

# 三分之一的业主因不满物管和开发商而不缴电费,结果变成—— 大热天,32层高楼电梯集体停摆

“这大热天的,电梯停了,让我们这些高层住户怎么办呀?”昨天下午1点多,奥体紫鑫中华广场小区不少业主向快报反映,该小区1至3栋32层的高层住宅电梯全部断电了,住户上下楼顿成难题。

记者现场调查后了解到,原来对于电梯断电,长期欠费的业主们有不可推卸的责任。

## [事发] 电梯断电引发居民不满

昨天下午1点多,记者来到该小区1栋居民楼下。几名业主告诉记者,电梯是上午10点多停下来的,是供电公司把电断掉了,该小区1至3栋楼均是32层,楼内的6部电梯全部断电了。家住1栋8楼的夏女士不满地说:“现在天气这么热,电梯停掉了,我们这些住户就遭罪了,我住的楼层低还能走走,那些住在二三十层的住户上下楼可怎么办!”

家住2栋32层的史先生匆匆地赶来,焦急地说:“我家里有好几位老人呢,他们身体都不太好,万一出点什么事,电梯停了,老人可怎么办呀?到时谁能负责呀!”

史先生告诉记者,他已经找到小区物管公司了,物管人员称是由于部分业主不缴公共电费,造成欠费,结果供电公司在催缴无果的情况下,把



第3栋居民楼的电梯旁贴着欠费停电通知书

1至3栋的高层住宅电梯全部停掉了。

## [物管] 业主拖欠公共电费导致

在第3栋居民楼的电梯旁,记者看到了一则南京供电公司的欠费停电通知书,通知书上标注的日期是6月12日。通知书中称,自2009年1月31日至今,1至3栋的公共部分已经拖欠电费16000多元,限于6月19日前缴清所欠全部应缴电费和违约金。如到期不如数缴清,供电公司将于6月22日实施停电。

在通知书的旁边墙上,另外贴有一张由小区物管处发布的友情告示,告示中称电梯被停是“供电部门被迫行使自己的权利,本公司实属无奈,深表遗憾。敬请欠费业主尽快到物管处结清欠费,以免除因停电给自家和广大业主造成的不便与损害。”

记者找到该小区的物管处,一名姓胡的负责人告诉记者,该小区部分业主长期拖欠公摊水电费达40多万元,物管公司先后垫资40多万,目前已经无力续垫。物管公司对于公摊水电费只有代收代缴的义务,不可能再垫支这笔费用。因此供电部门断电的原因实际上是由于部分业主长期未缴费引发的。

这名物管公司负责人告诉记者,由于不少业主长期不缴物管费和公摊水电费,当地街道、开发商、物管公司与供电部门开过好几次协调会,今年3月份,开发商垫缴

了10万元电费。到了今年6月份,几个部门再次召开了协调会,但并没有好的解决办法,“我们四五月份收上来的水电费很少,根本没办法垫缴。”

为了证实自己所言非虚,胡某拿出1至3栋业主的缴费明细,记者数了一下,欠缴物管费与公摊水电费的业主有近100户,占到了业主总数的1/3。胡某称,“如此大面积的业主不缴费,让我们物管公司实在难以为继了。”

值得一提的是,在物管公司提供的业委会筹委会名单中,14个委员全部欠费,欠费最多的达8000多元,欠费最少的也有2000多元。

## [业主]

### 不想缴费是因对物管、开发商不满

一名不愿透露姓名的业主称,“现在不想缴费,就是不满意小区的物管,还有开发商当初承诺的会所等问题都没有解决。”业主表示,也许电梯停电能促成有关部门重视此事,尽快解决问题。

对此胡某称,物管公司当然有不足之处,但开发商当初也遗留了不少问题,使得业主们很不满意,业主与物管之间存在不少矛盾,目前小区业委会没有成立,很多问题没有解决。

最后,胡某表示,物管公司将会尽力协调相关部门,争取早点解决这一问题。  
快报记者 顾元森 文/摄

## 废弃面包车成小区“垃圾桶” 不仅脏还挡了消防通道,交管部门:已着手处理



求助内容:大四福巷部分居民求助内容:小区有辆被废弃3年的面包车,既是“垃圾桶”,又是“路障”,给居民添了不少麻烦,车里被扔满垃圾不说,还一直占着小区的消防通道,给小区带来了安全隐患。

### 记者调查: 空壳车成“垃圾桶”

在现场记者看到,这个庞大的“垃圾桶”,肚子里装有饭盒、废纸、垃圾袋,甚至还有辆废弃自行车。车里的垃圾,始终无人清理,越积越多,散发出异味。车身除了垃圾,车窗、车座、方向盘……所有能拆的零件早没了踪影,整个车身锈迹斑斑,破旧不堪。

“我们小区本来挺干净的。自从有了这辆车,环境也跟着越来越差了。”居民张女士告诉记者,早在2006年,这辆面包车就在此处安营扎寨了。“也不知道是什么人停进来的。”最初,车身还是完好的,可时间一长,有人打起了这辆车零件的主意,把车里面的座椅、方向盘等,能拆的都拆了。面包车成了个空壳,渐渐有人把它当成了垃圾桶,开始往里扔垃圾。



车内能拆的零件都没了影

不光是小区环境,居民们的出行也受到影响。面包车占据这条路,正通向小区内部。两米的路宽,被这么一堵,其他车辆难以通行,面包车成了不折不扣的“路障”。居民们希望,有关部门来管一管。

### 主管部门: 已着手处理

这辆面包车该由谁来管?记者先找到秦淮区市容管理局进行咨询。对方工作人员表示,对于车辆,市容部门没有行政执法权,应找交管部门。记者随后联系了负责该地段交通管辖的交警三大队,工作人员表示会立即上报领导,尽快处理此事。“我们首先要看能否联系到车主,然后再作下一步的安排。”  
快报记者 沈晓伟 文/摄

大家平等

10年今生有约打造领先写真品牌  
**缙香风尚写真馆 惊艳开幕**

缙香风尚写真:中山北路34号 缙香热线:025-83201558

现在婚纱照&写真一起定 双重震撼优惠

- ★ 依套餐享受5重惊喜等着您
- ★ 定金交满800元6项大礼即刻享

南京唯一 国家级“全国摄影名店”

今生有约

国际精品婚纱摄影

服务专线: 83618718 / 83618719 [五个咨询店同时接受预定]

■ 今生有约公主馆旗舰店: 中央路208号 玄武酒店对面    ■ 地铁精品店: 新街口地铁大圆寺4号出口B33商铺  
 ■ 新街口沃尔玛店: 万达广场南入口一楼    ■ 大厂区管店: 勵华路388号 喜洋洋公司内  
 ■ 缙香风尚写真: 中山北路34号    ■ 法式生活摄影会所: 瑜珈别墅“壹园”    ■ 南岸田园生活摄影会所  
 ■ 玄武酒店收费停车场    ■ 南京市规划建设局指定收费停车场    ■ 红星美凯龙收费停车场

优雅公主馆 ● 南岸田园生活摄影会所 ● 壹园法式生活馆 ● 缙香风尚写真  
**四大摄影基地联袂奉献**