

江阴市徐霞客镇探索历史文化街区建设新路

3800万元“造”出“明清一条街”

1.6公里长的老街,如果按照传统的思路进行拆迁改造,最起码投入在数亿元。在刚刚结束改造的江阴市徐霞客镇“明清一条街”改造过程中,当地政府换了思路进行立面改造,只花了3800万元,就使传统的老街旧貌换新颜,成为整个徐霞客旅游风景区的新亮点。改造后的老街到底是什么样子,《生活无锡》近日进行了探访。

老街旧貌换新颜

徐霞客镇位于江阴市南部,面积110平方公里,其中水面面积700公顷,户籍人口10.725万。2003年由璜塘镇、马镇镇、峭岐镇三镇合并,因是历史文化名人徐霞客的故乡,遂名霞客镇。2007年更名为徐霞客镇。

这次进行改造的原马镇大街,是整个旅游改造项目的一部分。据当地政府介绍,马镇大街原本是当地的一条中心街道,街道两旁有大量的商铺、学校、民宅。但由于缺乏规划,街道两侧的店铺杂乱无章,与整个镇区旅游文化氛围格格不入,为此镇政府启动了改造,规划将其打造成一条具有明清风格特色的街道,吸引游客到此观光购物,感受明清风貌。据了解,整个改造工程从今年3月份开始启动,到5月底基本结束。



“明清风貌街”为徐霞客镇增色不少

10万游客来玩耍

走在改造完成的马镇大街上,一股浓郁的明清文化氛围扑面而来。仿古砖墙映衬下的是各式各样的店铺。这些店铺的外墙大多进行了一番仿古粉刷,不少楼房原来的廊檐上还加上了“挑檐”,有的玻璃橱窗外加了木质的花格,店铺的招牌也统一换成了古色古香的木牌匾,一些酒店、商场的门楼还特意改造成古典的木结构立柱门楼式样,让人恍惚觉得回到古代,亦或是在古代电影拍摄基地闲逛。

站在木质门楼外,宏锦楼饭店的老板徐慧显得心情舒畅。她说,改造是今年4月份涉及到他们饭店的,整个改造

过程都是镇里出的钱,基本上一个月时间就把他们原来很普通的酒店外立面改造成现在古色古香的样子。比起改造前,现在饭店的样子好看多了,许多来饭店吃饭的客人觉得很新奇,很气派。“五一”节很多到徐霞客镇玩的游客到店里吃饭,他们对门外的建筑风格很有感觉,还建议我把店里也改造成传统的古典风格,我在犹豫要不要把店里也改造一下呢。”徐慧说。

自徐霞客镇大力推广旅游,将马镇大街改造成“明清风貌一条街”以来,到徐霞客镇旅游的人越来越多,附近江阴、无锡等地许多旅行社都组织游客前来瞻仰游圣故里。“估计光五一期间到徐霞客

镇来玩的游客就超过10万人次。”镇政府有关人士说。

改造方式引思考

事实上当初如何进行马镇大街改造经历过一番思索。据当地政府有关人士介绍,按照传统历史文化街区改造的思路,一般位于改造范围内的民居、建筑统统都要进行拆迁,然后再由专业的施工队重新建造仿古建筑。但是这种方式投资巨大而且花费时间长。据估算,马镇大街长达1.6公里的改造范围,如果按照传统的拆迁改造思路,投资最起码在4亿元以上,而且涉及到拆迁等工作。

如今的改造只是对现有建筑的外立面进行仿古改造,在不影响建筑整体结构的条件下。徐霞客镇政府专门邀请了清华大学美术学院的专家进行改造设计,改造的目的:一是打造旅游环境,二是增强文化氛围。据了解,在新的改造思路指引下,沿街308户单位共建设了37座门楼,使用了4500个挑檐,197处橱窗花格,203个木牌匾,总投资才3800万元就达到了复古的效果。接下来,徐霞客镇政府还要成立专门的老街管理办公室,负责“明清风貌一条街”的管理维护工作,同时启动二期工程对沿街的管线重新布置、路边翻修改造。

金辰 陈超 文/摄

防患于未然

演习消防

二氧化碳灭火、轻水泡沫灭火、锅盖灭火……无锡市消防部门联合广益街道举行了一场别开生面的“消防运动会”,百余名消防志愿者在消防队员的指导下,学习、应用各种技能灭火。 计雨禾 薛晨



江阴“6711”方案保河道整洁

“每周工作6天,每天工作7小时,每月报酬1100元。”从今年年初开始,江阴青阳镇通过实行“6711”工作方案,使得全镇总长124.499公里的124条引排河道面貌焕然一新。卫生面貌得到了较大的改观,同时有效地改善了全镇居民生活环境和社会投资环境。

为确保“6711”方案工作的全面实施,今年2月起,青阳镇镇村两级自筹资金,通过镇村推荐和社会公开招聘的途径组建了一支适应管理需求的河

道长效管理队伍,通过落实一套服装标志、一块河道责任牌子、一本记录台账,做到三个“一”管理的组织实施。在此基础上,该镇还通过每月例会制度,每季考核制度,有事执行请假制度,每半年总结制度,有效地提高了这支队伍的整体素质和管理水平;同时增加了爱河护河的意识,形成了良好的社会形象。使该镇的农村河道长效管理工作走向制度化、规范化、经常化的有序轨道。

薛晨

维权参谋

工伤未愈签了协议 后续治疗费单位担

职工在工伤还没治愈时,就与用人单位签订了工伤赔偿协议,那么赔偿协议是否有效?工伤职工的后续治疗费又该由谁承担呢?近日,江阴市人民法院判决协议有效,用人单位须承担工伤职工在协议签订后发生的医疗费用。

顾兴是江阴某设备制造公司(简称“设备公司”)的职工。2007年11月,顾兴在上班时不慎被机器切伤手臂,经鉴定为工伤六级伤残。2008年5月,顾兴与设备公司达成工伤赔偿协议,设备公司赔偿顾兴医药费、一次性工伤医疗补助金及一次性伤残补助金共计19.5万余元,双方同意解除劳动合同。协议签订后,单位按约履行了协议。之后,顾兴继续在医院住院治疗,又花去医药费2.1万余元。

2008年9月,顾兴以协议不公平为由向劳动争议仲裁委员会申请仲裁,要求取消协议并由设备公司支付后期医疗费用。劳动争议仲裁委员会作出仲裁,裁决协议无效,同时由设备公司再一次性给付顾兴伤残补助金及后期医疗费用5.8万元。设备公司对裁决不服,遂向法院提起诉讼,要求法院撤销仲裁裁决。

江阴市人民法院审理后认为,设备公司与顾某签订的工伤赔偿协议,是双方真实意思的表示,且符合法律规定,应当认定有效。但由于在签定协议时,顾某的工伤并未治愈,其后来发生的医疗费用,仍属于工伤医疗待遇范畴,因而后续的2.1万元医疗费仍应当由单位承担。

陈敦智 居敏晓 陆媛

环保部门当起“老娘舅” 仁和花园居民松了口气



涂层企业加装的废气收集处理设备 陆媛 摄

原本以为买的新房置身“天然氧吧”,却没想到离工业园区仅一路之隔。经过环保部门多次调查和协调,相关企业改进了处理设备,调整生产时间,居民深受废气困扰的情况得以有效改善。然而,居民小区与工业企业,尤其是化工企业之间的矛盾却依然存在。这是发生在北塘区仁和花园的事。

居民:备受废气困扰

2007年,北塘区仁和花园的住户们搬进自家的新房后,发现一个始料未及的问题——当初买房子的时候,看重的是开发商“这里是个天然氧吧”的介绍。没想到,现在非但没有呼吸到森林中的新鲜空气,反而备受废气困扰。“经常在晚上,甚至深更半夜闻到刺鼻的味道。关键气体看不见摸不着,周围这么多家化工厂,也不知道是哪家排出来的。”居民蒋先生说,小区和金山北工业园仅隔一条马路,几十米的距离让小区2000多户居民们时刻感受到来自废气的威胁。为此,从去年10月起,居民们接连向相关部门进行反映。

环保:关厂于法无据

接到举报后,环保部门

多次到现场进行调查,发现“肇事”的是几家涂层厂,于是要求这些企业调整生产时间,白天生产,晚上停止。但问题依然没有多大改善。

在沟通中,不少居民提出要关闭这几家涂层厂,环保部门犯了难。“废气有几万种,但我国法律规定的废气仅100多种。涂层行业排出的废气会对人体产生多大的影响,法律尚没有认定,我们只好参照相近气体的标准。但是,我们没有关停这几家企业的法律依据。”北塘区环保局局长王澍说:“以前我们根据群众举报,对一家企业排放的丙烯酸氨基进行过专业监测,结果该气体的含量是百万分之0.8到百万分之1之间,远没达到国家不超过百万分之30的排放标准。人的鼻子是非常敏感的,只要含量达到0.5就可以闻到了。在气压较低、天气恶劣时,特别容易闻到异味。”

环保当起“老娘舅”

企业关停不了,居民意见很大。为此,环保部门不厌其烦做起了“老娘舅”,寻找双方都能接受的平衡点。今年春节前夕,环保部门请来了江南大学、市化工研究院和市科研部门的环保专家现

场“会诊把脉”。并与金山北7家涂层企业的负责人座谈交流。环保专家指出了几家企业的废气治理和排放中存在的问题,如:原料堆放场所敞开,废气的捕集效果不好、室外排气筒过低等。针对这些问题,专家们提出了针对性的建议。

春节过后,几家企业立即着手整改。根据企业自身的情况,分别增加了废气收集处理设备,并将原排气烟囱改向,不再对着仁和花园。为此,投入最多的一家企业花了三四十万元用于设备改造。

城市规划需先行

环保部门和企业的改造措施取得了一定效果。然而,废气却始终无法根治。对此,居民们表示理解,却也无奈。“我们知道环保局能做的努力他们都做了,这些企业大多是小作坊式的,他们能改进的也改进了。要根治这一问题,只能等到化工企业全部搬迁了。然而,造成这个现状,跟当初的规划很有关系。在我们小区建造以前,化工区就存在了,为什么离这么近,这一地块还会开发成为居民区?”

据了解,居民小区与工业企业挨得太近,引发居民投诉的远非仁和花园一家。随着城市化发展步伐的加快,原本位于城郊的不少工业区如今被居民小区包围,由此产生的环境污染投诉也令相关部门头疼不已。据悉,北塘区正加快产业结构调整,金山北工业园将调整为科技园区,减少对居民和周围环境的影响。

相关人士认为,企业搬迁不单需要较长的过程,而且“伤筋动骨”,对企业和小区居民都是一种“折磨”。如何减少和避免这样的问题,仍需规划先行。 金辰 陆媛

害人又害己

禁车道上开病车 撞死骑车七旬翁

男子张某驾驶制动效能不合格的病车(重型自卸货车)在封闭施工、禁止车辆通行的路段运绿化用的土方,结果将一骑三轮车的七旬翁撞死。昨日因涉嫌过失致人死亡罪,犯罪嫌疑人张某被无锡市滨湖区检察院依法批准逮捕。

37岁的张某系河南省淇县人。原是无锡市某市政建设工程有限公司驾驶员。今年6月12日凌晨4时左右,张某驾驶制动性能不合格的重型自卸货车,沿着一封闭施工、禁止车辆通行的无锡市吴越路由东

向西行驶到吴越路、清水道路路口附近,继续前行通过吴越路水泥隔离墩时,遇到一七旬翁骑三轮车行至该处,张以为封闭路段不会有车通行,又是凌晨,麻痹大意,放松观察路面情况,结果张某所驾货车的车头左侧撞上了那七旬翁,致七旬翁跌地,当场死亡。张感到情况不妙,自己打电话报警。张是在封闭施工禁止车辆通行的道上撞死人命,因而涉嫌过失致人死亡罪。当日,公安机关依法对张某刑拘。

蔡安民 陈超

陪客主客起口角 主人狂殴劝架客

一男子马某请几个朋友来家赴宴,就近又找几个朋友席间作陪。岂料这请来的“贵客”,席间吹嘘自己的能耐引起作陪朋友不满,发生口角。事后,主人马某觉得没“面子”,把作陪的一个朋友“教训”成手腕骨折。昨日经无锡市滨湖区检察院审理,犯罪嫌疑人马某涉嫌故意伤害罪,被依法批准逮捕。

46岁的马某是安徽省颍上县农民,原在无锡市滨湖区某拆迁工地打工。2008年11月19日晚7时左右,马某在拆迁工地其租住处宴请朋友王某等二人,为了显示尊重朋友,马某邀请好友刘某、王某某等人前来作陪。酒过三巡,王某等两人一直在吹嘘自己有多大的能耐,作陪的朋友王某某不高

兴了。随后,两人开始争吵。马某见状,认为王某是自己宴请的“主角”,王某某是“配角”,王某某行为有失自己面子,即呵斥王某某:“给我滚”。刘某上前劝解,马某更不高兴了:“你再帮王某某说话就揍你”。王某某见状离开,刘只得离开。后马某和王某(另处)等人携带橡皮棍去找王某某“算账”而未找到,即把气撒在刘某身上。马某与刘某扭打在一起,王某用菜刀、砖块将刘某右手腕、面部打伤。经法医鉴定,被害人刘某右颞部等处有疤痕18cm,右手腕骨折,右腕骨撕脱骨折,已构成重伤。今年5月13日晚9时,公安人员在宁波市邱隘镇横泾村民房内将马某抓获归案。 蔡安民 陈超