

6/23

星期二

责编:樊海燕 主编:侯婕 组版:竺巍

生活常州

24小时读者热线

96060

民生为本 民利至上

看中的学区房一天涨了3.5万元

房源有限,而买的人越来越多,一些房东据此要价

“在二手房市场上,一般学区房的价格起码要比周边普通房源高出1000元/平方米,甚至更多,感觉今年又涨了好几百。”和当下的择校热一样,常州学区房的中介市场同样火爆。房产中介一些工作人员介绍,学区房虽然贵,但依然供不应求。

学区房网上信息多达数万条

在网上,只要输入“常州学区房”,找到的信息多达数万条。比如一条为“觅渡桥小学学区房房源发布”的帖子,上面还特别标注“实时更新”。《生活常州》在该帖子上看到,帖子最近一次更新为2009年6月17日。帖子上发布了13条关于觅渡桥小学学区房房屋信息,主要是荷花池、玉佩弄、玉隆花园等小区。比如玉隆花园5楼111㎡装修三室(学区为北郊中学),价格为99.8万元。

在另一个“局前街小学学区房房源发布”的帖子里,马山埠大楼3楼59㎡的房子(学区为实验中学),价格42万元。帖子上还特别注明:“本帖按周及时更新,有局前街小学学区房需求的父母请经常关注,或提前与我预约登记需求信息,以免错失良机!”

同时,网上还有不少求购学区房的帖子。

价格虽然贵但是很好卖

《生活常州》以家长身份与西新桥附近一处楼盘销售取得联系,销售人员随即介绍该楼盘的学区是某名气较大的中学,并表示这是他们楼盘的卖点。

《生活常州》与一位多年从事学区房中介的“资深人士”取得联系。他介绍说,目前他手头有一处觅渡桥小区的学区房,“71平米,5楼,44万元,1平米6000元左右吧。”他特别强调,“不是荷花池公寓,是那边一幢旧楼,很破很旧。既然你买学区房,而且价格要便宜的,你就别指望这个房子条件好。房子的条件,你要做最坏的打算。”

他还介绍说,位于路桥那边还有一处局小的学区房,42㎡,38万元,1平米差不多要9000元。而这个价格,比市区某新楼盘还要贵。“这个房子,装修一般,有卫生间,没有厨房,一室户那种,如果要的话,赶紧做决定,已经好几个客

户问了。”他说,学区房的房子虽然破旧、小,但价格不一定便宜,而且有时候小房子更吃香,因为很多家长买学区房,都是打算花最少的钱,拿到能去读名校的名额。

这位人士说还透露,如果买学区房,最好提前一年将户口迁进去,“这样做比较保险。学校查得紧,有的会提前半年做调查工作,比如下半年开学,年初就开始调查了。提前一年户口迁进去,开学前半年人也住进去,这样学校就没理由拒绝你了!”他笑着说,这就好像是一层窗户纸,谁也不去捅破。他说,在常州一般不存在一个房子里面挂了几个小孩户口的情况。

学区房价格每年都在涨

《生活常州》通过走访常州多家中介发现,学区房的的价格每年都在涨。在清潭某连锁房产中介,一位工作人员表示,近几年,学区房特别抢手,出现供不应求的状况。据她介绍,就在前几天,一个客户看中茭蒲

巷一处学区房,学校是某小学。房东的小孩读四年级了,房子面积70平米左右,价格54.5万。“我的客户觉得有点贵,问能不能便宜,房东表示,不涨价就好了,肯定不会再便宜。客户决定买,可是等我第二天打电话过去,房东竟然说那个价格不卖了,要买的话,价格要58万。”她说,买学区房的人越来越多,但房子没有增加多少,一些房东根本不着急卖,比如茭蒲巷那个房东,再等两年他小孩小学毕业,而房子的价格说不定又能涨不少。

这位工作人员还介绍说,一些“双学区”即小学和中学都好的学区房更是受家长青睐。比如文化宫附近某小学和某中学的学区房,有的价格差不多要1万元1平米。“在二手房市场上,一般学区房的价格起码要比周边普通房高出1000元/平方米,甚至更多。”她还介绍,因为买的人多,学区房越来越供不应求,其价格每年都要涨,“今年又涨了好几百”。刘劲松 刘国庆

提醒

买学区房要注意风险

虽然择校不值得提倡,但是作为当下一种现实存在的社会现象,很多家长觉得学区房也是择校的一种办法。尽管学区房很俏,一些业内人士提醒,选择学区房也要有所注意,首先要关注相关重点学校、学区的政策变动;其次在购房之前到该区域学校就此事详细咨询,确定自己的购房行为和学校入学要求相吻合。另外,还要了解清楚房屋产权状况,以免日后发生纠纷。

教育方面的专家表示,择校、学区房在全国来说,都是一种普遍现象,教育资源分布不均,优质教育资源少,导致入学门槛越来越高,望子成龙的父母们不得不购买学区房,对于家长来说,是无奈之举,解决这种现象有待于教育资源的均衡发展。刘劲松 刘国庆

最高34℃
出门防中暑

天气

预计常州本周还将以晴间多云的天气为主,最高气温稳定在34℃-35℃,最低温度在25℃左右。如何预防中暑成为近期的话题关键。专家提醒,尽量避免在日照最强烈的上午10时至下午2时之间外出。

昨天上午10点多,北直街附近飘落了一些雨水。随后,云层逐渐散去,太阳成为主角。气象专家说,这是夏天典型的雷阵雨天气,每一次降雨,局域性非常强,往往东边日出西边雨。

生活提醒

预计今天常州空气质量良好,空气污染指数54-74,空气质量级别为Ⅱ级,首要污染物为可吸入颗粒物。

空调指数:气温较高,您将感到些燥热,建议在适当的时候开启制冷设备来降低温度,以免中暑。

今明后三天天气

23日,多云,西风3-4级,25℃-34℃;

24日,多云,西南风3-4级,25℃-35℃;

25日,晴,微风,25℃-35℃。孙羽霖

今夏用电负荷
将创历史新高

近日常州市气温一直在34℃左右徘徊,连续高温闷热的天气,使用电负荷节节攀升。6月20日,常州市的用电负荷更高达371万千瓦,创下了今年以来的新高。另据常州供电部门预计,随着经济的回暖,用电的持续增长,今年夏季用电负荷将创下历史新高。

前天,常州市的用电负荷达到了374.4万千瓦,创下了今年以来的新高。数据显示,从6月16日气温回升开始,常州市的用电负荷便呈攀升态势,6月16日常州地区用电负荷达到350万千瓦,17日用电负荷达355万千瓦,18日上午10点15分,瞬间用电负荷达到了362.2万千瓦,而在6月19日和20日,常州地区的用电负荷分别达到366万千瓦和371万千瓦,用电负荷持续走高。

供电部门分析,用电持续出现增长,除了天气升温,空调使用频繁以外,工业经济出现回暖才是主因,数据显示,常州市自5月份经济出现了回暖迹象,全社会用电量、工业用电量均出现了正增长,全社会用电量完成20.99亿千瓦时,比上年同期增长1.27%。另外,由于去年是凉爽天气,用电负荷未能完全释放,网供负荷最高为384万千瓦,而根据供电部门预计,今年夏季常州市网供最高负荷将首次突破400万千瓦,这个数字将创下常州用电量的历史记录。

为了顺利完成今年的迎峰度夏工作,6月10日,一支由800人组成的应急队伍正式成立,汇集了输电、变电、配电、电缆、通信等方面的技术能手,同时成立的还有一支70人的抢修协调小组,为该公司应急体系的完善增加了砝码。

黄伟民 吴建周 刘劲松



卡车冲进杂货店

昨天,《生活常州》在武进邹区镇看到,一辆大卡车一头撞进公路旁边的一家杂货店,只留下整个大车厢在杂货店外面。

据杂货店老板介绍,这辆大卡车是6月14日上午10:00左右撞进店里的,幸好当时店里没有什么人。事故发生后,大卡车驾驶员就离开了事故现场。他也反映过多次,但就是没有人来处理。随后,《生活常州》联系上武进交巡警大队邹区中队,一位工作人员介绍,目前已经联系上卡车驾驶员和车辆单位,事故正在处理当中。周青文/摄

每天晚上都能听见摔倒后的喊叫声

运河路上开挖了许多大坑,相关部门表示会责令施工方尽快设立警示牌

市民投诉

昨天,《生活常州》接到家住钟楼五星桥附近王先生的投诉,他反映通往五星桥方向的运河路上大坑不断,不少晚上下班路过这儿的市民为此吃了不少苦头,有的人甚至摔得头破血流。

市民看见两个人摔倒

昨天上午,王先生告诉《生活常州》,21日晚上,他和女朋友一起骑着电动车经过运河路。突然看见前边一个人猛地摔了出去,同时发出巨大的声响。“当时可把我们吓坏了,赶紧刹车看个究竟!”

原来,这条路正在施工,

路上有不少大坑,加上前天晚上下过雨,又没有路灯,在夜里不仔细看很容易摔倒。摔倒在地上的那位女孩的车被卡在路面上的大坑里,而人却被甩出2米远,痛得她直叫“哎哟哎哟”,手机、雨衣等随身用品散落一地,鞋子也不见了。

见此,王先生的女朋友赶忙下车,把受伤女孩从地上扶起,问她要不要紧?受伤女孩一个劲叹气!见她难受的样子,路边的人都停下来了,安慰她!后来大家还一起帮她找鞋子,原来她的鞋子掉到了坑中的井里,这时一个好心的小伙子到井底帮她把鞋子捡了上来。

后来,王先生和女朋友继续前行,又发现前面一名四五

十岁的妇女,下巴和脖子上都流着血,据旁人称,这名妇女也是被路上大坑害的。随后,警察把妇女送上了去医院的出租车。

《生活常州》调查
路上没有设立警示牌

昨天下午,《生活常州》在运河路上看到,整个马路中间每隔十几米就有一个大坑,这些大坑的周围堆满了土渣,而且这些土渣放得东一堆西一堆,当车辆行驶经过时就得左绕右绕,如果一不小心就会直接撞上去。

据运河路路边加油站的位工作人员介绍,白天还好点,一到晚上就能听见摔倒的叫喊声,基本上天天有人倒地

受伤。《生活常州》注意到,这些大坑在路的中间,但并没有设立醒目的警示牌,晚上在没有路灯的情况下,行人确实很容易摔倒。

市政工程处

很快就会完工,责令施工方设立警示牌

昨天下午,《生活常州》联系上常州市政工程处,据一位工作人员介绍,在路中间挖坑是为了进行下水管道基础设施建设,很快就会完工。这位工作人员同时表示,他们将立即与施工单位取得联系,将在第一时间设立相关的警示牌,提醒过往的行人和车辆注意路面施工,尤其会加大夜间道路施工的提醒。

周青

偷钱露馅怕挨打
12岁男孩离家出走

溧阳12岁男孩偷拿家里的钱,被爷爷发现骂了一顿后,又怕还要挨爷爷揍,于是便只身乘车来到了常州,被热心的人发现后报警。当天夜里,民警驱车将其送到了家。

17日早上7时50分许,家住金谷花园的张大妈从外面回来,发现家门旁边有一个10多岁的孩子坐在地上,神色极不正常,张大妈便热心地上前询问情况。然而张大妈费了好大的劲,那小男孩才说出了几个字:“我迷路了。”听到这里后,张大妈赶紧报了警。

民警赶到现场后,将那个孩子带到了派出所。可是那孩子仍不肯说话,民警觉得这里面一定有隐情。吃午饭的时候,民警给孩子买了许多吃的东西,耐心地“开导”他,一直到了下午5点多钟,孩子终于开了口。

原来,这名男孩叫小江,今年12岁,溧阳竹箠镇人。16日下午,他偷偷从爸爸的柜子里拿了100元钱,被爷爷发现后,挨了顿骂,又听爷爷说等会儿还要告诉爸爸。小江一听害怕极了,料定晚上难免一顿痛打,于是便溜出了家门,乘车到了常州。当天晚上,在汽车站的一个角落里睡了一夜。

经网络查询,民警很快便查到了小江的家庭住址,但没有联系方式。看到天色已晚,民警便决定开车将小江送回溧阳竹箠。晚上8点40分许,永红派出所警官和一名联防队员驾车从常州出发,经过2个小时的奔波,终于把小江安全送到了家。周孝春 葛小林