学、英语语言学、艺术、光学与验光、社会学、翻译、兽医学、法律

- 10年经验,著名院校直接委托,近千名成功案例
- 西班牙高等教育部大学资格认证服务
- 在西班牙提供一年海外服务,包含指导专业注册

西班牙国立马德里康普顿斯大学交流项目

7月11日招生遴选会

第二届全国招生50名 入学要求:高考分数达本二线

时间:7月11日周六下午2点 会议地点:中山路18号国际贸易中心7楼
面试条件:申请人携带身份证明,准考证,分数条

全国申请专线:800-828-9230 详细招生简章及专业查询:WWW.studyeyes.com
主办:西语留学世界 报名地点:中山路18号国际贸易中心11楼A2-1