

《居家》记者暗访龙瑞工地——十年质保靠不靠谱? 眼见为实!

“从6月8日起,每位与龙瑞装饰签订装修合同的业主均可享受十年的质保服务,只要是龙瑞装饰施工的部分,无论是水电隐蔽工程、卫生间防水、墙地铺贴还是乳胶漆工程,全部质保10年。”刚刚过去的一周,龙瑞装饰提出的十年质保成为业内热议的焦点。十年质保,到底是空概念还是真诺言?带着这个疑问,上周五记者暗访了龙瑞装饰位于兴元嘉园的一处工地。



看到这么规整的施工工地,还有什么不能让人放心的?

标准中有规定的 施工高于标准

记者到现场采访时,这处工地已经结束了水电路改造工程和部分墙砖铺贴,瓦工正在贴地砖。

不同于正在施工中的一般工地,龙瑞装饰的这个工地十分干净、整洁。所有暂时不需要使用的工具被整齐地收在工具箱中,未使用的材料也都分别堆放在房间的角落。所有的施工垃圾也都被清理干净,地面上看上去十分清爽。

记者首先查看了电路施工情况。根据QB1838-93《室内装饰工程质量规范》规定,“电气管路及蒸汽管热水管间距宜大于500mm,与其他管路应大于100mm”。而记者在现场发现,这个工地的强电线与弱电线的距离至少达到了150mm。像这样高于相关行业标准的施工细节记者

还发现了不少,比如在江苏《住宅装饰质量标准》(DB32/381-2000)中规定“同一设计高度的开关、插座,其高度差不得大于5mm”,而记者在龙瑞的施工现场发现,同一房间内暗盒的高度差都能控制在2mm以内。另据记者还了解到,龙瑞要求卫生间和厨房的线路,都必须用4平方电线,而按照行业标准,如没有大功率电器只要放2.5平方电线即可。另外,龙瑞还规定每一工程的电冰箱都必须单放一个回路,以保证居住者外出旅行其他电路都断掉后冰箱仍可正常使用。按照相关行业标准,强电线管内线路所占的横截面积不应超过总横截面积的2/3,而龙瑞却规定强电线不可多于3根,同时还规定弱电线管

内只穿一根线,以便于抽动、防干扰。

记者随后还查看了水路改造工程。当被问及水路改造结束后是否进行了打压实验时,现场的工作人员表示,水管不光进行了打压实验,而且实验标准还很高。“行业标准是6公斤保压20分钟即算合格,我们的水管都要打压10公斤并且1小时不掉压才算合格。正因为如此,龙瑞才敢对国家规定质保2年的水路工程,许下10年质保的承诺。”工地现场负责人告诉记者,为了保证水管的焊接牢固,龙瑞装饰每隔2个月就会更换一次热熔焊头。在焊接管路时,还十分注意焊接温度的控制,“一般冬天都将焊接温度控制在280~290℃,而夏天则控制在260~270℃”。快报记者 王燕

标准中没规定的 龙瑞制定标准

在采访中,记者还发现了许多在其他装饰公司的工地没有见过的细节处理。比如在电源暗盒中,用接线端子代替胶布;用龙瑞专用暗盒遮盖暗盒;用铁夹子取代塑料夹子来固定线管等。在随后采访龙瑞装饰工程总监王辉时,记者了解到,龙瑞用接线端子取代胶布是为了避免线头松动、脱落,避免电线长时间与空气接触会发生氧化,增加电阻。安装插座、面板前以专用暗盒盖封闭暗盒,是为了保证暗盒内清洁,同时也可避免电线外露带来的安全隐患。至于以铁夹子固定线管是因为塑料夹子的

固定效果较差,以铁夹子固定,再配以专门的线管保护木条,能够更好地保护已经完成的管线。

据王辉介绍,为了完善工程质量,龙瑞装饰研发并推广了不少新的施工工艺,并将之列入龙瑞装饰的施工规范。“其中有许多是行业相关标准中都没有提到的。”王辉介绍说,比如龙瑞装饰规定以牢固度更高的网络线代替电线。同时规定,所有工程在交付使用前,弱电箱内的线路接口都用水晶头压接好,以方便业主使用。这些都是现有的行业施工规范中没有要求的。”

针对水路改造,龙瑞装饰也进行了施工工艺创新。比如,卫

间的水管都是从顶面布线,王辉告诉记者,这样布线的好处在于不会破坏地面防水层,不影响其他工种施工,还便于后期检修。另外,在为水电路开槽时,龙瑞规定只开竖槽不开横槽,开槽的深度必须控制在2.5cm以上。此外,保证线管埋好后水泥砂浆层的厚度在1.5cm以上,以防墙面开裂。

“正是因为我们的施工工艺不断完善,许多施工标准甚至高于相关行业标准,所以,几年来龙瑞的工程维修率从10%下降到了2%。”王辉向记者透露,这也是龙瑞敢于做出10年质保承诺的原因。

【互动参与】

直击施工现场,看看龙瑞的工程施工质量究竟怎么样,其许下的十年质保承诺是否值得信赖。下周末,龙瑞装饰将开通样板房直通车,带您参观龙瑞不同施工阶段的样板房,诚挚邀请您与我们同行。

参与热线:84783628,84783564

雅迪斯举办首届环保衣柜节

中国著名品牌、整体家具十大品牌、国内最早的定制衣柜移门品牌之一——雅迪斯创新家具,推出甲醛释放量仅为国标限量1/15的环保衣柜(检测值为0.1mg/L,国标B1要求1.5mg/L),突破板式家具环保难题,并因此拉开环保衣柜节的序幕。据悉,为了让消费者以更加实惠的价格购买环保衣柜,雅迪斯将于6月20-21日在其位于江苏

中路12号的旗舰店举办首届环保衣柜节。

环保节期间,雅迪斯1/15环保衣柜18mm柜体,全部178元/平方米;书柜、鞋柜、装饰柜、电视柜等柜体全部7.5折。同时,雅迪斯顶级移门全线特惠,厨卫隔断门低至298元/平方米;衣柜烤漆艺术玻璃移门低至378元/平方米;其它款式全部7.5折,更有数十款超低价

移门。

针对消费者青睐的哥特实木家具,雅迪斯也将推出惊喜价格,杉木柜体240元/平方米,松木柜体280元/平方米,其它木种全部9折。

环保节期间,凡在雅迪斯下订单的客户,还将获赠内含199元、399元、999元及2999元等的现金抵用大红包。提前报名者,可免费获赠1平方米环保衣柜。(王燕)

快报家装直通车欢迎您搭乘

本周快报样板房直通车继续为广大装修业主提供贴心服务。报名预约:85881977 岳小姐。本活动由金牛管业独家冠名,戴胜木门友情支持。

具体发车时间地点如下:
1. 华侨路申银万国证券

- | | | | |
|---------------------------|------|-------------------------------|------|
| 大门口 | 8:40 | 对面) | 8:50 |
| 2. 山西路青春剧场前16路公交车站(布料城对面) | | 5. 张府园3号地铁出口右走苏果超市旁80.82路公交站) | 9:00 |
| 3. 长乐路好又多超市对面(箍桶巷巷口) | 8:40 | 6. 龙江小区金润发正门入口处 | 8:50 |
| 4. 南京报业大厦门口(龙蟠中路223号金润发西 | | 7. 水西门原建邺区政府门口 | 9:10 |

加油站

读者赵先生问:我家阳台柜子的油漆最近起了好多泡,请问是什么原因造成的?应该如何处理?

专家解答:判断油漆起泡的原因可将泡刺破,如有水冒出,即说明漆层底下或背后有潮气渗入,经太阳一

晒,水分蒸发成蒸气,就会把漆皮顶起成泡。此时,先用热风喷枪除去起泡的油漆,让木料自然干燥,然后刷上底漆,最后再在整个修补面上重新上漆。若泡中无水,就可能是木纹开裂,内有少量空气,经太阳一晒,空气膨胀,漆皮就鼓起了。面对这种情况,先刮掉起泡的漆皮,再用

树脂填料填平裂纹,重新上漆,或不用填料,在刮去漆皮后,直接涂上微孔漆。

本期主持 快报记者 王燕



金牛管业 安心、放心、省心 选好管,金牛管

金牛管业,始终坚持“管业诚信,其次卖产品,把日广的烦恼降为零”的宗旨,通过“三心工程”服务,真正让每一位用户购买安心、安装放心、使用安心。

金牛管业在南京建立多个经销网点,并设立24小时服务热线,只需您一个电话,在第一时间为您提供完整的解决方案,真正让您“省心”!

金牛管业从生产原料、生产工艺和过程管理等方面来保障产品的健康状态,要求每一位

金牛管业都经过公司严格培训,持有“服务卡”上岗,使用规范的安装工具,规范安装,确保安装质量,“省心”之余,更让您“放心”。

金牛管业《售后服务卡》操作终身服务,对金牛管业用户,建立完整用户档案,用以终身跟踪服务,安心使用!

地址:迈皋桥红太阳负一楼73-76号
经销商:胡涵 电话:85538377

《现代家居》高端设计在线

定版热线:86616909
主持人:路娜

家是主人在繁忙一天之后,休息、养精蓄锐的最佳场所。房屋的设计不可只单单考虑它的时尚美观,更多的应该是美与享受、与实用的结合。优秀的设计应该对居室环境作整体的考虑,对空间、色彩、采光、陈设、绿化等都要有统一的布置。首先满足合理、实用,再考虑其装饰效果。

本栏目将逐一介绍南京地区最具影响力的设计大师、别墅、大宅精英设计团队。

更多信息或预约请点击在线咨询: <http://b1065559.xici.net>

完美设计 彰显家居品位

李非 首席设计师

所获荣誉

- ★2004年-2005年河南装饰设计师协会会员
- ★2005年郑州十大影响力设计师
- ★2006年度南京市优秀青年设计师

设计理念

时间的沉淀能凸现美好,应用之美,源于创作。

经典案例

西堤国际、凤凰和鸣苑、卢龙山庄、新世界花园、栖园别墅、中海塞纳丽舍、美之国别墅、鹿港小镇别墅

省优工程 新世界花园 面积:220m² 设计风格:美欧式

本案融合美式设计元素,整个设计省略过多吊顶造型,吊顶的设计基本以平顶和简单的“口”字型吊顶为主,结合石膏线条来彰显设计风格,以体现整个空间的层次感;墙面材质和色彩的柔和搭配,地面的仿古砖和亚光实木地板的结合给整体空间设计增添更多生活质感,达到客户对舒适、温馨、个性、完美的需求。整个方案里白色的运用显得更加大方得体,把美式风格设计元素的效果发挥的淋漓尽致。

李晚艳 首席设计师

所获荣誉

- ★2002年全国施工设计大赛一等奖
- ★2003年南京家庭装饰设计大赛优秀奖
- ★2006年全国优秀设计师奖
- ★2006年江苏省技能竞赛三等奖
- ★2007年江苏省第六届室内装饰设计师大赛二等奖

设计理念

实用与美观并重

经典案例

大正湖滨、龙凤玫瑰园、天泓山庄、雅居乐、滨江瑞景家园、工程兵学院、南京军区机关、工业大学别墅

省优工程 五洲新城 面积:140m² 设计风格:现代简约

本案以现代简约实用的设计风格为主导,通过流畅的线条凸显现代简约。在户型结构上增加进门玄关,形成独立的餐厅空间及门厅空间;客厅不留主灯的处理,通过铝条将不同材质衔接,运用木饰面自身的木纹达到简约中不失豪华、不失品味,镜面的合理运用丰富了空间,拉伸想象。整体营造舒适、温馨、大气的居家环境。

地址:中山东路18号国际贸易中心28楼05室 尊贵热线:84720741 84720742