

中国第一高楼日租金下跌6成

每天每平方米建成初期20元,目前仅8元

A股指数

	上证指数	深证成指
开盘	2990.12	11644.9
最高	2997.27	11672.7
最低	2953.36	11541.94
收盘	2959.36	11566.61
涨幅	-0.54%	-0.34%
成交额	1458.6 亿	670 亿

香港台湾股票市场

指数名称	收盘	涨跌
恒生指数	18378.73	-149.78
恒生中国企业指数	10962.61	-24.96
恒生香港中资企业指数	3820.14	-73.56
台湾加权股价指数	6432.16	41.01

欧洲主要股票市场

指数名称	最新	涨跌
英国富时100指数	4285.99	-8.04
德国DAX 30指数	4880.71	-4.38
法国CAC 40指数	3177.93	-15.75

(截至北京时间6月30日21:00)

美洲主要股票市场

指数名称	最新	涨跌
道琼斯工业指数	8534.898	5.52
标准普尔500指数	927.15	-0.08
纳斯达克综合指数	1846.89	2.83

(截至北京时间6月30日21:30)



6月30日外汇牌价

货币种类	代码	现汇买入价	现钞买入价	现汇现钞卖出价
美元	USD	681.92	676.46	684.66
港币	HKD	87.99	87.28	88.34
欧元	EUR	960.88	940.62	968.6
日元	JPY	7.0921	6.9426	7.1491
英镑	GBP	1131.22	1107.37	1140.31
瑞士法郎	CHF	629.67	616.52	634.98
新加坡元	SGD	469.36	459.64	473.5
瑞典克朗	SEK	88.91	87.08	89.72
加拿大元	CAD	588.68	576.5	593.89
澳大利亚元	AUD	552.04	539.91	556.25

私家车主拨打4008-000-000:

比比看,车险省够了吗?

中国平安 PINGAN 电话车险 4008-000-000

中国内地目前的第一高楼上海环球金融中心,也没能逃过国际金融危机的“骚扰”。记者昨日获悉,环球金融中心的平均日租金已经跌至8元/平方米/天,仅相当于最初20元/平方米日租金的40%。与今年年初部分房源日租金10元/平方米相比,当前的租金水平再滑落2成。

上海环球金融中心于2008年8月30日正式开门纳客。最初其写字楼部分对外

官方报价为20元/平方米/天,创下沪上写字楼历史新高,其入住门槛也异常苛刻,目标客户主要为世界500强中的金融企业及其配套服务公司。首批入驻的企业包括三井住友银行、瑞穗实业银行、法国巴黎银行等。而进入2008年10月,受到金融危机影响,沪上写字楼租金持续下降,环球金融中心的租金水平也开始出现波动,招租对象也开始向金融企业的派生行业延伸。

昨日,国际五大行之一的高力国际在最新的研究报告中说,今年二季度,上海甲级写字楼租金大约在7.1元/平方米/天,与2008年年底的平均日租金8.1元/平方米相比,下滑幅度约在12%左右。高力国际研究与咨询部董事李庆贤表示,由于今年约60%的新增供应量集中在陆家嘴,因此预计下半年乃至2010年,陆家嘴的平均租金跌幅将超过全市平均水平。据《每日经济新闻》

申购户数剧增,中签率提高 桂林三金网上中签率 0.17%

桂林三金昨日披露的网上网下申购结果显示,参加网上申购的户数达到336.81万户,比2008年深圳中小企业板首次公开发行公司网上平均申购户数增加了7.13倍。

桂林三金本次发行网上申购总量为214.85亿股,申购资金4254.02亿元,中签率为0.17%,超额认购倍数为583.83倍。网下申购户数278户,申购数量15.17亿股,申购资金300.43亿元,配售比率为0.61%,超额认购倍数为164.92倍。

作为发行制度改革后的首个IPO项目,桂林三金此次网上发行呈现三大特点:一是申购户数比2008年深圳中小企业板首次公开发行公司网上平均申购户数增加了

7.13倍;二是网上冻结资金量比2008年平均水平少18.77%;三是0.17%的网上中签率比2008年平均水平0.08%高出一倍多。

分析人士认为,新的指导意见对于网上申购数量以及单一申购账户的限制提高了中小投资者申购新股获配的可能性,实现了保护中小投资者利益的目的。快报记者 潘圣韬

北京新“地王” 楼面价每平米超1.6万元 中化方兴40.6亿摘得北京广渠路15号地块

昨日,备受瞩目的北京广渠路15号地块经过11家开发商97轮激烈竞价,最终中化方兴投资管理(北京)有限公司以40.6亿元竞得,溢价24.13亿元,楼面价超过了16000元/平米,刷新了上周五刚刚创下的北京朝阳区九厂地块19.6亿元的“地王”纪录。

“该宗地规划建筑面积280121.4428平方米,按照合同要求要配建15000平方米的经济适用房,实际可带来收益面积约为25.34万平方米。”北京土地整理储备中心工作人员告诉记者。按上述数据记者粗算,该地块楼面价(除去配建保障性住房后)超过了16000元/平米,远超过上周五诞生的

新地王(15216元/平米)的价格。而且记者注意到,该地块楼面价已经与该区域现在楼盘售价相当。为此,“该项目若想盈利,未来房屋售价至少也在20000元/平米以上。”一位开发商说。

“我们的心理价位在14000元/平米左右,所以一超过预期就退出了。”SOHO中国董事长潘石屹向记者表示,近日两个地王都是国企背景,某种程度上说明政府的信贷使国企投资房地产的热情和资本双双增加了。

资料显示,方兴地产(0817.HK)是中国中化集团在香港上市的地产酒店领域旗舰企业,在北京、上海、深圳开发持有

多个商业地产项目。公司去年底更是斥资110亿元,成功并购中国金茂(集团)有限公司。目前方兴地产正在国内开发的建筑面积近百万平方米。快报记者 于祥明

评论

“价高者得”不应是唯一标准

今年楼市回暖以来各主要开发商纷纷在土地市场上“一掷千金”,然而当开发商如愿以偿收到优质地块之后,高涨的房价却让许多购房者望而却步。“以前觉得买房‘奢侈’,现在觉得买房已经有点‘不现实’了。”不少准备购房的人这样表达自己的担忧。

中国房地产业协会副会长顾云昌表示,楼市平稳关键还在于土地供应,如何保持有节奏供应土地,对于每个城市都非常重要,需要滚动性的土地供应计划,通过预计需要多少楼盘量来推地,保持相对稳定的供应节奏。

易居中国房地产研究院综合部部长杨红旭在接受采访时指出,目前推高地价的一个重要原因是这种“价高者得”的竞拍方式。以挂牌为例,只需要有两家开发商参与竞拍,就能迅速推高地价。而开发商竞投出高地价,其手上储备的土地无疑又迅速升值。对此,一些房地产专家建议,要想让房价维持在一个合理的水平,就必须使地价保持在一个合理的水平。合理的地价形成机制,不能仅采取“价高者得”的简单拍卖方式。综合考虑开发质量、售后服务等条件的招标方式应该更多地引入到土地的交易中。据新华社

汉王电纸书成为电子阅读风暴中心 看书不花钱 阅读不伤眼

显示:非液晶 清晰如纸 手写:不停顿 挥洒自如



显示:非液晶 不伤眼

汉王电纸书采用世界领先的电子墨水技术,显示方式与液晶显示截然不同,显示效果如同宣纸,无辐射、不伤眼,在阳光下,完全实现绿色阅读;一次充电可连续翻页7000次,字体可随需放大缩小。读书,就这么健康。

检索,海量收藏 一点到位

汉王电纸书预装1000本正版图书,还能从网上免费下载更多书籍和资料等。茫茫书山何处寻?手写输入点迷津,手写输入关键字,内容瞬间呈现。找书,就这么简单。

手写:批注圈阅 整句识别

全球领先的汉王手写识别技术和电磁板硬件技术完美结合,通过亲笔字迹,在内容上直接进行圈阅批注;随时随地记录工作要点和生活点滴,是真正的“好记性不如烂笔头”。汉

王特有的整句识别技术,让你更感到连续输入的痛快淋漓。

电纸书阅读,现代读书方式

汉王电纸书轻薄小巧,可轻松放进口袋。充分利用琐碎时间看书,并随时用电纸书记录感悟和心语。内置MP3可以欣赏的音乐,还能听书。电纸书阅读,就是有文化、有品位!

电纸书办公,节省大量打印费、纸张费、购书费

现代化办公会议多,资料多,文件多,导致纸张费、打印费相当的高,有了汉王电纸书,就可以把公司的资料 and 文件装进去,既节省办公费用又提高单位形象,一次投资,长期受益。

电纸书送礼,时尚新潮,有内涵

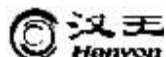
汉王科技可以根据客户需要,提供个性化的封皮和开机画面,汉王电纸书被广泛用于答谢客户、赠送亲友、福利采购等方面。送汉王电纸书,既送礼品,又送文化,真是一举多得。

各大新华书店均有销售

咨询电话:400-810-8816(免长途话费)

- 南京 025-86938182 金鹰国际6楼
- 025-86938171 苏宁商茂店1楼
- 苏州 0512-62126812 苏宁淮海路店5楼
- 无锡 0510-82706426 苏宁山西路店2楼
- 常州 0519-85399571 苏宁龙江店2楼
- 扬州 0514-82863298 新百商店7楼
- 徐州 0516-83811185 中央商场6楼
- 南通 0513-85581222 大众书局2楼

免费上门演示



“晒晒我的宝贝” 报名开始啦!

办晒卡晒宝贝丰厚大奖等着您!

更多活动详情及细则请咨询中信银行各营业网点
或登录:都市圈网www.dsqq.cn

活动细则:

1. 活动时间: 2009年8月1日 - 2009年8月31日
2. 活动期间在中信银行管理资产总值(理财、储蓄、基金等总值)达1万元均可免费申请办理晒卡一张。
3. 如果晒卡卡面选择照片为0-12岁儿童照或亲子照,即可登录都市圈网www.dsqq.cn上传照片,参加中信银行“晒晒我的宝贝”活动评比。
4. 上传参选照片须为持卡人亲自拍摄,参赛者可前往活动指定儿童摄影机构以7折优惠价拍摄道具写真。
5. 活动将视上传照片评选出7月和8月的月度宝贝及季度宝贝,胜出宝贝获赠丰厚礼品和一家三口亲子游,活动总冠军更可获赠免费畅游香港迪士尼乐园!

中信银行
CHINA CITIC BANK

南京地区贵宾理财专线:
营业部贵宾理财中心: 15951800700
湖南路贵宾理财中心: 83642219

龙江贵宾理财中心: 83699988
玄武贵宾理财中心: 83539210

上海路贵宾理财中心: 86580968

95558

www.citic.com