

“我家房子质量太差了”

安置房小区紫云苑 60 多户居民称房子找平层出现松动

位于青龙街道的紫云苑安置房小区近日刚刚交付,但不少住户却发现,房屋质量问题重重。《生活常州》近日来到该小区调查,发现房屋的确存在质量缺陷,施工方承认,房屋的质量问题主要是厨房和卫生间的找平层过于松动,一方面缘于客观天气原因,另外也存在人为因素。



混凝土用手一碰石块就掉了下来

【居民】安置房有质量问题

昨日下午,《生活常州》来到了青龙街道的安置房小区——紫云苑。

“上个月刚拿的钥匙,准备装修,却发现房子的质量太差了。”2幢某单元9楼的住户丁先生告诉《生活常州》。在丁先生的家中,《生活常州》发现卫生间门口已经堆了厚厚一叠瓷砖,“本来准备前天贴的,但装修师傅说卫生间的找平层质量太差,要铲掉重来”。

丁先生在地上随便找了根竹片,然后轻轻地在地上一戳,地面就现出了一个空洞,把里面的块状物放在手中一搓,立刻变成了粉末。“如果质量过关,直接在找平层上抹水泥贴瓷砖就可以了。而且找平层还有防水的作用,但从目前的情形看,起不到任何防水的效果,所以得全部铲掉。”装修

师傅认为,出现这样的情况,主要是当初造房子时使用的沙石料不过关导致的,“水泥少,黄沙多”。

同样在2幢的某单元11楼,住户王先生将《生活常州》带到了他的家中,王先生家的情况和丁先生家差不多,问题同样出在厨房和卫生间。但最让王先生感到忧心的是他家两面墙之间的立柱,在一处被打开的立柱里,《生活常州》发现,本应严实的混凝土非常松动,一些石片凌乱地夹在水泥中间,随便用手一碰就掉了下来。“本来想在立柱上打个膨胀螺丝,没想到打一个掉一个,后来才发现混凝土松了。”

在《生活常州》调查的多处房屋里,找平层松动是非常普遍的现象,另外顶楼的住户还反映,他们的住房每到下雨天就出现漏水现象,在几户人家的阳台上,雨天留下的水渍到处可见。

【街道】住户的说法有点过

据了解,紫云苑是青龙街道开发的安置房小区,共有25幢安置房,里面的住户都是青龙街道的失地农民。

有住户称,由于房屋的质量问题,住户们已经来到青龙街道和有关负责人交涉了很多次,但一直没有结果。

青龙街道副主任周国良介绍说,小区是在2007年建造完成的,一共25万平方米,共有1924套住房,今年4月份对失地农民实行了整体安置交房。

周副主任承认,目前小区里的确出现了一些房屋质量问题,街道已和施工方进行了协商,由对方派维修人员常驻小区进行维修。周国良称,出现这么多问题,和房屋集中交付有关,“近2000套房子同时交付,出现这样那样的问题是比较正常的现象。”

周国良表示,部分住户所提出的房屋漏水问题,事实上并不严重,而住户之所以揪住不放,主要是想在房屋的顶部平改坡,“但这要规划部门批准,和我们讲没有用。”

【施工方】质量问题有人为因素

施工方常州三建司质量科范荣兴承认,的确由于施工原因造成了部分房屋的质量缺陷,目前他们正积极弥补。

据范荣兴称,出现质量问题的主要是厨房和卫生间的沙浆找平层松动,目前他掌握的共有60余家住户。其原因是多方面的,“当初施工的时候是冬季,温度比较低,而混凝土的强度是否可靠很大程度上取决于温度。”另外,范荣兴还透露,用以浇筑找平层的沙石料是地方上供应的,而按照公司的要求,沙石料应该由公司的供应商负责供给。“当时有一些附近的村民想做沙石料生意,考虑到对方是失地农民,生活艰苦,尽管违反规定,但我们还是把生意给他们做了,没想到后来他们供应给我们的沙石料含水量太大,这导致了部分房屋的地面硬度不过关。”

范荣兴表示,除了沙浆找平层的质量缺陷以外,住户们所说的房屋漏水还要继续观察,立柱混凝土松动则是由于工艺原因引起的。他告诉《生活常州》,问题出来以后,施工方并没有回避,而是采取了派驻工作人员维修、给予补偿等方式积极补救,目前,每个项目部都已安排人员对住户所提出的问题一一给予解决。

刘劲松 文/摄

花了5000多元做去疤痕手术 没想到手术后疤痕越来越大

【市民投诉】手术后发生感染

因为不懂事,卢女士小时候用香烟在右手臂上烫了不少疤痕。今年5月,30多岁的卢女士决定去做手术将疤痕去掉。5月25日,她来到常州博爱医院,做了“去烟疤手术”。卢女士向《生活常州》出具了一张“常州博爱医院整形美容部”开具的收据,上面注明“去烟疤每个1000元,8个共8000元。不开发票,优惠价……”卢女士解释说,当时她要求医院便宜些,后来付了5265元,医院也同意了,就在收据上注明了。

但是,当做完手术一周后,卢女士到博爱医院去拆线,不料伤口出现感染。“当时伤口都烂了,流了好多脓水。”卢女士说,当时博爱医院的医生看她伤口感染后,去掉了一些烂掉的肉,上了些药,然后建议她到武进医院去治疗。随后,武进医院的医生告诉她,伤口感染好了后,会留下疤痕,如果从去疤痕的角度来说,这个手术的结果是失败的。

“手术费加上治疗感染的费用,我差不多已经花了1万元钱。本来是想去疤痕的,没想到手术后,伤口越烂越大,换谁心里都受不了!”说到这里,卢女士显得很气愤。卢女士还告诉《生活常州》,博爱医院给她做手术、用药,从头到尾,都没有病历卡。

【医院】不会推卸责任

常州博爱医院负责给卢女士做手术的蔡姓人士告诉《生活常州》,卢女士做完手术后需要挂水消炎,但卢女士却不愿意在博爱医院挂水。说着,这位人士出具了一张有卢女士签名的纸张。《生活常州》看到,在卢女士签名的前方写明:强烈要求回湖塘挂水、服药,发炎自负。

常州博爱医院办公室主任对此表示,手术后发生感染,卢女士本人是有责任的,作为医院,既然给她做了这个手术,也不会推卸责任,“目前当务之急是病人先把感染看好,看好后,再对手术的情况、感染、医疗费用等情况做一个评估。医院方面,该承担多少责任就会承担多少责任。”

至于卢女士做手术是否有病历一事,医院方面对此显得语焉不详,先是说美容科不挂号没有病历,后来又说不方便出具,等“该出具的时候肯定会出具”。

【卫生局】可向医院索要病历

常州市卫生局医政处有关人士表示,按照规定,医院给病人看病要有病历,像卢女士这种情况,她可以向医院索要病历,如果医院方面提供不出病历,则存在违规行为。

刘国庆

民生超市

你想知道的
我都替你问
拨 96060 转小孙



这里的信息很实用

问菜价

菜价小幅回升

由于天气持续阴雨,菜价出现小幅回升,小青菜1斤涨到2元左右,比前段时间有所提高。 刘国庆

(仅供参考)
(单位:元/斤)

菜名	八角井菜市场	兰陵过渡菜场
小青菜	2.5	1.5-2
冬瓜	1.5	1-1.2
茄子	1-1.5	1.2-1.5
毛豆荚	1.5	1.5
苦瓜	2-2.5	1.8-2
黄瓜	1-2.5	1.5
苋菜	1.5	1.5-2
生菜	1-1.5	1-1.5
西红柿	1.5-2	1.5-2
鲫鱼	6.5-7	6.5-8
大排	13	9.5-10
草鸡蛋	5.8	7.5-8

龙城·教育

普高录取模拟分数线

学校名称	计划性质	模拟分数线		
		第一志愿	第二志愿	第三志愿
江苏省常州高级中学	统招	650		
	择校	640		
常州市第一中学	统招	645	648	
	择校	634	636	
常州市北郊中学	统招	631	634	637
	新生生源班	623	624	625
	择校	619	622	625
常州市第二中学	统招	617	619	622
	择校	610	612	616
常州市第三中学	统招	604	606	607
	择校	597	599	602
常州市第五中学	统招	593	595	597
	择校	586	588	590
常州市田家炳中学	统招	610	612	615
	择校	602	604	606
江苏省奔牛高级中学	统招	624	626	629
	择校	614	615	616

学校名称	计划性质	模拟分数线		
		第一志愿	第二志愿	第三志愿
常州市戚墅堰实验中学	统招	554	556	559
	择校	536	539	541
常州市新桥中学	统招	590	591	594
	择校	576	579	581
新桥中学安家校区	统招	561	564	566
	择校	542	544	546
常州市西夏墅中学	统招	566	569	571
	择校	543	545	548
西夏墅中学小河校区	统招	539	541	543
	择校	528	530	532

注:1. 因招生市场的实际录取情况目前无法预测,上述各校的分划线为模拟分数线。2. 省常中、市一中、北郊中学、奔牛中学(面向新北区招生)统招计划的50%部分将根据考生志愿和分配到各初中校的名额,分别在各校统招线下25分以内的考生中从高分到低分依次录取。3. 民办高中按招生计划自主招生,不统一划定分数线。4. 市区普通高中(含民办高中)最低录取控制线为520分。5. 市区职业教育招生市场于2009年7月4日8:00~15:00在市五中举办。6. 7月5日~6日职业学校招生录取,7月7日~10日市区普通高中(含民办高中)招生录取。刘劲松

今起可申请“日本自由行”

早前,日本外务省宣布,为促进日中两国在观光领域的交流,日本将向“满足一定条件”的中国个人游客发放旅游签证。 据了解,从今天起,日本

对中国公民正式开放“个人旅游签证”。这就意味着今后常州市民去日本旅游一人就能成行。常州市民想取得首批日本个人旅游签证需要前去指定代办的有资质的旅行社,比如常州国旅,预计7月就有游客能够成行。 孙羽霖

去旅游



龙城·政务

武进实施14项惠民举措

武进交通部门日前出台3项惠民政策,抓好7项利民实事,落实4项为民服务举措。

物流业是近年来武进区大力扶持的产业。在3项惠民政策中,武进交通部门将实行物流企业税收减免政策,鼓励中小物流、货运企业进驻物流中心,协调相关部门对符合区政府相关政策的企业给予优惠。 武进交通部门重点将7个项目列为利民实事。主要有抓好“两铁一高”前期工作和锡溧漕河整治等省市重点建设工程,完善朝阳

路、延政西路西延等项目,提升长虹东路、武进大道“白改黑”、滢东线、横茨路等工程品质,加快推进“五路二十口”、沿江高速和沪宁高速道口绿化提升工程,改造35公里农路和54座农桥,优质、高效地完成2009年度溧里段、运村段航道养护工程建设和组织交通企业与常州科教城相关院校对接。

武进区交通部门落实了4项为民服务举措。分别是全力提速行政审批服务,将28项行政许可项目缩减至13项,审批时限即办件从7天缩减为5天,上报件从15天缩减为10天;开展打黑、维修、货运三大整治行动,整治市场秩序;社会工程船舶实行规范化管理;进一步提升车辆检测服务水平。

龙城·水电气

停电

1日5:00-5:30 停电范围有:食品公司、东苑小区等小东门路相关地段
5:30-12:00 停电范围有:五星电器、九州环宇等关河路相关地段
5:30-16:00 停电范围有:莱尼特种电缆等新北区相关地段,亚什兰现代化学、星怡车灯等新北区相关地段,怡华物业、中铁科技

等新北区相关地段,金新房地产、金梅花园等新北区相关地段,常州工学院、欣欣制冷等新北区相关地段,仙鹤酿造等新北区相关地段,广播电视台基建、出入境检疫局、公安局、地税局等新北区相关地段,梅特勒-托利多、市气象局、自来水公司等新北区相关地段
6:40-13:30 安家相关地段
7:40-17:00 商隆产业用纺织品等北港相关地段
8:30-12:30 博瑞自动化等路城相关地段
常电