

“关注家装十年质保”系列报道之四

从小小瓦工看十年质保

十来天过去了,龙瑞装饰实行的十年质保仍然是业内外关注的焦点。十年后,龙瑞的装饰工程会是什么样我们暂时不得而知;可是从目前它的一些在工程来看,整体质量的确让人惊叹。就连江苏省消协装饰监督站站长龚庭喜在看到由龙瑞的瓦工铺贴的瓷砖时,也不由得称赞:“能贴这样的砖,不是一般的水平。”



龙瑞装饰用“二次铺贴”全面消灭空鼓

防水工艺体现瓦工功夫

“经常有业主抱怨,与卫生间相邻的墙壁发霉、泛黄,这都是防水工程没有做好造成的。所以,我们龙瑞在涂防水涂料的时候有一整套严格的工艺。”龙瑞装饰工程总监王辉介绍说,龙瑞装饰刷防水涂料、贴瓷砖的工艺跟别人不同。“在贴墙砖之前,先刷墙面和地面的防水涂料。等到墙砖贴完贴地砖之前,再在地面刷一次防水涂料,确保墙面和地面的防水涂料能真正连为一体。”

另外,铺贴卫生间地砖之前,龙瑞装饰还特别增加了修筑防水坝的工序。“用水泥加上防水材料在卫生间进门的地方修筑一个高于地面的防水坝,以防止贴砖时水流到其他的房间。”

墙面不平整补平再贴砖

为了保证墙砖铺贴后的垂直度和平整度更加完美,龙瑞装饰要求瓦工在铺贴瓷砖前首先检查墙面的平整度和垂直度,如果不平整要粉刷整改达标后才能铺贴墙砖。“很多公司会将可以在下一个环节弥补的装修瑕疵留到后面的环节进行补救。比如贴砖的墙面不平整,他们会在贴砖时用水泥调整。可是在龙瑞,我绝不允许这样的事情发生。”龙瑞装饰董事长王允林在接受记者采访时说,这样才能减少犯错误的机会,更好地保证施工质量。

“根据龙瑞装饰的施工规范,由瓦工新砌的墙水平度和垂直度也必须控制在1~2mm内,比国家要求的3~4mm误差严格近一倍。”王辉介绍说,

龙瑞装饰规定贴砖后墙面的平整度必须控制在1mm之内,比国家规定的2mm标准还要高。

大规格砖需要二次铺贴

现在很多业主都会选择大规格的墙砖、地砖,可是大规格的砖如果铺贴不当,很容易产生空鼓。为此,龙瑞规定瓦工在铺贴大规格的墙地砖时,要进行二次铺贴。“所谓二次铺贴就是先在瓷砖背面抹上水泥砂浆,贴上墙,然后隔3~5分钟后揭下来,看看墙上面是否有没潮湿的地方,如果有,补实后再贴上墙。”王辉介绍说,这样就可以杜绝瓷砖空鼓了。也正因为如此,龙瑞装饰可以承诺其所贴的墙砖全不空鼓。

据悉,为了更有效控制瓷砖铺贴的质量,龙瑞装饰还重

新调整了水泥、砂浆的比例为1:2.5,并且在其中加入了建筑胶,以增加粘贴度。

保护膜压力板双重防护

“不光贴砖的时候要讲究,砖贴好了成品保护也很重要。”王允林告诉记者,为了避免在之后的施工过程中不慎划伤了地砖,龙瑞装饰对成品保护也制定了严格的规定。“地砖铺贴后,要先用抹布把地擦干净,然后铺上保护膜,在其上铺水泥压力板进行保护。在水泥压力板接缝的地方,还要用胶布带贴好。”

王允林告诉记者,为了保证所有的工地都能按照这样的规定仔细保护,他还会不定期地对工地进行抽查,检查成品保护有没有做到位。

快报记者 王燕

互动参与

龙瑞的施工质量如何?十年质保是否值得信赖?请与我们联系,一起直击龙瑞施工现场。

参与热线: 84783628, 84783564
网络报名: 登录 www.bbs.dsqq.cn 进入“非主楼”论坛。

信息快报

去宜家欢度瑞典仲夏节

戴上花环,哼着欢快的歌曲,围着瑞典“五月柱”兴高采烈地尽情舞蹈,还有独具瑞典风味的啤酒、鲱鱼、三文鱼、蛋糕……这就是瑞典的仲夏节派对。而今,如果你也想感受这样原汁原味的瑞典节日

氛围,不妨到宜家南京商场。6月21日~27日,每天19:30~22:00,宜家都将拿出最具瑞典味的食品、家居用品,款待南京的朋友们。

宜家市场部的工作人员表示,举办这样的“仲夏节”

是为了让南京市民对瑞典文化、瑞典设计有更深入的了解,全方位地感受宜家这个来自瑞典的品牌所倡导的家居生活理念。(王燕)

仲夏节是瑞典重要节日▶



居家万花筒

你知道吗?

随手关灯未必节约用电

事件:一谈起节约用电,很多人就会想到“随手关灯”。但在近日举办的上海节能宣传周上,专家却告诉参观者:随手关灯,未必节能。据悉,任何电器都一样,当你打开时,瞬间起动的电流比平时大很多。电表在匀速转动时开灯,你就会发现在开灯的一瞬间,电表会同步地加快转速,一会儿转速才会慢下来。由此可见,频繁开关电灯,不仅耗电,对电器的损耗也较大。对节能灯而言,“随手关灯”更不省电。节能灯具开灯时的瞬时电压是正常电压的2倍,开灯时耗电量是正常使用时的3倍。据统计,开关一次节能灯相当于持续点灯10小时。

点评:一般来说,国家推广的节能灯,标准寿命是6000小时,频繁开关节能灯,会缩短它的使用寿命。如果以每天开灯8小时计算,一只节能灯可以用两年多;而假设一天开关6次,这只节能灯三个多月也就寿终正寝了。专家称,节能灯开灯后5分钟以上才会发光稳定,因此对于节能灯,如果离开时间在两个小时以内,就不必关节能灯了。

真新鲜!

十万元聘请研究生导购

事件:近日,南京一家卫生洁具营销店打出了这样一个招聘牌:“年薪十万,本店招聘貌美端庄、研究生学历的女营业员”。据该店负责人介绍,店内目前主营环保卫生洁具,都属于高科技产品,在厕所内安置一种特殊泡沫发生器,可以让人体排泄物直接被泡沫冲入下水道,不仅冲厕的泡沫色彩与香型可根据各人爱好自由调配,还比传统洁具省水90%以上,具有“相当神奇”的环保功效。“你想一想,这么高科技的产品,如果没有具备高素

质的营业员做推广服务工作,能让大家真正了解其功效吗?”

点评:虽然该卫浴产品经销商一再解释,是因为高科技产品的原因,才要高薪聘请研究生学历的女营业员,但是在消费者眼中,这不过是商家为赚人眼球而玩的噱头。如今,当传统的促销手段越来越司空见惯,商家便开始尝试各种新鲜的招数。不过,在记者采访中,消费者一再表示,希望商家多在产品质量和售后服务上下工夫,产品和服务好了,不怕消费者不买账了。

请注意:

专卖店不一定要“专一”

事件:近日,天津的王先生在某品牌家具专卖店为新房添置新的家具,入住新房时才发现家具中的沙发和茶几并非该专卖店的品牌。奔着品牌而去,却买到杂牌,王先生觉得很窝火。在许多崇尚品牌消费的消费者看来,到品牌专卖店消费意味着品质和质量保证。然而,受国际金融危机和经济环境变化的影响,一些品牌专卖店经营者面临诸多经营困境,部分原本专一的品牌也额外做起了杂牌产品的生意。如果经营者未尽到善意提醒义务,消费者又疏忽大意,在品牌专卖店买到杂牌货并不奇怪。

点评:据悉,按照我国相关法规,只要经营者所经营的产品不超出营业执照核定的经营范围,专卖店不一定非要做到“专一”,专卖与否是企业自主经营行为。消费者在专卖店购买特定品牌商品时,要仔细查验产品标签或说明书,对是否符合特定品牌的质量要求进行常规确认。一旦发现专卖店以专卖为幌子,出售假冒伪劣商品进行消费欺诈的,消费者可以依法向工商行政管理机关举报。

本期主持 快报记者 童婷婷

★绿色环保放心企业 ★重合同守信用企业 ★《现代家居》推荐企业 ★九年零投诉企业

诺文装饰

环保不达标 全额退款
全程监理 质保五年
免费→量房 设计 出图 上门咨询 专车接送

专业承接: 店装、工装、厂房改造、钢构、夹芯板等设计与施工 特推家装工程 40天-50天 铁定完工

倾情钜献 惠享经济型优惠套餐

征集新小区样板房10套

| |
|-----------------------|
| ◆ 满2.2万元赠价值2000元 电器一套 |
| ◆ 满3.6万元赠价值3000元 电器一套 |
| ◆ 满5万元赠送价值5000元 电器一套 |

地址: 南京市中保街130号宁西公寓办公楼2楼 咨询电话: 4007778348 86481371 86481361

一个家 一个梦 让我们相聚湖南路

我想有个家

大型公益家装讲座

轻松选材 快乐装修

报名时间: 85582114

时间: 6月27日上午9点30分-12点
地点: 湖南路1号 凤凰国际书城5楼

主讲人简介:
中国建筑学会家装委员会副主任
江苏省家装委员会主任
IFDA国际室内设计协会国际会员
中国建筑学会室内设计分会会员

媒体支持: 现代家居 金陵晚报
西祠“装修要赶集”讨论版

公益讲座、免费入场、每月两期、长期举办!

主办单位: 全国知名家装服务产业园-装图网 http://www.homesky.com