

租金突涨45% 银桥数百经营户停业

经过政府部门协调,银桥市场表示“暂不涨价”

昨天上午9点,南京银桥市场的经营户们来到各自柜台前。他们还没开始营业,却先接到市场工作人员送来的一份通知——准备签下一年的租赁合同,租金上涨约45%。经营户们闹开了:“租金怎么突然涨这么高?事先为什么连个招呼都不打?”经营户们找到市场管理办公室,但没有结果。上午10点半,200多户经营户聚集在银桥市场门口讨说法。



经营户们聚集在银桥市场门口,导致交通拥堵
快报记者 施向辉 摄

只因租金突涨45%

“6月8日就听说租金要涨,我们都还以为只是传言呢。”经营户们说,在接到正式通知之前,他们一直以为涨价的消息是谣传。让经营户无法接受的不是涨价,而是涨价的幅度。每年7月,经营户们都要和市场签为期一年的租赁合同。据了解,自1994年银桥市场成立以来,租金曾经几次调整,但幅度都不大。

在一份《银桥市场签约通知》上,记者看到,一楼租金每平方米160元,而此前为110元,上涨幅度达45%。其余楼层租金上涨幅度也与此相当。“事先没跟我们协商,也没有贴个公告之类的,说涨突然就涨。”经营户们说,事先连个招呼都不打,他们无法接受。

银桥市场上次涨租金是在2006年,“当时刚装了中央空调,市场花了600万元,租金每平方米涨了10元。”经营户称,对于这种涨价,他们都能接受。“但上周市场连续两回被偷,6月上旬也遭过两回贼。”经营户认为,市场管理如此混乱,没理由涨租金。“况且,眼下正是金融危机期间,生意本来就不好做。”

协商结果:暂不涨价

拿到通知后,经营户们来

到市场7楼办公室。“我们问一位高管,但他说他也很无奈,他只能向老板反映。”由于一时找不到老板,经营户们来到门前马路上,将路堵了起来。记者随后拨打了市场办公室电话,接电话的却是一位女经营户。她说,管理人员“早跑光了”,现在办公室里全是经营户。

获悉情况后,市政府和秦淮区政府相关负责人赶到现场,要求市场方采取措施,与经营户开展协调和沟通。公安、交管部门也及时到场劝说和疏导。经政府有关部门协调,苏商集团董事长陈某表示,在当前经济危机双方都比较困难的情况下,目前暂不增加场地月租金;另外建立磋商机制,再行商议月租金增加的幅度。得知这个消息后,经营户表示“明天开始营业”。

昨天下午5点,记者拨打银桥市场市场部电话,工作人员已经回来办公,“事情解决了,合同一签就是一年,这一年应该不会涨了。”

市场为什么突然要涨租金?事先为什么没有和经营户协商?记者就此采访银桥市场,但被一位负责人婉言谢绝。记者随后从有关方面了解到,市场涨租金的原因是“成本加大,负担增加”。

快报记者 常毅

治好灰指甲

★★★★★到京华

该院引进全新真菌检测技术结合“病甲渗透高效疗法”治疗甲病不打针、不拔甲、无痛苦,5次即可治好各种真菌引起的灰指(趾)甲,随治随走。(医保定点单位)
咨询电话:025-81554588
地址:南京市新街口淮海路146号(京华医院)

心脏病怎样治疗安全有效?

访心血管疾病权威专家、中国科学院院士陈可冀教授

国际心血管疾病的权威、中国科学院陈可冀院士在接受采访时指出,心血管疾病一定要及时、正确治疗,越早治疗越好,拖到后面就很难控制,而及时治疗,合理、正确用药是关键。调查表明,患心血管疾病的绝大多数患者在刚开始出现胸闷、气短、心慌等症时,要么忍一忍,要么随便用一些药物,随着病情恶化,又大量用药,各种药物都服用,最终进行支架、搭桥手术,直至死于心脏病。究其原因,一是没有及时正确治疗,二是乱用药物。

我国早在70年代,就成立了由陈可冀院士为组长的冠心病协作组,在全国范围内开展治疗心脏病药物的筛选工作。其中天津地区冠心病协作组(冠心病II号方)治疗心血管疾病,取得了很好的疗效,先后多次获得国家级科技进步奖。为进一步提高疗效,由医药龙头企业——同仁堂提炼药厂改进提取工艺,研制出最新一代治疗心血管疾病的特效新药(国家中药保护品种)——同仁堂冠脉通片。

冠脉通片是采用同仁堂独特的炮制技术精心制作而成。各种心血管病人在病情发作时服用,即可缓解呼吸困难、眩晕、胸闷胸痛等症,起效快;一般服用10天左右,胸闷气短、呼吸困难、心绞痛等症就能改善;服用2-3个疗程后,心肌缺血、心慌气短、多年冠心病、高血压患者的失眠、健忘、乏力等症可逐步消失,是治疗胸闷气短、呼吸困难、心绞痛、心肌缺血、心慌气短、冠心病等心血管疾病的国家级新药。经大量的临床观察和验证,结果显示,该药物对各种心血管疾病效果显著,优于同类药物,真正的实现无风险治疗各种心血管疾病,使患者摆脱长年服药,是从根本上治疗各种心血管疾病的特效药物。

目前同仁堂冠脉通片已在南京上市,并指定太平南路苏鲁大药房销售。详情可以拨打(025)51646006咨询。(国药准字Z1200199)

数百经营户停业堵路

昨天中午,记者沿城西干道赶往银桥市场时,还没到集庆门隧道,道路就开始拥堵起来。记者用了20多分钟,才赶到彩虹立交桥上。在上桥口,数十位经营户站在路边。“现在交通已经恢复得差不多了,刚才才堵呢。”一位经营户告诉记者,从上午10点50分左右开始,200多经营户聚集在银桥市场门口,导致彩虹立交桥上南北方向和凤台路交通拥堵。12点30分,在民警疏导下,交通恢复正常。其间,21路和152

路公交车不得不绕道行驶。

记者来到银桥市场,市场门前和高架桥上聚集了数百位经营户。民警站在凤台路两侧,维护秩序。记者试图进入市场,却发现大门已经被封了起来。“是我们封的,今天不营业了。”门口的经营户情绪激动地说。“市场要涨租金,涨的幅度太大了,都快50%了!”经营户们争着说,他们就是抗议市场涨租金才封门的。

据了解,银桥市场是南京苏商投资发展有限公司下属的南京棉麻有限公司开办的一个大型批发市场,租给1000名工商户经营。

城开千居

www.cnk-orange.com

诚信中介 服务为先

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|---|--|--|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|
| 白下区 御水湾花园 1/1F 129平米 148万 豪装二南环优 6652337 江南明珠 5/5F 108.45平米 93.8万 精装修全25年房66320091 城开家园 2/2F 132平米 145万 豪装送送全用 6495311 紫金明珠 2/2F 106平米 94.5万 毛毯中心花园8475377 四方新村 7/7F 132平米 90万 南北毛毯送送全用04375377 万达新村 4/7F 70.48平米 55万 南北精装全用 84875311 紫金明珠 5/5F 127平米 99.9万 毛毯/中心花园84875311 紫金城西 1/1F 70平米 77.5万 精装即住全用 84875377 海福巷 8/7F 77平米 81万 豪装送全用 84875377 鸿意新城 8/11F 82平米 72万 精装全用全用 84875311 大铜银巷 7F 184平米 212万 实用面积250 88815608 大地豪庭 10/11F 127.5平米 150万 豪装全用环境好84875377 文思苑 15/18F 100平米 120万 精装全用全用 84875377 | | 钓鱼台 2/6F 80平米 75.8万 景观全用 88820909 大明路风光里 2/6F 51平米 48万 双南毛毯 64375377 宏图上花园 11/11F 130平米 225万 豪装全用 86615308 平江府路 1/7F 40.31平米 30.5万 超值全用 86610757 中北蔚蓝星座 3/23F 134.4平米 130万 景观全用 86610757 瞻园铭楼 4/6F 33.48平米 42万 豪装全用全用 84875377 玄武区 钟灵街48号 3/4F 50.06平米 42万 景观全用全用 84875377 同仁新高 19/20F 74平米 85万 豪装全用全用 86615337 四牌楼 5/6F 69平米 30万 双南精装全用 85356847 钟山山庄 1/6F 87平米 50万 南北精装全用 85356847 钟山山庄 7/7F 87平米 50万 双南全用 85356847 北苑二村 2/6F 64平米 48万 双南小住宅 85356847 花园路 4/7F 32.32平米 35万 南北全用精装 84875377 后宰门大街 8/7F 51.3平米 42.5万 景观全用全用 84875377 幸陵卫多套 4/6F 52.3平米 30.2万 景观全用全用 84875377 北苑之星 10/10F 163.57平米 130万 景观全用全用 84875377 | | 盈家春天 5/7F 61.19平米 49万 景观全用全用 52157725 秦淮绿洲别墅 1-4F 204平米 280万 景观全用全用 52150488 天地新城 12-13F 78平米 60万 景观全用全用 52150488 天地新城 3/5F 113平米 78万 景观全用全用 52150488 经纬花园 5/7F 138.2平米 80万 景观全用全用 52150488 碧水湾 1-3F 143平米 128万 景观全用全用 52150488 爱清漪水园 1-2F 280平米 260万 景观全用全用 98820909 温泉别墅 1/3F 150平米 185万 景观全用全用 84875377 花汇康城 2/11F 85平米 43万 景观全用全用 84875377 东郊小镇 5/5F 81平米 45万 景观全用全用 84875377 其它区 金蕊家苑 2/6F 88.4平米 72万 景观全用全用 84875377 小行地铁口 2/6F 80平米 72万 景观全用全用 84875377 五塘村 7/7F 48平米 32万 景观全用全用 88820091 土城头 4/7F 78.5平米 53万 景观全用全用 88820091 能仁里 5/5F 58.3平米 40万 景观全用全用 88820091 方圆绿茵 1/6F 88.34平米 72万 景观全用全用 85356847 东井村2号 5/6F 54平米 40万 景观全用全用 85356847 迈皋桥地铁口 7/7F 80平米 55万 景观全用全用 85356847 锦华大厦 26/30F 102平米 87万 景观全用全用 85356847 长营缘 8/8F 131.31平米 118万 景观全用全用 85356847 长营村 6/6F 88.74平米 38.5万 景观全用全用 85356847 弘燕明居 13/17F 135.4平米 188万 景观全用全用 85356847 | | 鼓楼商住现房 中央路61号 4F-6F, 毛坯 115平米/套 7200元/平米 电话: 84682312 | | 鼓楼区 西康路 3/5F 58.7平米 55万 景观全用全用 84753123 华保新寓 1/6F 41平米 41万 景观全用全用 84753123 北阴阳营8号 4/5F 85平米 99万 景观全用全用 84753123 龙江国际社区 15/18F 88平米 105万 景观全用全用 84753123 乐瑰园 7/7F 61.4平米 70万 景观全用全用 86615337 凤凰西街 7/7F 57.5平米 52万 景观全用全用 86615337 丰汇大厦 12/20F 180平米 160万 景观全用全用 86615337 戴家巷 3/5F 40平米 33万 景观全用全用 86615337 | | 秦淮区 居易时代 4/11F 50平米 50.5万 景观全用全用 84753123 春天家园 5/5F 132平米 104万 景观全用全用 84753123 来凤小区 3/5F 46平米 38.8万 景观全用全用 86615337 丽景华庭 7/10F 57平米 60万 景观全用全用 86615337 红花村 5/6F 110.88平米 116万 景观全用全用 86615337 龙蟠花园 3/7F 138.18平米 113万 景观全用全用 86615337 | | 江宁区 左邻右里 4/11F 45平米 62万 景观全用全用 52150488 明月港湾 2/11F 97平米 70万 景观全用全用 52150488 盈家春天 15/18F 85平米 81万 景观全用全用 52150488 爱秦湾 2/6F 114.8平米 78万 景观全用全用 52150488 亲水湾 5/6F 52.09平米 45.5万 景观全用全用 52150488 | | 新街口估衣店 4/5F 101平米 4000元/月 景观全用全用 3482101 中山门 1/5F 114平米 5000元/月 景观全用全用 3482101 环国际 38/50F 33平米 2800元/月 景观全用全用 86615329 金鹰国际 10/50F 134平米 10000元/月 景观全用全用 86615329 城开国际 18/24F 280平米 16000元/月 景观全用全用 84875315 | | 成贤大厦 9/15F 242平米 19万/年 景观全用全用 86615329 云南路办公 1-2F 2500平米 1.3元/平米/天 景观全用全用 86615329 长发银座 7/8F 2700平米 1.7元/平米/天 景观全用全用 86615329 城开国际 27/33F 42平米 2300元/月 景观全用全用 84875315 | | 龙蟠中路 1/11F 180平米 8500元/月 景观全用全用 86615329 河西餐饮旺铺 1/11F 550平米 30000元/月 景观全用全用 86615329 中环国际 46/50F 65平米 2400元/月 景观全用全用 86615329 城开国际 12/33F 138平米 7000元/月 景观全用全用 86615329 城开国际 8/24F 131.4平米 8700元/月 景观全用全用 84875315 | |
|---|--|---|--|---|--|---|--|--|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|