

精心打磨南京顶级圈层典范

6月28日,钟山国际高尔夫别墅三期紫楠园全球公售

本月28日,钟山国际高尔夫别墅三期紫楠园公售。

作为钟山国际高尔夫别墅中最璀璨夺目的一颗明珠,三期紫楠园终将完美呈现。而这钟山国际高尔夫别墅的升级版产品,将超越你此前对顶级别墅的所有想象。

【超大尺度】

从香港浅水湾别墅群到上海佘山别墅区再到北京中央别墅区,世界顶级别墅对大尺度生活的追求从未改变。钟山国际高尔夫的“大尺度”令人震惊。

据了解,三期紫楠园在一、二期的基础上,空间尺度全面升级,以超大户型定义顶级别墅生活。每套高达700—1200平方米的超大面积,南京罕见。更独特的是,顶级别墅的超豪华主卧拥有8米挑高、9.7米的超大面宽,倚窗即可赏如茵球场和绵延紫金山。私家庭院,面积高达3000平方米,在



紫楠园

京亦无出其右。而多重庭院空间、私家泳池、近600平方米的庭院首层等,几乎均以大尺度演绎大家之风。

【主城别墅】

与其他世界顶级名墅不同,紫楠园位居紫金山畔,成就主城高尔夫别墅第一居所。从新街口驱车至钟山国际高尔夫别墅,仅需用20分钟。

紫金山除了声色阔绰文韵深厚,也曾是中国高尔夫文化的发源地,钟山国际高尔夫别墅,既是国内为数不多的城市

核心Golf别墅,亦是不可复制的经典传奇。

【紫金山畔】

钟山国际高尔夫别墅背靠巍巍紫金山,藏纳30多万平方公里的森林绿海,悠享紫金山一线自然风光。山体自东向西一路绵延,呈“龙盘虎踞”的态势,暗合“紫气东来”之意。别墅建筑正是依山势走向而建,与山体融为一体。

三期紫楠园还环绕7.5万平方米一大一小两个碧湖,形成“水抱”格局。背山面湖,枕

山襟水。建筑与自然和谐共生。

【高尔夫别墅】

更为独特的是,它是紫金山唯一高尔夫别墅。钟山国际高尔夫别墅一期的售价是1200万/栋起,而到二期时升值至2000万/栋起,即将开盘的三期紫楠园,以3000万元/栋起售。粗放式统计,升值空间年以千万元计。

究其升值原因,苏宁置业营销负责人描述:脚下是紫金山千年文脉,窗外是2400亩浩瀚的高尔夫球场,把生意桌搬到球场上,球杆挥动之间,千年历史是主客身份的尊贵衬托,运筹帷幄将更从容。

(杨连双)



岔路口6米挑高 地铁现房买一得二

4500元/平方米在岔路口就可以买到地铁现房,你相信吗?

近日,岔路口老牌楼盘南方花园就向市场扔出了这么一记重磅炸弹:6米挑高现房均价只要9000元/平方米,相当于层高3米的平层卖4500元/平方米。

岔路口板块正处于“水深火热”之中。“岔路口新房价格都在6500元/平方米以上,好的房源接近7500元/平方米,6米挑高现房开出9000元/平方米的低价,的确是股强劲的冲击波。”一位业内人士分析认为:岔路口房源销售如此火爆,很大一方面原因是岔路口板块当期新房供应比较短缺,像南方花园的这批挑高产品那就更紧俏了。

据了解,由于一层可以当两层用,市场上的挑高楼盘历来很受购房者青睐。加上国家已经停批挑高户型,市场上仅

存的部分挑高产品弥足珍贵。但纵观起来,南京市场上以前的挑高产品多是4.8~5.2米之间,隔成两层居住略显压抑。即便如此,由于买一层可以用两层,挑高户型尤其受青年购房者的追捧,售价一般也比同一项目的平层产品高出三分之一以上。

而南方花园这次推出的10多套“珍品”,挑高达6米,户型面积在120~140平方米,在住宅中实属罕见。

由于该楼盘占据了江宁岔路口的核心地段,沿街商铺、银行邮政、医疗机构一应俱全,101、102、106、137等多条公交线路直接对接主城,地铁1号线南延线就在项目出口处设站,宁溧路快速化改造落地点也在小区门口。

此外,该项目宁溧路沿街商铺(一层层高5.8米,二层层高4米)已正式对外发售,两层连卖,面积约300平方米左右。(刘果)

销售热线:84012828 84012929

无庶 中式豪宅 21日全城首映



B7户型图

6月21日,南京纯“中国风”地产项目——无庶,将揭开其神秘面纱,全城面世。作为传统中式生活复兴的典范,无庶无疑会在南京的生活版图上留下浓墨重彩的一笔。

瞻园孤芳 无庶人居之宅

南京,十朝古都之一。无庶,融苏式、徽式园林精髓,精筑一座隐于城市中心的园林,与中式园林建筑瞻园,有异曲同工之妙。无庶筑园而居,生活其间,处处园林步步景,鸟雀私语,凉风微意,悠然而悠远。

坐北朝南 生气浩然之地

无庶整体格局坐北朝南,

东邻紫金山,西靠玄武湖。景观布局错落有致,内部引水贯通,水流充盈,绵绵不断。采用徽派清白简素的淡雅色调,依江南民居风格而建,庭院、走廊、寝室井然有序,前庭后院中天井,采光通风良好。

旷世安稳 别墅化典范之作

无庶建筑设计强调私密性与景观性的融合。主力户型面积140—227平方米。户型方正仁和,独立入户门径,各不相扰。户户景致不同。

项目创新“空中别墅”,独有大尺度庭院露台,三面采光,创意生活拥有无限可能。层层退台,建筑错落有致,空间通透灵活。主卧朝南,开阔舒畅,时时可赏庭院风月无边。顶层户型独有专享电梯,从地下室直接进入。

目前所有房源均可预约品鉴。21日无庶一期大雅之苑首次公开,并将于紫金山庄钟山厅举办推介会。即日起活动入场券限量发放中,先到者有机会获得限量版礼品。

颐和公馆 至尊特惠敬献高端人士

颐和公馆,作为牛首山河畔的城市别墅,因占据优越的地理区位,融自然与繁华为一体,成就别墅之上的悠然生活;同时,开发商为感恩回馈,近期还推出购房送20万装修基金、香港双人游等超值特惠。

颐和公馆之所以受到南京高端人士的青睐,其优越的自然山水首当其冲;项目南侧紧挨着3000亩九龙湖湿地公园和牛首河的绝佳地段,独享600米超宽河堤景观,四周绿地公园环抱,景色怡人。同时,还在项目内部庭院布置有静水清池,可种莲藕,养锦鲤,并设有木平台,上面栽植桂花等造型大树,可供一家人纳凉和聊天,听风赏月。

另外,颐和公馆还汲取民国建筑精髓和设计灵感,激起高端人群居住理念的回归。项目内不同的建筑造型量身定制有风格不同的园林

景观,为居者呈现更加人性化的居住体验。

颐和公馆,开间大、进深短的户型设计,体现出特有的尊贵与奢华;其中,近期推出的247—279平米民国双拼,以13.7米的超大开间,引领无与伦比的舒适生活。项目坐落于九龙湖畔,不仅能尽享城市别墅的繁华与高贵,更拥有得天独厚的交通优势,成就生活的第一居所。而在项目十分钟生活圈内,拥有菜场、超市、百家湖小学、同仁医院、胜太路餐饮娱乐商业一条街、爱涛艺术馆。从社区出门,驾车2分钟即可到达机场高速,10分钟便能直达主城。

即日起,前两位购买颐和公馆的业主,均可享受20万超值装修基金以及香港双人游的至尊特惠活动,让业主在享受别墅生活的同时,更能领略尊贵的身份和享受的奢华。

聚焦金轮国际广场系列报道之六

金轮国际广场 高投资回报率引爆销售

新街口双地铁甲级写字楼金轮国际广场进入销售倒计时。尤其四五月以来,60—200平方米面积段的办公区销售异常火爆。专家分析,像金轮这样具备超五星级软、硬件标准,同时又有面对成长型企业中的、小型面积段物业对外销售,在新街口显得十分稀缺。另一部分投资客,则看中了甲级物业的高额租金回报。

在不少办公物业几天只能售出一套的当下,位于新街口的金轮国际广场却每天来访者不断,成为南京写字楼市场中罕见的热盘。金轮国际广场位于新街口金陵饭店西侧,—1层—5层的金轮新天地去年下半年全面营业,办公物业已是全现房销售。四五月金轮捷报频传,全面进入收官阶段。目前还有少量位于7—26层的甲级办公区在售。

甲级标准一直是金轮第一卖点,国际领先的铝板+玻璃幕墙,框架+框剪结

构的墙体,豪华挑空的大户大堂,内部阔绰的公共空间,独立的茶水厨卫,专设咖啡吧以及9部高速电梯、高清晰液晶电视甚至新街口罕见的地下500个停车位,使金轮脱颖而出。此外,地下商场直通地铁1号线、2号线新街口站,为写字楼再添双地铁优势。

不过,与大多数甲级物业整层销售不同,金轮国际广场在售写字楼的面积从62—2000平方米不等。

据了解,金轮国际广场办公区内部空间可灵活分割,自由组合。正因此,除了大型企业进驻,不少极具发展潜力的企业也成为金轮业主。此外,部分个人投资者看准了金轮国际广场的升值潜力和租金回报,也纷纷出手。“目前金轮写字楼的租金在3—3.5元/天·平方米左右,一套200平方米左右的小型办公区,每月能收租金2.1万元。租金回报率在7%以上。”(杨连双)

明发商业广场 推出旺铺“环球名店廊”

作为国际上较为成熟的新颖商业零售业态——品牌直销购物中心,奥特莱斯(OUTLETS)在全世界都备受欢迎。目前,南京业已出现可与奥特莱斯相媲美的大型国际品牌折扣店——明发商业广场“环球名店廊”。

据了解,该项目位于火车站商圈,与火车站仅一路之隔,日均人流量逾百万;同时,地铁1号线南延线、3号线、6号线、汽车南站分布左右,加之轻轨、机场高速、交通线路四通八达,优势得天独厚。作为火车站商业新地标,明发商业广场由于其极具潜力的地段、百万量体的消费人群以及自身优良的商业格局而热销不断。此前推出的美食美客、异域风情美食街、领南SOHO、派对街区,都备受消费者青睐,一度掀起热销狂潮。

此次推出的环球名店

廊,是整个项目最高端的一个街区,规划以国际品牌折扣店为主。汇聚国际顶尖品牌,云集全球名店,引导国际级高档消费文化。创新品牌购物、娱乐嘉年华、影视娱乐中心三位一体的商业模式。

据悉,除汇聚国际品牌之外,环球名店廊还率先引进了大型主力店——超五星级影城“中影东方”。明发商业广场还将引进逾18000平方米大型超市、约8000平方米主力酒楼、超7000平方米品牌电器,几个大型主力店将极大地凝聚消费核动力,带来更多的人气商机。

在位置上,环球名店廊位于整个项目的核心地段,既连接项目主入口,同时零距离贴近站东路,铺铺临街,最大化扩展与流动人群的交汇面;更有海盗船、风情岛、火山喷泉等大型游乐设施和景观,笼络庞大客群“游玩式”消费,是聚集人气的保证。

赞成佳邻美居 “杭州赞成之旅”落幕

“忆江南,最忆是杭州!”杭州以美丽的西湖山水著称于世。在赞成佳邻美居业主第二届杭州“赞成之旅”活动中,业主们在享受美轮美奂“天堂”美景的同时,也对自己未来在赞成·佳邻美居的生活充满了无限憧憬。

此次杭州之行最重要的一点,就是让业主们更深入更直观地了解赞成。从旅行中的吃、住、行等安排,业主可深刻感受到赞成品牌的实力所在。特别是赞成在杭州开发的众多“风景住宅”,如赞成·林风、赞成·荆山翠谷等,从其高品

质的工程质量和专业规范的物业管理中,业主们看到了赞成·佳邻美居的美好未来。

赞成之旅让业主们的距离更近,为融洽、和谐的社区氛围奠定基础。旅途中,邻里之间从陌生到相谈甚欢,浓浓的温情已在车中蔓延;旅行时,邻里之间互帮互助,其乐融融;联谊活动时,业主们已经敞开心扉,畅所欲言了。

这次“赞成之旅”,业主们可以畅所欲言,赞成人也十分乐意听取业主们的建议,回报给业主们一个安全、美丽、和谐、精致的家园。

加州城 与高尔夫为邻的别墅

深圳观澜湖高尔夫、上海佘山高尔夫、南京钟山国际高尔夫……从来高尔夫球场在哪里,高端别墅就在哪里。

在南京,与高尔夫为邻的别墅有几处?东看紫金山下的钟山国际高尔夫别墅,向南就看加州城!

加州城与著名的方山高尔夫为邻,部分别墅更可直观球场风云。业主在此可优先享受挥杆之间的自由乐趣,如同驰骋在加州海滩。

作为高端圈层文化的重要承载,高尔夫的意义早已超越体育运动层面,已然成为生意场、商务场在大自然的延

伸,比起酒席、会所的觥筹交错,绿色球场的挥杆一击、与原生自然的零距离接触,在这样的过程达成的商务共识显然更为让人难忘,也更是品位与身份的标志。

而当居家所在的别墅区与高尔夫球场直面为邻,此种珍稀价值则更显得难得。某个周末的午后,信步走到方山高尔夫球场,偶遇志同道合的朋友,在球场共同挥杆,论天下大势,或许也能找到事业和商业的共同交集,拓展社交资源圈,更拓展事业版图,这是加州城给予其核心高端业主的独有附加价值。

合家春天 66万元买四房得五房

合家春天三期准现房,少量压轴跃层大户,139—154平方米阔绰空间,66万元超低总价,让每个家庭成员都拥有独立空间。上下两层格局,买四房更可DIY成五房。您和太太安享宽敞主卧、宝宝则有奇趣儿童房、老爸老妈安睡温馨次卧、岳父岳母楼上更有舒适客房。当然,为朋友也要预备一间客房,如果你还需要一个书房或储藏室,楼上下的2个超大阳台

一定能满足您的创意要求。

合家春天三期跃层大户,除了超高的空间利用率,满足全家人的需求之外,部分精品户型赠送的开阔大露台也是亮点之一。合家春天跃层大户,在露台上的阳光房里就可接受阳光的洗礼;如果您酷爱花草,露台更是您的个性花房。

这批跃层房源由于属于三期,是即将交付的准现房。跃层数量有限,要挑最满意的,一定要抓紧时间。