

听家装业主讲述选爱华的理由

连日高温,建材市场里的人稀稀落落。可是每次去爱华装饰,却总会看到设计师们忙忙碌碌地接待客户、画图,基本闲不下来。爱华装饰为什么能“逆市飘红”呢?日前,记者采访了部分已经签约或者已经开工装修的爱华业主,请他们谈谈他们选择爱华装饰的理由。

家装公益课堂让我很受益

赵女士,教师,45岁,房屋位于工程兵学院

很多消费者最早接触爱华装饰,都是通过它的大型公益家装课堂。由于公益家装课堂的实用性很强,而且是公益的,不以签单为目的,所以消费者都听得很起劲,并因此对爱华装饰产生了良好的印象。“听顾总讲课,觉得顾总很实在,能跟我们讲很多家装中的猫腻。这让我觉得爱华这个企业也是值得信赖的。”赵女士说,她就是因为这一点选择了爱华装饰。“很多家装公司也会举办类似的家装课堂,但都是宣传自己。”赵女士告诉记者,她先后听过3次课,每次都有不同的收获。

对此,顾爱华表示:“我是从最低层做起的,从十几岁就开始做装修,水电、瓦木、油漆我样样精通,什么样的材料让我看一下就能辨别真伪,谁也骗不了我,所以我有足够的经验可以跟消费者分享。”由于想听课的业主特别多,所以爱华装饰每个月都要举办两次家装公益课堂。

顾爱华告诉记者,不仅如此,他还会凭经验视察工地,为消费者做监理。“有些项目经理、工人动不动就找理由停工,要挟客户,如果你不懂行就会被唬住。我是这方面的专家,没事就到工地上转转,检查他们是否按规范操作,所以他们都不敢骗我!我不但自己懂行,还要求公司的中层干部、监理、工程部人员都要懂行、是专家,这样才能保证每个工程不出问题。”

大规模家装工厂值得信赖

张先生,机关文员,50岁,房屋位于西堤国际

记者在采访中了解到,爱华装饰拥有大规模的家装工厂,是让不少消费者放心选择爱华装饰的首要原因。

“经常有家装公司携款逃跑的消息,这让我们很不放心,不敢盲目地选择家装公司。”李先生告诉记者,他之所以选择爱华装饰,是觉得爱华值得信赖。爱华装饰是有18年历史的老牌企业,如今的爱华,不仅有好几家分店,还有一个占地达4000平方米的家具工厂和橱柜工厂,并且从国外引进了一系列标准化流水生产线,大型机械一应俱全。“这么大规模的工厂,足以证明它的实力。找这么有实力的企业装修,不用担心售后服务没保障。”李先生表示。

据了解,爱华的家具工厂不能增强家装业主的消费信心,也让爱华橱柜、实木家具、门套以及衣柜、大衣橱等产品的质量上了新台阶。标准化生产还大大降低了劳动强度,提高了工作效率,降低了成本,这让爱华橱柜、成品门的报价比市场平均低10%以上,比同类产品更具竞争力。一位家住卢龙山庄的叶女士表示,一

些所谓的品牌橱柜,号称全国名牌,同样的材料甚至配件还比爱华差了一个档次,报价比爱华贵了一倍多。

工程不转包坚持班组长制

王小姐,文字工作者,28岁,房屋位于白下区某小区(二手房)

家装投诉一直居高不下,有调查显示,工程转包是罪魁祸首。“是爱华装饰施行的工程不转包制度吸引了我。”王小姐说,她听顾爱华讲过课,知道项目经理制的弊端。“很多项目经理都是今天在这家干明天到那家干,不会把工程质量太当回事,能糊则糊。而爱华有固定的班组长,做事比较认真。听说爱华的很多工人都是江苏南通的,而且都在爱华做了十多年了,手艺好,口碑好。”

据王小姐介绍,为她施工的工长陈忠就是跟着爱华做了很多年的老班长。“我不经意还在爱华的楼道中看到了其他业主送来的锦旗,这让我更放心了。”王小姐告诉记者,为了等这个施工队,她把工期延迟了一个多星期。“不过事实证明,我的选择是对的。水电曹师傅、瓦工周师傅、木工花师傅做得都很好,周师傅做事情特别仔细,我们家的墙砖规格很小,周师傅贴得都没有空鼓;地砖有需要拼花的,周师傅每块砖都裁得很仔细,花师傅还帮我们省了很多材料。”王小姐说,“我们家就剩油漆没做了,做好后,我也打算给这个班组送面锦旗。”

材料统一配送不怕被忽悠

蔡先生,外贸公司,37岁,房屋位于宏图上逸园

对于半包、全包的业主来说,材料上的猫腻是防不胜防的。今天看到的还是300元/桶的乳胶漆,很可能到明天只有桶是真的,漆已经被“狸猫换太子”了。而这也是一些项目经理的赚钱法门。“一般来说,项目经理是不做具体工作的,他们只负责家装材料的采购。为了能有更多的收入,他们就会在材料上要心眼,以次充好、偷梁换柱的事很常见。”

顾爱华告诉记者,为了杜绝这种现象,爱华装饰实施了材料统一配送制度,成立了大型材料配送中心,与品牌材料商直接合作。购买什么品牌的材料,购买多少、以什么价格购买,都由公司统一确定。另外,每个家装工程需要使用什么材料,用量多少也都有专门的工作人员负责核算。材料究竟用了多少,爱华装饰也会有专人监督。“比如乳胶漆桶,我们都是定期回收的,以避免工人苛扣材料。”

蔡先生在接受记者采访时表示,他正是看中了这一点选择爱华装饰的。“所有材料都由爱华集中采购统一配送,没有中间流通环节,这让我不用担心被项目经理忽悠,很放心。” 撰文 王燕

夏季家装速成班(第一课) 主办:亚光亚装饰

家装水电路工程施工要领解析

今天,由快报《居家》周刊联合亚光亚装饰南京公司共同举办的2009南京夏季家装速成班正式开课。江苏省消协装饰监督站站长龚庭喜等业界资深专家将亲自授课,向广大业主解析家装施工中的重点、难点。

“在报纸上学习家装知识,到工地现场对所学到的家装知识加以消化理解,最终到各自的家装过程中检验学习结果。我们相信,通过我们这个夏季家装速成班的体验式教学,一定会让广大业主获得一个满意的装修工程。”本次夏季家装速成班的筹办者、亚光亚装饰南京公司总经理周星宏在接受记者采访时说。

第一课,龚庭喜将以亚光亚的工地为例,向广大业主介绍水路、电路工程的施工重点。



亚光亚 施工效果图



亚光亚的所有工地,员工衣帽柜、公司简介水牌,以及项目负责人联系电话等牌子都放得井井有条。工人在施工前会用印有公司标志的保护膜对门、窗、进户电梯等进行保护。为了保障工地安全,施工现场严禁吸烟。公司还有专门配备的灭火器等器材。

重点一:

改造水路避免在卫生间地面开槽

水路改造是家装隐蔽工程中最重要的一部分,一旦出现问题会造成非常大的损失。在工人进行该项施工前,业主一定要与设计师和工人充分沟通,确定成熟的方案后再进行施工。在冷热水管路施工中要注意以下几点:布管线路要横平竖直,位置准确,以利将来覆盖后进行其他施工时准确确定暗埋水管的位置。冷热水出水口位置要平行,深浅要一致,出水口处的内丝弯头要端正,两出水口间距要符合安装热水器或混水器的相关要求。水管线路施工过程中要进行必要的固定,避免在后续施工中不慎改变水路位置。PPR管的焊接要可靠牢固,符合相关的技术标准,并经受8公斤压力。PPR管的焊接不要烫管过度,以免造成焊接后管路狭窄和水流通过不畅。管路在狭窄位置交叉时要使用过桥弯管,不许直接搭接通过。水路改造完成后要及时进行打压实验。条件允许,业主可以要求施工人员配合设计师绘制准确的水路图纸。

为了确保水路改造的安全性,避免其他隐患产生,同时也为了后期维修方便,冷热水管的管路最好按规范要求走房间顶部顺墙下延,这样还可以避免破坏卫生间地面原有的防水层及保护层。另外,应避免在卫生间地面开槽,严禁在距地20cm以下墙面及地脚处开槽,严禁在混凝土墙上开横槽(必要的横槽长度要小于30cm),以免破坏防水层或影响承重。

重点二:

电路改造一定要绘制准确的电路图

电路改造要首要注意安全性与后期使用的方便性。由于互联网与通信科技的发展很快,电路改造之前,最好将实际使用需求告知设计师和施工工人,让他们从专业角度给出布线方案,避免日后使用强电明线所带来的危险和不便。

在施工时需要注意以下几点:强弱电线路要分开布线,不允许强弱电线路共同走一根穿线管。穿线管拐弯时要使用煨弯器,或者使用弯头,严禁打死折造成穿线不畅或将来无法换线。最好使用镀锌铁管,并在线盒锁口处加PVC护口,避免穿变线路位置。PPR管的焊接要可靠牢固,符合相关的技术标准,并经受8公斤压力。PPR管的焊接不要烫管过度,以免造成焊接后管路狭窄和水流通过不畅。管路在狭窄位置交叉时要使用过桥弯管,不许直接搭接通过。水路改造完成后要及时进行打压实验。条件允许,业主可以要求施工人员配合设计师绘制准确的水路图纸。

厨房卫生间里的接线盒要及时把线路连接,废弃的线盒要把线路提前接通后用石膏板小块覆盖并记录准确位置,以便将来维修和瓦工贴砖覆盖。重要的中转线盒建议不要封死,可以留出该线盒加盖白板装饰,以利后期维修。电路改造完成后要及时进行验收,并请施工人员配合设计师绘制准确的电路图。 撰文 王燕

特别提醒

你可以通过如下方式找到爱华装饰:

公司总部:成贤街57号3楼

电话:025-84409004、84407815

华尚设计工作室:新街口天丰大酒店9楼

电话:025-84721130、84721131

新模范马路营业部:新模范马路9号

电话:025-83412163

江宁营业部:东山街道东新南路207号

电话:025-52284303

橱柜专卖店:鼓楼厚载巷48号-2

电话:025-83350023、83246559

溧水营业部:交通路33号(大苏苏正对面)

电话:025-56223466、56223477



电管线保护得很好

特别提醒

在夏季家装速成班开课期间,亚光亚装饰的所有在工地将全部公开,欢迎广大业主预约参观。

店面地址:南京龙蟠中路316号(瑞金路金润发南50米)

咨询热线:84592655 84598767