

“上海在建大楼倒塌事故”追踪—— 开发商股东是政府人员？查！

6月27日，上海市闵行区“莲花河畔景观苑”在建楼房倒塌，相关的9名主要负责人被政府部门控制起来；而在网络上，一项由网友发起的针对该楼盘开发商的“人肉搜索”正在进一步升级。一份名为“上海莲花河畔景观苑倒塌楼盘最新资料曝光”的材料将开发商上海梅都房地产开发有限公司(以下简称梅都房地产)的所有股东及其身份全部曝光。在这份材料中，闵行区梅陇镇的镇长助理、征地事务所长、梅陇资产公司总经理等头衔出现在主要股东名单中。



昨天事故现场还在清理当中

根据以上线索，记者查阅工商登记档案发现，梅都房地产的主要股东确实与上述曝光资料中显示的股东一致，而其中几名股东的姓名也确实与闵行区梅陇镇政府部门的几位工作人员同名同姓。不过，记者几经周折却未能联系到材料中涉及的人士。

对于该问题，闵行区新闻办昨天表示，闵行区领导对此高度重视，责成有关部门依法调查核实，调查结果将及时向媒体公布。

股东身份引质疑

上述“曝光资料”称，梅都房地产有24位股东。其中，法定代表人张志琴，工作单位是梅陇镇镇政府；另一大股东阙敬德来自上海迅豪置业有限公司(以下简称迅豪置业)，包括阙在内，一共有14名股东来自迅豪置业；另外有3名股东来自梅陇镇征地事务所，一名股东来自

梅陇镇土地管理所；其他还有股东来自闵行动物疾病预防控制中心。仅有一名股东的工作单位是梅都房地产。

此外，上海莲花河畔景观苑的承建商上海众欣建筑有限公司(以下简称众欣建筑)也有两个人是梅都房地产的股东。

在上述资料公布后，阙敬德的身份被进一步“人肉搜索”。有网友爆料他是“闵行区梅陇镇镇长助理”，同时兼梅陇镇资产经营管理公司的总经理。

“同名同姓”不止一人

记者通过上海市工商行政管理局档案查阅梅都房地产、众欣建筑和迅豪置业的工商资料后确定，上述“曝光资料”中所涉及的股东姓名属实。

其中，“阙敬德”不仅出现在梅都房地产的股东名单中，也出现在迅豪置业法人代表一职上；梅都房地产的另一股东，

出资22.5万元人民币的张耀杰，则和众欣建筑的法人代表同名；梅都房地产股东“徐道安”和上海企业黄页导航中记载的莲花河畔景观苑的物业管理公司——上海迅梅物业管理有限公司的法人代表姓名一致。

记者在调查中还发现，梅都房地产与迅豪置业共用同一个工商管理注册登记地址；而根据工商管理登记资料，梅陇镇征地事务所还是迅豪置业的直接出资人——1996年3月27日，正是梅陇镇征地事务所出资960万元人民币和梅陇实业总公司共同创办了迅豪置业。

不仅仅是相关公司的股东和主要负责人同名同姓。梅都房地产其中几名股东还和梅陇镇镇政府下属管理单位的负责人同名同姓。

记者发现，中共上海闵行区委员会党务公开网公布的梅陇镇“迎世博600天行动计划”总指挥部成员，梅陇镇镇长助

理、资产公司总经理的名字也叫“阙敬德”；梅陇镇征地事务所所长张锦梁也和梅都房地产的股东同名同姓。

值得注意的是，根据工商登记资料，截至3月31日，梅都房地产注册资金为1800万，张志琴的投资额为1158.75万元，阙敬德出资额为270万元，其余中小股东的出资额在一二十万间。

所有当事人无法联络上

由于同名同姓者众，为核实情况，记者6月29日逐一联系了上述一些股东。遗憾的是，记者几经周折却没有与他们联系上。

采访中，众欣建筑的员工告诉记者，其法人代表张耀杰目前正在接受调查。梅陇镇征地事务所的工作人员则表示，“曝光材料”中所罗列的何斌、付磊等人目前或调到各乡动迁部门，或已经退休；所长张锦梁目前也在忙于动迁事务；而其并不清楚上述人士是否同时为梅都房地产股东。

阙敬德已被控制？

记者昨日联系梅陇镇资产公司办公室，询问公司总经理阙敬德的所在。但该公司一位工作人员无意中透露，资产公司的总经理是九名被政府控制者之一。不过，他随后又对此否认。

而后，梅陇镇文明办的一位工作人员向记者透露，阙敬德所担任的“镇长助理”仅仅只是虚衔，只是乡政府为方便阙工作，而给的头衔。他并非公

务员，镇政府也没有向闵行区区政府申报并请求批准他担任镇长助理一职。

上述人士称，梅陇镇政府内有很多非公务员编制的人士，被政府部门借用，他本人也属于其中之一。

而上述工作人员更进一步透露，梅陇镇征地事务所并非政府职能部门，仅仅只是一个事业单位，作用仅仅只是帮助政府征地，并没有实权。

上海市杜跃平律师事务所律师杜跃平提供的更进一步资料显示，梅都房地产成立之初，梅陇镇征地事务所是公司占有80%股权的大股东。

根据杜从梅都房地产的工商登记资料中取得的文件得知梅陇镇征地事务所最早是由后来被闵行区合并的上海县人民政府批准成立。

关系错综复杂

记者昨日在迅豪置业采访到了梅都房地产股东之一——沈国才。上述人士坦言，他的确是梅都房地产公司的股东。并介绍说，自己曾经在梅陇镇征地事务所任职，后分流至迅豪置业。而梅都房地产是由迅豪置业分离出去，改制而来。迅豪置业有限公司的部分工作人员投资梅都房地产，并成为了梅都房地产的股东。

事实上，迅豪置业一办公室的写字台玻璃下压着一张工作人员的联系方式名单上，付磊、何斌、石慧鸿等梅都房地产股东赫然入目。

梅都房地产的工商档案显

示，沈国才先后在梅陇镇征地事务所、迅豪置业、梅都房地产三公司任职。

根据沈国才的介绍，迅豪置业的主要工作是替政府部门招商引资，而莲花河畔景观苑的施工单位——上海众欣建筑有限公司是迅豪置业招商引资单位，与迅豪置业间并无关系。

不过，梅都房地产的工商登记资料显示，上海众欣建筑有限公司的法人代表张耀杰早在2001年梅都房地产改制之初便是投资发起人之一。

此前，根据记者查阅的工商登记档案，法人代表与“阙敬德”同名同姓的迅豪置业，便是由梅陇镇征地事务所和梅陇镇事业总公司联合投资成立。

官办“身份”廉价拿地？

梅陇镇征地事务所的主要职能是动迁、征地。而借职务之便，获取低价土地也并非没有可能。根据此前报道，莲花河畔景观苑的楼底价仅仅只有604元/平方米，仅为另一幅编号为“闵字(2003)198号”的马桥镇66号土地的三分之一。

而根据股东沈国才的介绍，在梅都房地产获得莲花河畔景观苑之时，阙敬德仍然是梅陇镇征地事务所的所长。

值得指出的是，低价获取土地并没有让梅都房地产具有超强的经营竞争能力。截至2月底，该公司今年的净利润为亏损284571.58元。

综合新华社、《每日经济新闻》报道

江苏好年华 留学由此开始 开创美好年华

喜报 我公司6月留学签约人数一举破百！达到 131人

★创造公司11年来单月签约最高纪录

★单月签约人数稳居江苏同行业第一！

感谢全省家长和学生对江苏好年华的信任 and 厚爱，我们将一如既往，竭尽全力为江苏留学子提供最好的服务！

09夏季热点项目推荐

2010年春季美国大学招生

热烈祝贺我公司学生被美国商学院排名第一的西北大学录取！并获得全额奖学金。

招生大学：特拉华大学，华盛顿大学，纽约州立大学，旧金山大学等。

另前100名大学可保双录取，奖学金保障。2010年1月入学

第三届德国亚琛应用科技大学来江苏招生

德国名牌公立大学，全德唯一允许招收中国高中毕业生大学，第三届江苏招生！7月20日来宁举办入学考试

专业：工程类，经济类。

报名条件：高中毕业生，需参加校方入学考试。有机会获每年4000欧奖学金。(已报名47人)

意大利免学费项目第三批次招生(一年语言+三年本科=总费用25万)

江苏地区最大的意大利公立大学招生代理机构

代理院校：米兰理工大学，佛罗伦萨大学，罗马一大等12所国立大学。

招生条件：应届高中毕业生(高考245分以上)。艺术特长生，本科生均可报名面试。

第二期意大利语全日班7月13日开课，上课地点：南京大学鼓楼校区。

澳洲/加拿大/英国/新西兰名校保录取

热烈祝贺我公司6月澳、加、英、新4国签约49人！

我公司最受追捧的传统留学四大英语热门国家，可确保中学、大学、预科、大学本科、硕士双录取或无条件录取，最快1周可拿Offer，签证最快15天获批，可办银行全额担保！

2009暑期月度留学百人计划报名中

详情请关注江苏留学第一网 www.jshnh.com

免费咨询电话：400 777 8498

江苏好年华出国留学服务有限公司 地址：南京市太平南路2号日月大厦17层A10座

新世纪 ◆08年中考黄兆菲同学(原宁海中学)以782(含英语加试分)的高分考取南外，超过南外录取线25分！◆柳瑾同学(原13中)以702分的优异成绩勇夺玄武区第一名！◆刘睿、刘心悦、史静婷、马超、汤珍、许彤彤、毛毓淑、魏正、戴恒、张仕宇、张紫云等46名同学达到一流名校南师附中、金陵中学分数线。

◆08年高考王蔚芹、江晓宇、金恬然、周丽君、戴安娜、黄亮云、刘婧婧等60%同学达到一本分数线。◆小升初90%以上的同学考入各校快班，为考入名校高中增加了重要砝码。

南师、南外、县中、力小、琅小等名校命题，阅卷老师倾心打造小班化、多层次、滚动式、针对性教学

中考合同制精品班

首家连续九年与学生签协议，承诺考取省重点名校的品牌办学机构，采用：名师系统授课+学科专项答疑的方式，辅导内容与中考题型完全吻合，考试时学生轻车熟路。连续九年取得中考辉煌成绩，高分学生云集。100%考取省重点，80%达到南师附中、金陵中学、一中分数线。成为名副其实的中考第一品牌。

● 招七、八、九年级学生，考试入学，与家长签订相应协议，包考省重点名校！

小升初分班考试特训班

连续7年举办分班考前集训，我校根据多年成功经验，系统收集整理了育英二外、树人、玄外、9中、秦外、13中、29中、郑外、三初等名初中的必考题型、热门内容。重点突出，针对性强，小班化分层次授课，效果明显。许多学校的考点就是我们讲课的重点，学生考试自然应对自如，易得高分！

初三升高一衔接班

高中与初中的学习内容和学习方法跨度很大，多数学生难以适应。我校连续五年举办衔接班，取得了丰富的经验。针对性强，效果明显，拓宽基础，衔接新教材，从学习内容、学习方法及学习心态上提前适应，先行一步，赢在起跑线。其他各年级暑期衔接拓展班同时招生

电话：025-84409401 86647551 13584088860 校长热线：13952014400

地址：太平北路39-1号四楼(1912斜对面) 网址：www.xsjedu.com.cn

江苏省文化馆 江苏省社会艺术教育中心 暑期班招生

一流设施、一流师资、小班化教学、一对一授课

班级设置：器乐类：钢琴、古筝、二胡、琵琶、电子琴、小提琴等

美术类：素描、色彩、国画、儿童画、少儿书法等

舞蹈表演类：少(幼)儿舞蹈、芭蕾、故事表演小主持人、国标舞等

特设：幼小衔接班(资深教师任教) 小学生作文班

咨询电话：025-84699961, 84699795

报名地址：中山南路89号江苏文化大厦5楼505室(羊皮巷,新街口南站,大光明广场旁)