

为等一户搬迁 工期延迟三个月

负责拆迁的职能部门负责人:再难也要按照法律程序办!

因为一户人家没有搬迁,原本2008年12月份启动的京杭大运河洛社段该处整治工程到了今年3月份才部分启动。为了让这户人家搬迁,无锡市惠山区洛社镇分管拆迁工作的负责人杭新宇和工作人员从2008年4月份启动拆迁到现在整整1年多,与户主前前后后有记录的沟通交流就有40多次,无锡市里跑了七八十趟,苏州也跑了10来趟。尽管户主至今不肯同意拆迁,但杭新宇依然表示再难也要按照法律程序办。

航道整治工程需要拆迁

据杭新宇介绍,2007年省、市等相关部门批准通过了京杭运河苏南段航道整治工程无锡洛社段的开工申请,随后根据相关安排由洛社镇负责对整治工程所需占用的土地进行拆迁工作。

根据2008年4月30日无锡市建设局下发的拆迁许可证,杭新宇和其他工作人员开始了拆迁工作。依据无锡市政府2008年137号文件的相关规定,被拆迁人可以选择货币补偿和产权调换两种拆迁补偿方式。“一开始拆迁进行得蛮顺利,我认为补偿标准还是相当合理的,所以大部分居民都很配合我们的拆迁工作,很早就搬走了。”杭新宇回忆说。

好话说尽腿跑软也没搬

可在运河北路3号一幢多层住宅里,杭新宇碰到了



为等阿芳一家搬迁,这栋楼所在的运河岸整治工程至今未全面展开

“钉子”。“那户人家的房屋面积是85.36平方米,如果选择货币补偿的方式,可以拿到30万出头一点的现金;如果选择产权置换的方式,调换同面积安居房后还可以拿10多万元现金,调换同面积商品房后可以拿2万多元现金。”杭新宇说,可那户人家坚决不同意拆迁。

一拖就是好几个月。这期间,这幢多层住宅里其他的人家全部拆迁走了,但因为该户人家不搬,整个大楼还是没法拆掉。杭新宇找到该房屋产权人的委托人房主女儿阿芳(化名)。阿芳住在苏州,一开始她提出房子拆了老人要搬到苏州住,所以根据苏州的房价,每平方米应该补偿8000~10000元。因为无锡洛社同区位二手房价格也就2800元/平方米上下,所以,这个补偿条件杭新宇不可能

也没有权力同意。

看这个要求没法满足,阿芳又提出要拆迁方提供房屋价格评估结果的鉴定报告,有了鉴定报告就搬。“鉴定报告要无锡建设局拿,跑了几十趟,最终请相关市领导出面协调,鉴定报告终于拿了出来。可阿芳还是不搬,又提出干脆等建设部门的裁决书,有了裁决书就搬。”杭新宇说,自己和其他工作人员又开始提出申请。可是,裁决书由无锡市建设局发出后,阿芳还是不搬,还说根据规定她可以在60天内申请行政复议或者3个月内依法提起行政诉讼。

“这些流程看起来简单,可走到发出裁决书这一步,我们用了整整1年时间,接下来虽然依据裁决书我们可以在送达裁决书之日起15日后依法申请强制拆迁,但估计2个月时间也不一定等到真正

的强制拆迁。”杭新宇说:“这一年时间里,为了和阿芳沟通,前前后后有记录可查的就有40多次,为了跑部门办文件,往无锡市里也跑了七八十趟。”

拆迁再难也要按程序办

杭新宇说,由于阿芳住在苏州,他们好不容易通过关系找到阿芳,前前后后去了苏州也有10多趟,但仍没有结果。“每次去苏州,阿芳总是约我们去高档茶楼谈补偿,阿芳一来就叫上几杯茶。可往往谈了没有3分钟,阿芳就说不谈,拍拍屁股走人了。我们一结账,400元。”据杭新宇粗略统计,为了做好阿芳的说服工作,除了在苏州被阿芳折腾的这些“茶钱”,算上电话费、路费、住宿费,估计最起码花掉了10多万元。这还不算因为工程停在那里等拆迁所造成的损失。据了解,原本涉及到阿芳住宅一处的整治工程2008年12月份就要开工,可为了等阿芳,大家总以为今年3月,看实在没法拖延下去,工程只好局部开工,现在卡在阿芳这里什么都动不了。

就是难成这样,杭新宇依然表示一切还得按照程序办。“一说到拆迁,大家总以为我们拆迁方肯定会欺负人,这样的事情我们坚决不干!”杭新宇说。同时他也呼吁,对于国家的重点工程,市民要给予理解支持。

《生活无锡》试图与阿芳电话联系,但她的手机始终是静音。 金辰 陈超文/摄

黑中介扎堆医院“招工”忙

劳动监察部门:将进行调查,一旦查实就依法取缔

“没想到,医院成了黑中介的敛财地!一过8点,这里就会陆续运来二三百人。经常堵得救护车无法正常进出。”童先生向《生活无锡》反映,从4月份开始,在无锡新区凤凰医院门口,开始聚集起不少职业介绍公司的人进行现场招聘,给当地的交通秩序带来了不少影响,而且时常有交了介绍费却没有找到工作的打工人员又回到医院门口与职业介绍人员发生争吵,影响了病人的就医环境。

目击:医院门口成劳务市场

22日早上9:00,在新区凤凰医院门口,一辆救护车前聚集了三四十个人,不知情的人还以为发生了医患纠纷。然而,走上前一看,才知道原来是中介公司在招聘工人体检,一个20多岁身穿条纹衬衫的男子拿着一摞身份证在点名,被叫到名字的年轻男女很快从人群中走出来站到一边。正在指引车辆驶入停车位的保安告诉《生活无锡》,这些人大多数是早上被这些职业介绍拉来的,有些求职者则是自己找上门来的:“非常好辨认,自从这里成了黑中介的聚集地后,一般早上被一辆辆黑面的运来的基本都是职业介绍组织过来的,如果是乘黑摩的过来的,则大多是自己找上门来的求职者。”

《生活无锡》在现场粗略统计了一下,当天共有4档职业介绍人员在现场“招聘”,医院门口的小广场则聚集了100多个求职者争相“应聘”。约莫20分钟后,被条纹衬衫男

子选中去体检的求职者陆续回到广场,并排成两路纵队。条纹衬衫男子打了电话后没多久,就有几辆小面包车开来把这些求职者接走了。

医院:能否设警示牌提醒求职者

“这些职业介绍在医院门口扎堆招聘是从今年4月份开始的,一开始人并不多,到了5月份人就很多了。我们不能认定这些职业介绍是正规的还是非法的,所以不太好管。”新区凤凰医院一位负责人告诉《生活无锡》,因为比较相信他们医院的体检结果,新区企业中80%左右的人体检都是在这里进行的。这位负责人坦言,虽然每人的体检费只有三四十元,但有了这些职业介绍的参与,很容易出现失控的情况,“如果这些职业介绍确实是黑中介,那么求职者一旦上当受骗后找不到黑中介,岂不是要找到我们来投诉?我们该怎么办?有关部门能不能在这里设块警示牌,把正规的职业介绍名称及监督电话公示出来,这样可以让这些求职者提高警惕。”

劳动部门:将进行调查取证

对于新区凤凰医院门口职业介绍扎堆的情况,《生活无锡》也向新区劳动监察部门进行了反映。新区劳动监察大队一位黄姓负责人表示,对于医院门口的职业介绍是否是黑中介,他们还将调查取证,一旦查实,将依法取缔。同时,也会在这些地方分发求职宣传资料,提醒求职者要到正规职业介绍,以免上当受骗。 薛晨

政府出台文件规范公墓管理

滨湖宜兴等地表态立即整改

3月13日,《生活无锡》刊出《殡葬同行炮轰公墓收费乱象》,随后又以系列形式连续关注锡城部分公墓存在的违规收费、超标销墓等问题,引起社会强烈反响。为此,无锡市政府日前专门出台《关于进一步规范和加强公墓建设管理工作的实施意见》,针对目前公墓管理中存在的问题,按照“三规范一处理”的要求,进行整顿。昨日,无锡市殡葬管理处向《生活无锡》通报了关于青城公墓存在的违规现象的最新处理进展。

政府出台文件规范公墓管理

《关于进一步规范和加强公墓建设管理工作的实施意见》(简称《意见》)指出,要规范公墓经营手续、彻底纠正少数经营性公墓违规超标建墓现象、加强公墓服务收费管理、处理未经审批擅自兴建的公墓等。

具体内容包括:严禁占用耕地、林地建设公墓。公墓经营单位要严格按照国家规定的墓穴用地标准建设、出售墓穴。对违反规定标准建设、出售墓穴的,由民政部门责令限期改正,逾期仍不纠正的,有关部门依法查处;对尚未建成或已经建成尚未出售超标墓穴的,要依法拆除或限期改造。禁止为尚未死亡的人员购置墓穴(为死者的健在配偶留作合葬的墓穴除外);加强公墓服务收费管理。经营性公墓要认真执行《无锡市经营性公墓服务收费标准》,对未经物价部门核准价格、提前销售墓穴、擅自提高收费标准、扩大收费

项目、变相或巧立项目乱收费、多收费现象要坚决纠正,物价部门可以依法给予行政处罚。切实强化服务收费自律,公墓不得利用自身的特殊条件强行搭售丧葬用品。切实规范收费票据管理,一律使用当地财政或税务部门正规的票据,不得使用自制票据、内部票据;对于私埋乱葬及未经审批擅自兴建的公墓,市和县(市)、区政府应当组织民政、国土资源、林业等部门,依据相关法律、法规和通知要求进行清理查处。对于规模较小的未经审批、擅自兴建的公墓,实行平坟搬迁的办法处理;对于规模较大的未经审批擅自兴建的公墓,由民政部门联合国土资源、林业等部门先行封存,依法处理;对擅自占用基本农田兴建公墓的,必须限期拆除,恢复土地原状等。

滨湖、宜兴等地纷纷表态要整改

《意见》明确,公墓建设管理工作将从2009年6月中旬开始,8月上旬结束。6月10日-6月20日市和各有关市(县)、区政府召开会议,对规范和加强公墓建设管理工作进行动员部署,成立无锡市规范和加强公墓建设管理协调领导小组,6月20日-7月31日各地要围绕“三规范一处理”的主要任务,认真开展对照和排查工作。本着边查边改的原则,对排查的问题要按照政策规定立即着手整改。8月上旬市政府将组织有关部门,对各地开展规范和加强公墓建设管理工作情况进行检查验收。

滨湖区、宜兴市等地纷纷表态要整改公墓违规现象:宜兴将在近期加大以金鸡山公墓为重点的全市公墓规划建设力度,取缔非法墓地和集葬地;加快推进整治私埋乱葬工作,以主干道、风景区、工业集中区范围内的坟头为重点,做好平整、迁移等工作;严厉打击殡葬黑车,集中半年时间,对全市殡葬黑车开展专项整治,另一方面适当增加殡葬服务车辆,降低殡葬服务车价格等。滨湖区则将对已出售和库存的墓穴,全面实施电脑管理,杜绝寿穴、超标墓穴和家族墓地等现象发生。

青城公墓违规最新处理进展

昨日,无锡市殡葬管理处向《生活无锡》通报了关于快报反映的青城公墓存在违规现象的最新处理进展。他表示针对系列报道中反映的问题,他们将停止未经物价部门进行价格审核墓穴的销售,于6月底前将多收取的5000元安葬费、32544元墓碑费责令全部予以退款;6月1日开始,销售墓穴,统一使用税务部门印制的票据,原使用的自制票据一律作废;对2001年以前建的较大墓穴,全部进行封存,待按规定面积改造后,再进行销售;对未成型存量墓实施平毁改造;此外相关部门还将接受市物价部门的经济处罚,近期还为此调整了青城公墓现有的领导班子。

《殡葬同行炮轰公墓收费乱象》后续

买菜回家途中被公交撞倒 年近7旬老太太脸手擦伤

昨日,无锡一位年近7旬的老太太在买菜回家的路上,被一辆61路公交车撞倒,所幸这位老太太的伤情并不是很严重,脸部和左手不同程度擦伤,没有生命危险。

昨日上午9:00左右,北大街莲蓉桥下,一辆61路公交车由南向北行驶时,将正在骑电动车的老太太撞倒在地,老太太在被公交车撞倒之后,在地上滑出去三四米。《生活无锡》在事故现场看到,老太太被撞的地方是一个三岔路口,在莲蓉桥下坡处是一条斑马线,市民可以通过这条斑马线拐到北大街上。因为由莲蓉桥下来的机动车速度普遍偏快,所以在这条斑马线上过往

的行人不得不小心翼翼左顾右盼。

据目击者唐先生介绍,被撞的老太太当时是想由莲蓉桥左转弯上北大街,刚拐出去一小段,就被一辆从莲蓉桥下来的61路公交车撞倒。被撞后,老太太趴在地上呻吟,脸部流血不止。老太太被撞几分钟后,交警和“120”到达现场,老太太被送往二院。为了不影响当地的交通,公交车和被撞的电动车很快就被转移。

据了解,被撞的老太太今年68岁,伤情不是很严重,脸部和左手擦伤较为严重,身体其他部位也有轻度擦伤。目前,交警部门已在调查此事。

匡笠 薛晨



7起案件 10名毒贩集中宣判

昨天,北塘法院对7起涉毒案件的10名毒贩集中宣判。今年上半年以来,北塘法院共受理各类涉毒案件31起42人次,其中贩毒数目最大的达16克。 庄莉莉 陆媛



昨天9点左右,因司机疲劳驾驶,一辆皮卡在324省道靠近锡沙路上追尾正常行驶的卡车,皮卡司机被车卡住动弹不得,接警的消防支队刘潭中队火速救援,将被困司机顺利救出。 计雨禾 薛晨

大桥实验中学高考 3人进全省前100名

2009年江苏高考分数前晚出炉,民办无锡市大桥实验中学高三学生在高考中取得了好成绩。全校总分均分382.8分,有3名同学的总分进入全省前100名,其中2名同学分数达到430分。此外,据初步统计全校本一达线率96.97%;本二达线率100%。据了解,大桥实验中学自办高中以来,教学水平一直稳步增长。 陈超

江大30名志愿者 服务“西部”“苏北”

江南大学昨日透露,30名江大志愿者很快将奔赴西部和苏北,为“西部计划”“苏北计划”志愿服务项目服务。

据了解,2009年“西部计划”“苏北计划”志愿服务项目启动后,江南大学的学生们纷纷踊跃报名,经过两轮选拔,最终有30名志愿者加入到志愿服务中,其中服务西部计划有19名志愿者,支援苏北计划有11名志愿者。陈超