

三部委调查房企税收和成本

楼市政策走向或存变数

A股指数

Table with 3 columns: Index Name, Shanghai Composite Index, Shenzhen Composite Index. Rows include Open, High, Low, Close, Change, and Volume.

香港台湾股票市场

Table with 3 columns: Index Name, Close, Change. Rows include恒生指数, 恒生中国企业指数, 恒生香港中资企业指数, 台湾加权股价指数.

欧洲主要股票市场

Table with 3 columns: Index Name, Latest, Change. Rows include 英国富时100指数, 德国DAX 30指数, 法国CAC 40指数.

(截至北京时间6月24日21:00)

美洲主要股票市场

Table with 3 columns: Index Name, Latest, Change. Rows include 道琼斯工业指数, 标准普尔500指数, 纳斯达克综合指数.

(截至北京时间6月24日21:30)



24日外汇牌价

Table with 5 columns: Currency Type, Code, Buy Price, Sell Price, Bid/Ask Price. Rows include USD, HKD, EUR, JPY, GBP, CHF, SGD, SEK, CAD, AUD.

私家车主拨打4008-000-000:

比比看, 车险省够了吗?

中国平安 PING AN 电话车险 4008-000-000

近期,政府对房地产市场的关注度可谓前所未有。日前,华远集团总裁任志强在博客上爆料,称近期收到了国家税务总局的查税通知,并称查税名单中还有其他房地产企业。

此前,统计局和国土资源部曾分别就商品房开发费用和商品房地价进行摸底调查,尽管行事低调,但已引起高度关注。若此举属实,近期已有三个部委直接参与对房地产企业的调查中。

有专家表示,在房地产市场由低谷骤然转向火爆的时期,此举可能包含着政策调整的意图。

非例行检查

昨日,记者就此事致电国家税务总局稽查局时,得到的回复是“工作安排,不便对外透露”。不过,税务总局的相关负责人告诉记者,税务总局每年年初时会确定当年的重点查税行业。如果在这个名单中,就是计划中的例行检查;若不在,则是另有原因。记者查询国家税务总局的网站发现,被

列为今年的必查项目有“大型连锁超市、电视购物企业、建筑安装企业和办理出口货物退(免)税业务的重点企业”,房地产企业并不在其中。

国土资源部的相关负责人则向记者证实,国土部正在进行一项针对商品房项目用地地价的调查,调查结果可能于该项工作完成后对外公布。国家统计局的相关负责人也向记者确认,统计局正在摸底调查商品住宅开发费用构成。

但这两项工作进行得颇为“低调”,两部从未就此发布相关信息。

政策或反向?

北京大学房地产研究院院长陈国强称,相关部委在此时对房企进行高密度调查,与今年以来房地产市场由低谷骤然转向火爆,并再次带来泡沫有关。阳光壹佰置业集团副总裁范小冲表示,前些年房企拿地花去的高成本,以及银行贷款的陆续到期,是未来企业面临的主要问题。

审计署于昨日发布的公告也显示,去年工建中交等6家银行的一些基层分支机构违规发放土地储备贷款、虚假按揭贷款,并向不符合条件的房地产企业提供贷款,共计215亿元。业内人士分析,该笔款项的追回势必对房企的资金链带来影响。

陈国强表示,为遏制房价非理性上涨带来的泡沫,未来的政策可能会反向操作。前期下调利率、降低房企拿地成本等一系列暖市政策可能转为提高房企拿地门槛、收紧二套房贷等收市政策。

对于国土资源部关于地价占房价比例平均值为23.2%的说法,任志强在昨日博客中称,政府在测算中,仅以土地出让价格为准,并未计入“各种税费及限定条件引发的土地价格变化”,因此,该数据并不科学。陈国强也表示,地价占房价的3到4成,是目前较为认同的水平。而在一些大城市的中心区,该比例可能超过50%。

据《每日经济新闻》

“股神”天价午餐 最贵一道菜仅59美元

纽约当地时间24日,去年以211万美元夺标的知名投资人赵丹阳将到纽约与股神巴菲特共进午餐。在24日接受彭博电视采访时,赵丹阳说,正是受到巴菲特投资理念的影响,他的公司才得以在过去6年实现600%的累计回报,出天价拍得这次午餐机会也算是表达感谢的一种方式。

赵丹阳表示,10年前一本名为《沃伦·巴菲特:从100美元到16亿美元》的书改变了他的个人投资哲学。此次去赴宴,他会询问巴菲特对于物美商业的看法,后者是在香港上市的北京最大的连锁超市之一。

另据最新消息,eBay网上对明年“巴菲特午餐”的拍卖从起拍价为2.5万美元开始,出价的买家已有53人,最新的最高报价为123888美元。根据以往经验,很多竞拍者都会选择在拍卖结束前的最后时刻亮出底价。

据悉,与巴菲特共进午餐的慈善拍卖活动迄今已举办十年,平均每次午餐的“售价”为47.24万美元。快报记者 朱周良

很多人都想知道,巴菲特在会餐时都会谈些什么。对此,在2007年出价65.01万美元赢得“巴菲特午餐”机会的美国基金经理人帕布莱表示,在去年和巴菲特共度的3小时期间,他们共涉及了54个话题。“绝对是物超所值。”帕布莱说。

赵丹阳表示,10年前一本名为《沃伦·巴菲特:从100美元到16亿美元》的书改变了他的个人投资哲学。此次去赴宴,他会询问巴菲特对于物美商业的看法,后者是在香港上市的北京最大的连锁超市之一。

另据最新消息,eBay网上对明年“巴菲特午餐”的拍卖从起拍价为2.5万美元开始,出价的买家已有53人,最新的最高报价为123888美元。根据以往经验,很多竞拍者都会选择在拍卖结束前的最后时刻亮出底价。

据悉,与巴菲特共进午餐的慈善拍卖活动迄今已举办十年,平均每次午餐的“售价”为47.24万美元。快报记者 朱周良

延伸阅读

深圳楼市重现一成首付 中国式次贷隐患局部抬头

“零首付”“一成首付”这些曾经在两年前惯用的炒作伎俩,沉寂一段时间之后再次在深圳楼市出现。业内人士称,楼市信贷政策收紧阶段,各家银行对贷款审查较为严格,而今随着贷款政策宽松,商业银行房贷任务加重,越来越多的投资客都在与中介公司联手,寻求低于两成的首付,实现以小博大。

一家小中介的按揭员对记者表示,他们可以通过与按揭评估公司合作,将物业的评估价做高,做成“阴阳合

同”,即购房者与开发商私下签订一份真实交易合同,而登记、办证等所使用的都是虚高房价的合同。利用银行较高评估价与买家较低购入价之间的差额,中介甚至可以为买家实现“零首付”。

工商银行的一位客户经理表示,在购房按揭中,银行很难监控“阴阳合同”,这种高杠杆的房贷融资方式在放低购房者门槛的同时,增加了个人的信贷风险以及银行的放贷风险。

记者在调查中还发现,深圳的二套房贷已全面松

绑,一些资深投资客利用和银行、中介公司的良好关系,所有投资房产都采用一套房贷政策。在这样的背景下,与今年前三个月以自住型为主的买家相比,四五月份逐渐涌现出来的投资者比例日渐上升。

“如果投资比例一直上升,达到五成左右,就会是一个很不好的市场信号。”深圳中原地产总经理李耀智表示,“约束恶炒楼市的唯一办法就是收缩信贷,但现在看来还没有任何迹象。”据《中国证券报》

借国企钱买国有股 桂林三金涉嫌改制违规

据知情人士爆料称,今年IPO第一单——桂林三金药业在改制过程中存在明显违规行为。一是工资总额披露不实,二是公司改制时,中高层管理人员向桂林三金药业集团借款购买相关股权,涉嫌违反国家规定。

根据招股说明书显示的工资总额,1995、1996、1997年桂林三金药业员工年平均工资分别为3.44万元、5.01万元和6.24万元,但《桂林地区统计年鉴1998》显示,桂林市这三年平均工资分别只有4369元、4809元、4881元。另外,1997年底桂林市国有资产管

理局转让77.78%的权益给职工时,公司中高层管理人员除10%—30%的资金来源于自有积累外,其余大部分都是在桂林三金药业集团公司财务部借款购买了桂林三金药业集团公司股份。

北京一位企业研究所所长表示,中高层职工向公司贷款购买公司股权明显是不规范的,根据规定,国有企业不得为职工投资持股提供借款或垫付款项。1996年由央行颁布实施的《贷款通则》也规定“不得用贷款从事股本权益性投资”。据《每日经济新闻》

Large advertisement for Grand Ocean Department Store (大洋百货南京店) celebrating its anniversary. Features include: '年中庆 惠饕餮' (Mid-Year Anniversary), '全场每200元现金减100元现金' (Full store 200 cash off 100 cash), '4折起' (40% off), and '300送50' (300 off 50). Brands mentioned include VERO MODA, JACK & JONES, motivi, mia mia, and 卡洛琳. Also features a 'Belle Group Women's Shoes Large Sale' (百丽集团女鞋大型特卖) for 80 yuan.