

# 金楼市 周刊 Estate

◎ 最权威的财富地产杂志



## 大势汹涌 随波逐流

“国家统计局公布最新数据,前5个月,我国城镇固定资产投资余额达53520亿元,同比增长32.9%。而广受关注的房地产投资余额达1.0万亿元,同比增幅达6.8%。”外界普遍评价:“数据增速超预期。”

“在外资看来,目前是一个入市良机,普遍观点认为,中国内地房地产市场被长期看好。加之不少知名开发商旗下楼盘降价销售,国内房地产市场正趋于价格合理化,尤其高端物业,与其他国家同类物业相比,显现较高的性价比。”

而在二线城市,同样不断出现价量双升的局面。南京房地产生后三、四月就开始全面回暖。近邻杭州楼市也是成交量、成交价双双创出历史新高。分析认为,“在有限的可投资渠道中,股市动荡不稳、期货风险更高、银行储蓄形同鸡肋,多方比较之下,投资房地产则成为相对稳定的选择。”也有观点认为,在通货膨胀预期下,资金持有者越来越多地选择进入房地产市场,以实现资产保值。

投资潮流涌动,楼市下半年也被普遍看好。这就是市场的魅力,时而板起冷冷的面孔,时而绽开灿烂的笑容。而面对不断上涨的行情,出手还是等待?谁都知道这已经不是一个简单的问题。

随波逐流,成为这个时代楼市投资的真实写照。冷的时候,购房者缩起脖子,袖手旁观,开发商只好抱团取暖。热的时候,大家又恨不得连夜排队,争抢一套不断升温的房子。购房者会不会变得更理性了,还是像以前一样“跟风”?没人能作出准确判断,只有市场潮流汹涌,推动下半年楼市往前冲去。

# 观潮

解读南京楼市这半年(下)

### 本期导读

- [热潮]  
楼市“接力赛”  
下一棒:投资性需求?  
B36版
- [潮语]  
坐看潮起潮落  
畅谈百转千回  
B36版、B37版
- [潮向]  
投资跟着规划热点走  
B37版、B38版  
地铁盘投资价值报道  
B42版  
哪些物业最具投资价值  
B44版