

和燕路流标地拍出4.04亿“天价”

比2.2亿元的底价高出了1.84亿元,上涨幅度高达83.6%

去年12月12日,和燕路土地挂牌2.75亿元,无人竞买遭遇流标;今年6月12日,二次挂牌作价2.2亿元“贱卖”,4.04亿元被人拍走。流标地块在时隔半年之后,地价陡然溢价1.84亿元,如此鲜明的反差令业内人士纷纷大跌眼镜。有专家认为,这一现象直接折射出“开发商有钱有信心了”,但未免过于乐观。

看看,10家开发商“争食”流标地
底价2.2亿元,41轮拍出4.04亿“天价”

“地块有10家开发商参与竞买。”昨天下午,土地拍卖师语音一落,立即引起现场一片惊讶声。

拍卖师所说的这一地块,是和燕路498号住宅用

地,曾于去年12月12日对外公开出让,当时因土地市场的冷寂而无人竞买,导致地块流标。地块面积为70231.1平方米,容积率1.7。去年的出让底价为2.75亿元,楼面地价2303元/㎡。

今年5月份二次挂牌后,地块除了不再限定中小套型比例之外,将出让底价下调至2.2亿元,由此楼面地价也降至1843元/㎡,比流标时的挂牌价直降了460元/㎡。

下午2点45分,包括栖霞建设、城开、金基、凯润、紫金在内的10家房地产开发公司参与了竞买。2.2亿、2.4亿、2.5亿、2.6亿……地价一路升高。18轮,南京金基房地产举牌2.7亿元;19轮,广东骋望房地产报出2.8

亿元。现场开始“骚动”起来:去年挂牌2.75亿元流标,怎么现在地拍高了?

好戏还在后头。2.9亿、3亿、4亿!第41轮,南京凯润房地产有限公司喊出4.04亿元,在全场一片惊愕的眼光中,“很豪气”地将地块收入囊中。

另外,位于中华路26号的综合地块(规划用途为商业、金融保险业、商务办公和旅馆业用地),出让面积为12730.7平方米,建筑高度≤150米,起价4.435亿元,楼面地价6573元/㎡,昨天被江苏银行股份公司以底价拿走。

听听,开发商说“市场不一样了”

“楼板价”由1843元/㎡蹿至3384元/㎡

4.04亿元?比2.2亿元的底价高出了1.84亿元,上涨

幅度高达83.6%。搜狐南京焦点房地产网人士表示,以此推算,地块最终的单位地价为5752元/㎡,“楼板价”(楼面地价,房价中地价成本)为3384元/㎡,较1843元/㎡起拍“楼板价”高出了1541元/㎡。

该人士说,即使和去年12月流标的挂牌价2.75亿元相比,4.04亿元的成交价也高出了1.29亿元,涨幅高达46.9%,真不知道拿地的开发商怎么想的。

那开发商是怎么想的呢?现场拿地的南京凯润房地产公司一名人士接受采访时表示,4.04亿的成交价确实“稍稍超过我们当初的心理预期”,但是“现在市场不一样了嘛”,并且该地块位于未来的地铁沿线,他们非常看好地块今后的发展前景。

高价抢地是否过于乐观?

老百姓关注的是:未来房价会卖多少呢?有业内人士估算说,按照这个楼板价,上市后售价预计在6000元—7000元/㎡。

“我看未来房价要卖到8000元/㎡以上。”南京福舍投资顾问有限公司总经理史东说,因为这个地价和目前河西一些在售楼盘也相差无几,与地块相隔2公里左右的大地·伊丽雅特湾楼盘售价在8700元/㎡左右,因此该地块房价超过8000元/㎡也算正常。

“但是,仔细想想开发商是不是过于乐观了?”365地产家居网常务副总经理邢炜说,因为今年下半年南京的土地上市量会很多,好地块也不少,高于底价8成多拿地,显然也压缩了开发商的利润空间,实在让人费解。

快报记者 尹晓波



气象

双休日无雨 适合出游

快报讯(记者 刘峻)短暂的阴雨天气后,昨天下午,南京的天气迅速放晴,而根据省气象台的预报,双休日南京基本无雨,气温适宜,适合外出游玩。

今天北方有股弱冷空气南下影响,因此最高气温有所下降,最高气温下降至30℃以下,天气不冷不热。由于天亮得早,而且天气舒适,现在市民都将晨练时间提前了,甚至许多人都认为夏季晨练越早越好。其实,在天亮之前或天蒙蒙亮的时候,空气并不清新,不利于健身。据专家研究,在夏季早晨6时前,空气中的污染物最不易扩散,是污染的高峰期。此外,日出前,由于没有光合作用,绿色植物周围并没有多少新鲜氧气。太早晨练易患感冒,引发关节疼痛、胃痛等病症。因此夏季晨练的时间不宜早于6时。

天气预报

今天:多云,最低温度22~23℃,最高温度29℃左右;
明天:多云,最低温度21℃左右,最高温度31℃左右;
后天:晴到多云,最低温度21℃左右,最高温度33℃左右。



水电气

停气通知

6月15日13:30至17:00下列地区停气:板仓街57号等一片。
港华

停水通知

6月14日23:00至6月15日5:00,共青团路(纬九路至郁金香路)沿线两侧用户停水。纬九路(共青团以西地区)降压供水。
南京市自来水总公司

停电通知

6月20日4:30—7:00 停里圩线,范围:教师新寓、苏果超市等。7:00—12:00 红光线部分停:秦淮工艺品、宁隆工艺品、梦涛涵管、农民浴室等;7:00—10:00 前进线部分停:金陵置业、石马工业园、法拉基彩瓦厂、捷联通讯、龙盛房产等。
6月21日7:30—10:30 章村线前段停:范式路桥;湖西线后段停:章村站、齿轮厂箱变、公路管理站等。
6月22日6:00—12:00 停丹凤街线,范围:香居美苑2#变、金亚房产、地探队、大石桥、东南大学配变、丹凤街1#、2#公用变等。7:30—16:00 停马集线、大圣线、尖山线、黄岗线,范围:马集镇街道、大圣地区、东南及西南部地区。8:30—12:30 石坝线部分停。7:00—11:00 周子线部分停。
宁电

6686名大学生抢1000个社工岗位

快报讯(记者 项风华)昨天下午5点(比原定时间延迟1小时),南京招聘千名大学生社工的网上报名通道关闭,共有10789人报名,最终通过资格审核并缴费确认的有6686人,其中鼓楼区和玄武区最为火爆,分别有868、862人通过审核和确认,

这意味着平均9个人竞争1个社工岗位。

昨天,南京市民政部门提醒,对享受国家最低生活保障金的城镇家庭的报考者和农村贫困家庭的报考者,可免除考务费用。享受此项政策的报考者可携带有关证明材料,于6月29日至6月30日到市人

事考试中心办理退费手续。报名成功的考生于6月24日至6月27日登录南京人事考试网(www.njrsk.com),点击“准考证打印”下载打印准考证。然后准时参加南京市统一组织的招聘社区工作者笔试,笔试时间定于6月28日(周日)上午9:00—11:00。

最新款“隐身衣”材料比头发丝还细

他们二人既不会魔术,也不懂魔法,但却是世界上顶尖的“隐形”专家。他们的经历有着惊人的巧合:两人同是五中的校友,同在南大物理系读研究生,如今二人隔着大洋彼岸联手致力于隐形材料的研究。昨天南京五中举行了两场校友会,两位主角一位是南大物理系主任祝世宁院士,一位是华裔科学家、美国加州大学伯克利分校校长张翔。他们在校友会上透露了国际上隐形材料的最新进展,虽然现在“隐身衣”还不如头发丝粗。

未来“隐身衣”,蚂蚁不能“穿”上身

能穿上“隐身衣”像小说里那样神出鬼没,相信每个人都向往。作为目前国际上“隐形材料”研究的顶尖级专家,张翔和他的研究团队正在一步一步朝这个方向努力。那究竟“隐形衣”的研究到了哪一阶段呢?张翔透露说,让光线“绕着”物体走是研究隐形衣的大方向。今年4月份,张翔和他的研究团队在《自然·材料》上发表了最新研究成果。隐形材料已经从微波隐形上了一个台阶,达到红外光的隐形,下一步就是可见光的隐形了。

这个世界上最新款“隐身大衣”长什么样子?张翔告诉记者,“其实这款隐形材料

只有几个微米大小,比头发丝还细呢,蚂蚁都不能‘穿’上身。靠的是在100纳米尺度上的介电体硅片上打微米级的洞,使其光线发生转变。”张翔说。

声的“隐身术”可使房屋抗震

同为“隐形专家”的祝世宁院士在研究对光的“隐身”的同时,也在致力于声的“隐身”研究。“今年2月份法国和英国潜艇相撞就是因为‘声隐身’的技术太好了,不然两个庞然大物在海底怎么会这么悄然无声地相撞。”祝世宁笑着给“声隐身”注解。

就像隐去光波的原理一样,声波的隐身也是靠“绕道而行”。传统的军事上飞机隐形是靠特殊材料吸收无线电

波。现在希望声波在传播时能像小溪里的流水,经过一块石头时,溪流会绕过石头再合拢,继续向前,就像没遇到石头一样。

然而能让声波绕道的材料,并不存在于自然界,完全是由科学家在实验室中研制出来的。这种超材料也具备特定的形态,软、硬、轻、重的结合都要根据不同环境下的“隐身术”而定。祝世宁举了个例子,比如地震波的震动,对房屋损害最大的我们称之为剪切波,只要科学家们能研究出抑制剪切波的超材料,那么房屋的抗震性就能大大提高。同样的道理也可以运用到船只的制造上,抑制波浪的摇摆,增加船只的稳定性。

快报记者 安莹



昨天,工作人员正在快车道的护栏上安装反光装置。南京交管部门近期将集中对市内的主干道安装这种太阳能反光灯,减缓夜间行车的视觉疲劳。快报记者 唐伟超 摄

张贴横幅喜报,中学将受处分

快报讯(通讯员 华中文 记者 谢静娟)每年一些重要考试结束后,不少中学都会拉起大红色的喜报横幅。昨天召开的“全省规范中小学办学行为、深入实施素质教育工作推进会”上,传出消息,今后这些行为将被禁止,一旦被查实,教育局负责人、学校负责人将会受到纪律处分。

按照规定,小学、初中和高中学生每天在校时间分别不得超过6小时、7小时和8小时;不得组织非住校学生上晚自习,住校生晚自习每天不得超过2课时,并

严禁用来文化补习或考试;小学一、二年级不得布置书面家庭作业;中小学生在校园内不得少于1小时;小学、初中、高中每天睡眠时间不得少于10小时,9小时和8小时;中小学任何年级不得在节假日、双休日集体上课;高一年级必修课程结束前,不得提前分科分班;小学每学期考试原则上不超过1次,科目不超过3门,初中每学期考试不得超过2次等等。此外,张贴横幅、喜报炒作“状元”以及通报高考、中考分数和排名都在被禁止之列。

狐臭

无效者 奖10万元

狐臭(腋臭),手术及微创(只能切除部分汗腺,青少年绝对禁止)、吃药(强行抑制内分泌)、激光(以香除臭(香露)等手段都不能根除……)

何氏狐臭净,纯中药无色无味,用温水,温和无刺激,无污,不改变皮肤颜色。五天只需一次,涂于腋下,渗入大汗腺,调节汗腺正常分泌,清除狐臭及体味,告别油汗。只用一次,即无异味;只需一瓶,彻底清除,标本兼治,杜绝遗传。无年龄、无季节、无饮食限制,不影响沐浴。青少年、孕妇皆可使用。

为确保疗效,厂家郑重承诺并经法律公证(公证号408号),每位患者只需一瓶“何氏狐臭净”,就可彻底清除狐臭不复发,如有复发补偿2000元。无效者重奖10万元!每套产品都有书面承诺及信誉卡,并有密码防伪标志,免费查询。

咨询电话:025-83228040(免费送货)

指定经销:南京·新街口第一药店(石鼓路大洋百货一楼南门旁)、中央门国盛药店专柜(南京商厦东150米,龙蟠路33号)、华生大药房(中山南路101号)、百盛新特药(山西路8号苏宁电器大门内)、华江药店(中山北路)、光大药房(御道街74号)、康鑫药店(依乐路好又多对面)、国泰药店(大板南路8号)、苏鲁大药房(梅公车站对面)、江宁·顺年堂药店(新医路步行街东口)、麒麟镇·鑫仁堂药店(步行街西NO4-6号)、大厂·欣乐药店(欣乐菜场内)、六合·泰山路药店(原大众药房、人民医院路口)、溧水·健民药店(通济街百大对面)、高淳·玉寿堂药店(也力家馆街上浦口)、康福来大药房(服装城转盘)

顽固皮肤病 试试真菌清

皮肤痒、痛、脏,看上去斑斑点点,摸上去疙疙瘩瘩,一块块就像牛皮,别人见了老远就躲开,皮肤病反复发作,不知花了多少冤枉钱!由中德专家历经9年成功研制的纯天然生物制剂真菌清,使用1-3分钟即可止痒止痛,使用方便见效快,不需口服药物不伤肝肾,无色无味

绿色安全不易复发。真菌清良心价每盒仅售28元,不吹效果有多好,您体验就知道,不搞暴利经营,不做虚假广告,您说好就是好,您人可就是真菌清最好口碑广告,第一次少买点试试,用完效果好再买,不让您花冤枉钱。

花斑癣、头癣、体癣、银屑病、鱼鳞病、灰指甲、瘙痒、湿疹、皮炎等皮肤病。经销地址:苏鲁大药房太平南路177号四川酒家旁,大华中药店省中医院对面,山西路宏图三胞对面华江药店,鼓楼口腔院旁志信堂药房,光华门御道街74号光华门大药房,下关药店热河南路幼儿园对面,和煦晓庄车站晓庄大药房,长乐路瀚林大药房江宁路与马道街丁字路口。电话:86060782一周内购买可享受买二送一优惠。

查胃病再也不插管

南京机关医院率先引进美国 APOGEE3100 全数字化三维立体纳米胃肠彩色超声诊断系统,应用现代纳米科技,三维立体成像技术,针对胃肠及免费10个器官组织做出精确的分析,为胃肠疾病患者临床提供准确的诊断。而这台大型的胃肠彩超它能分清

胃壁的五层结构,并能准确地查出胃肠小米粒大小的肿瘤,所以不会错过胃肠病变早期诊断的最佳时机。

活动时间:至6月20日止,活动期间查胃肠仅收100元。并免费检查:肝、胆、脾、胰腺、双肾、膀胱、子宫附件、前列腺、甲状腺。

活动期间由全国著名的胃病专家组亲临本院,为保证诊断质量每天限诊30名患者。来诊请提前预约电话:

025-82081558 网址:WWW.njwjcw.cn 地址:南京市龙蟠中路46号,南京机关医院胃肠治疗中心(华山饭店斜对面)。

寻找100名《牙齿难看》者

★龙蟠口腔·华东地区专业塑造“明星般”整齐美丽牙齿的基地★

美国 BEYOND 矫正美白最新技术,给《牙齿难看》者带来美丽和自信

无需拔牙,只需两次即可,轻松告别歪牙、暴牙、黄黑牙、畸形牙

了解了更多的美牙优惠信息,请拨打:4008-166-177 或登录 www.JSYCMR.com (江苏牙齿美容网)