

南京高端市场旗舰之作仁恒国际公寓,迎接从别墅中走来的你

五星级的享受 世界级的生活

仁恒国际公寓

YANLORD TOWERS

[开篇语]

在南京高端公寓市场业已成熟的今天,位于河西CBD核心地段的仁恒国际公寓B栋已进入卖一套少一套的最后阶段,据称这一极度高端的产品对金字塔尖人群形成足够的吸引力。在这里,无论是A栋还是B栋,目前已经入住的住户大多是国内外高端人士,据统计有18个国籍,他们或是世界500强企业的高管,或是我国大陆及港澳台大型企业的CEO,他们选择仁恒国际公寓的目的也大多是自住而非投资。在他们看来,这样的房子寻遍南京没有第二个!

在采访中,仁恒地产相关负责人坦率地说,因为这个项目的投入成本之高,耗费精力之巨是外人无法想象的,就算在房地产业界,不出意外也不会有第二个开发商会去尝试如此极度高端的产品,其稀缺性可见一斑。

事实上,不仅为自己的业主所肯定,早在去年,仁恒国际公寓在全球建筑界也得到了首肯。在那场被誉为全球建筑设计界“奥斯卡”的第45届金块奖颁奖典礼上,仁恒国际公寓作为南京唯一一个地产项目赢得国际住宅项目、国际商业项目和国际建筑设计三项优胜大奖。另据悉,辉盛国际管理公司也在今年荣获“第六届中国酒店业金枕头奖”。

与北京、上海、深圳等一线城市相比,南京的豪宅市场一直有较大差距,而仁恒国际公寓的出现彻底将这页历史翻过,因为无论是在产品打磨上还是在国际化社区氛围营造方面,仁恒国际公寓都展现出非凡的功力,堪称“经典之作”“旗舰之作”。那么,仁恒国际公寓究竟是如何吸引全市、全省、全国甚至是全球的目光?



[如何吸引]

仁恒创立豪宅新标杆——世界一线豪宅标准 顶级别墅配套

美国房产专家王诃曾经评价仁恒国际公寓是“世界一线豪宅”,因为无论从设计还是用材甚至配套都无愧于这一评价。

这一切均源于仁恒用心将细节融入设计,仁恒国际公寓特别设置了空中花园、大堂等公共空间,这些牺牲面积的做法的出发点只有一个:提高业主之间的交往、互动性。在公共空间布局上,不惜成本。仁恒国际公寓的大堂有两层:地下室和地面。双大堂的设置让无论是驱车回家的业主,还是步行进来的业主,都能感受仁恒国际公寓的服务与奢华。而外立面采取德国ALCAN铝板,造价远远高于金属铝板,50年后依然光洁如新。

此外,仁恒国际公寓充分汲取了众多顶级别墅的精华部分,同时升级了别墅的很多细节,其每户公寓门外的小入口、玄关,这些都是别墅作品使用的手法。在室内空间尺度上,单间的套内面积得到扩充,加上3.3米的层高,让空间尺度显得极为阔绰。在每户住宅的处理上都采用了相当多的高科技产品 and 高端用材,比如中央空调、中央净水系统等。

仁恒懂得内外兼修——艺术臻品在这里永久珍藏

在仁恒国际公寓的户外景观水池中,一尊造型别致的雕塑时常吸引来人驻足停留。这座雕塑造型形似可爱的孩童躺在云

朵中香甜而睡,简单的线条、黑色和银色的经典组合,别具深意。据悉,这是去年仁恒地产出巨资为业主们购买的名家之作。这座雕塑珍品价格不菲,仁恒地产重金收藏名作,有其更深刻的用意。

这座名为“飞行乐土”的雕塑是台湾著名艺术家李真先生“大气神游”系列创作中的重要作品。据了解,李真是近年来台湾雕塑界内顶尖的艺术家之一。

据介绍,“飞行乐土”也是因为其作品中体现出的“理性寻找东方与西方之间的内在逻辑,在东与西的统一融合中实现由内而外的精神再现”的深刻涵义与仁恒国际公寓的内外兼修、神形兼备的开发理念有所神似,被称作“美妙的组合”。

仁恒深谙高端需求——与新加坡总统奖“辉盛”合作管理

仁恒认为,普通物业服务已经满足不了高端人群的真正需要,如何让他们在家也能享受到五星级的酒店式服务?于是,仁恒特别邀请全球知名的服务式公寓管理公司新加坡辉盛酒店管理集团,全面负责仁恒国际公寓A幢及6000平方米会所的管理,同时担任B幢物业管理顾问。

为了使人住业主充分体验到五星级酒店般的舒适度,仁恒国际公寓虽仅有254户,但聘请了近百名服务人员,有的曾经在瑞士从事酒店管理,有的从不同的国家留学归来,而有的则曾经服务于国内知名的星级酒店。算下来平均一位服务人员服务两户,如此奢

侈标准南京别无二家。仁恒国际公寓的业主们每天可以享受很多特殊的待遇:回家就会有礼宾式的服务,业主可以收到生日贺礼,鲜花订送,高端圈层的互动活动邀请,此外还有家政保洁服务等。

仁恒营造国际化社区——十八种国籍汇聚 国际化生活融合

仁恒国际公寓酒店目前已经入住了几十户跨国公司的高管、CEO,B栋也居住着不少成功人士,这些住户定期不定期地都会受到邀请参加“鸡尾酒会”“总经理欢迎会”“高尔夫邀请赛”“复活节早餐”“浪漫红酒之夜”等高端活动,这些活动的举办,让仁恒国际公寓无疑成为高端人士们的商务磁场和生活主场。仁恒曾力邀法国著名红酒品牌“拉菲”加盟,将纯正的法国红酒和红酒文化介绍给南京高端商务人士。

仁恒国际公寓内部拥有5道室内游泳池、壁球场、顶级健身房、桑拿、多功能宴会厅、SPA等,业主们在此健身锻炼倍感温馨和快乐。此外,仁恒还围绕“社交、健康、教育、圈层、生活品位”五大主题展开一系列的针对性服务及活动。记者注意到,除了提供商界成功业主们的商务活动之外,关注女性业主也成为高端生活的重要组成部分。不定期地为女性业主组织“下午茶派对”“女士烹饪班”等,此外还成功引进了著名的香住SPA,为他们提供近距离的水疗养生服务。

本版采写 费婕

地址 南京市建邺区庐山路116号
电话 86269999

