

家门口就是新华书店,小区内还有文化长廊和阅览室 河西迎来首个文化大盘



“ 2005年,楼市宏观调控乌云未散,凤凰置业一掷千金豪吞南汽南地块,因其胆魄,楼市记住了这个名字;2008年,借壳ST耀华成功上市,因其咄咄锋芒,股市记住了这个名字;2009年,河西楼市开发五年首次迎来“文化”大盘,因其不凡的定位和品位,河西的楼盘史上注定要写下与众不同的一页。

楼盘初探

河西首个文化盘 6月30日首度公开

6月30日,万众瞩目的河西楼市将会迎来凤凰和熙的盛大公开,均价1.1万元/平方米,这对于长期房源短缺的河西来说是一场甘霖。据了解,这家楼盘不仅凭借地铁、名校等先天优势胜人一筹,更在内部细节的打造上令人称道。

文化配套独树一帜

据悉,凤凰和熙主推85-216平方米户型,包括精致两房、舒适三房和阔绰四房及跃层户型,经过前期精心的市场调研,该项目主力户型为90平方米以下两房,以及120到130平方米左右的三房,而这些户型恰恰是目前河西楼市销路最好,最为紧缺的户型。

凤凰置业总经理齐世洁

透露说,凤凰和熙最大特色就是定位“文化”,小区的商业部分将会引入面积达8000平方米的新华书店,小区内还将设置文化长廊,还有面向全体业主开放的阅览室。据称这个长达300米的大型下沉式文化长廊,未来将设置“雅韵四艺”空间,让业主可以手捧清茶一壶,听琴、对弈、评书、论画等等。

另外值得一提的是,该项目还打造出了河西罕见的特色“泛会所空间”,倡导和谐共生的社区文化,开放性、参与性地使居民、自然、文人之间的相互沟通,使不同年龄、不同爱好的文人雅士都有自己的对话主题,交付入住之后还会不定期推出名人演讲、艺术沙龙、书友会等交流活动。



江南园林亦谐亦趣

文化配套足以让凤凰和熙在所有河西楼盘面前独树一帜,该项目的景观设计也是河西楼市难得一见的江南园林与现代造园手法的完美融合。

据了解,小区景观邀请泛亚国际精心打造,潜心修习江南园艺。凤凰和熙沿江南园林轨辙,结合现代手法造园理念,力求平凡、朴实、微妙、精深。“大中见小,小中见大,虚中有实,实中有虚,或藏或露,或浅或深。”

凤凰和熙园林建筑中

采用了高树矩阵、台阶式跌水、人行天桥、台阶亭阁等各种手法借景、对景、分景、隔景组织空间、创造空间,强化空间的观感效果。正因为凤凰和熙读懂了大地万物的意义,秉承文人写意园林的意境,汇聚了《论语》名句、孟母三迁等极具传统文化情景雕塑,在园林的园名、题咏、匾额、楹联、石刻或铭记中反映出来。这种诗情画意与中国的哲学、美学、文学思想紧密相连,能在闲适幽雅的景色画面中

寓之以德,以园林怡情养性,故情调高雅脱俗。凤凰和熙在梅园、兰亭阁、竹海、柳树园、银杏湖中寄托了更深层情感,以求“境非独谓景也,喜怒哀乐亦人心中之一境界。故能写真景物,真感情者,谓之有境界,否则谓之无境界。”牡丹、杜鹃、桂花、杨柳及保健植物等各种景观植物为组团,净化心灵,排毒解压,兼顾触觉、视觉、嗅觉的全方位体验文化社区的独特魅力。

地铁、名校、数万平方米商业

凤凰和熙与金陵中学河西分校及高级艺术中心为邻,深得名校启蒙真谛。缕缕书香,浓浓文化味,倾注大师深意,赋予下一代智慧开启的必备土壤。

此外,该项目临近奥体CBD主轴线,属于纯粹的地铁2号线上盖物业。多条公交线路直达,享受奥体未来的同时,更享受老城区的繁华。如果有车一族驾车出行,

纬七路高架连接城西、城东干道、机场高速、大明路,纬七路过江隧道直达江北,于此即刻通达城市各个方位。在生活配套方面,凤凰和熙抛弃传统的商业模式,将数万平方米的商业打造成独特的以“Culture”领衔的“CBD”,也即文化主题街,繁华漫步间皆有文人为伴。此外,项目周边即为法国欧尚超市、南京万达广场等多种大型商业左右相拥,

还有苏果超市、兴达菜场、农业银行、永隆家居、南苑社区卫生服务中心等贴身配套。为了全面保障交付之后的舒心生活,凤凰置业确立莲花物业为凤凰和熙的物业服务公司。深圳莲花物业为全国知名物业,目前在南京已经服务于朗诗熙园、天空之都、德基紫金南苑等诸多项目,携手凤凰和熙将会为业主提供24小时的贴心服务。

背景初探

凤凰置业:四年书写一部传奇

凤凰置业是一家成立不到四年的地产新秀,但其却用闪电般的速度完成了一般地产企业数十年才能走完的路。不仅走得快,而且走得稳,这与其坚强的后盾不无关系。

据了解,凤凰置业隶属于中国规模、实力最强的大型出版传媒产业集团之凤凰出版传媒集团,拥有雄厚的实力和背景。凤凰出版传媒集团是中国出版行业的首家百亿集团,位居全国文化企业30强出版发行类之首,为全国文化产业重要战略投资者。

凤凰置业则以“打造文化地产”为企业宗旨,将文化的独特优势引入地产,已经成功开发凤凰和鸣、凤凰国际大厦和苏州凤凰书城,凤凰和熙上市销售之后,城南的凤凰和美以及城北的凤凰山庄也将陆续上市,凤凰置业有望在南京全城实现全面开花。

新生代地产股 名叫“凤凰股份”

2008年圣诞节,一个特别的日子,凤凰置业借壳上市以97%的赞成率通过了股东大会。从2007年9月耀华(600716)停牌启动重组以来,凤凰人为这一天等了16个月,终于在2008年的平安夜收获了“圣诞礼物”,从此南京上市房企俱乐部再添新成员。

这辉煌的一刻的背后其实凝聚了凤凰置业四年来的所有艰辛和付出。南京楼市清晰地见证着凤凰走过的每一步:2005年斥资3亿多拿下的南汽南地块,随后成功开发凤凰和鸣,同期还开发了凤凰国际大厦。2006年经过78轮的争夺以10.1亿摘得地铁所街地块,迈出了向外扩张的第一步。紧接着,凤凰置业高价拿下

小红山曹后村地块。通过项目转让,还成功获得赛虹桥西营村一幅总建筑面积达20万平方米的住宅地块。在苏州工业园区,凤凰置业也竟得一幅地块建造苏州凤凰国际书城。至此,凤凰置业旗下土地储备400亩,可开发总建筑面积已达100万平方米,至少可供开发5年。

据凤凰置业总经理齐世洁透露,凤凰置业已开发项目的销售均价在1万元/平方米左右。重组成功后,有利于加快旗下项目的建设进度。除此之外,凤凰置业的经营范围并不限于地产开发销售,“金融股权投资”亦是重要一翼,南京证券的股权投资亦将是未来的收益来源之一。

凤凰的地产路径 都是地铁楼盘

2005年才涉足房地产的江苏凤凰置业,如今已成为一家拥有400亩土地储备的地产上市公司。总经理齐世洁表示,凤凰置业的土地不仅位于主城区,而且都在地铁站附近,都是难得的好地块。

齐世洁表示,“作为上市公司,对于开发速度和土地储备都有要求,今年凤凰置业有三个项目同时启动,分别是南京的凤凰和熙、赛虹桥项目、苏州图书城,红山动物园旁的曹后村地块作为储备。”

回顾凤凰所走过的历程,每一步都是坚实而有力。

凤凰和熙位于中央路,是凤凰置业的首个地产项目。项目用地面积为4万平方米,规划建设面积约13万平方米,为南京市主城区集居住、商业、办公为一体的高档建筑群。

苏州凤凰国际书城位于苏州

工业园区金鸡湖CBD中央区,紧靠苏州轨道交通一号线星海街站。该项目由商业裙楼和两栋塔楼组成,商业裙楼建筑面积5万多平方米,届时将建成世界一流、华东地区规模最大的图书城,两栋塔楼建筑面积约11万平方米,为酒店式公寓和写字楼。

凤凰和熙位于河西新城,紧靠地铁二号线所街站,地铁在此设出入口两个。总建筑面积33万平方米,由南北两地块组成,北地块由8幢高层住宅和一组多层沿街商业组成,其中规划了约8000平方米的新华书店;南地块由一组商业裙楼、2幢办公楼和6幢高层住宅组成。

赛虹桥西营村地块目前也已经完成规划,即将开工建设。小红山曹后村地块凤凰山庄将会打造成公寓与联排别墅为主的高端物业类型。 本版采写 费婕



项目地址:建邺区兴隆大街与江东中路交叉口东北角
品鉴热线:86620999

开发商:江苏凤凰置业有限公司