

房产中介经理 掉包房产证疯狂套现

法官提醒买房人:领房产证最好自己去,不要给他人留空子

房产中介本该让买房人信任,然而南京一家房产中介公司的经理祝平却利用买房人的信任疯狂行骗:将买房人的房产证掉包后大肆贷款和借款,诈骗金额超过百万。而他之所以能够行骗得手,正是利用了买房人的疏忽大意。

昨天审结此案后,主审法官提醒买房市民:到房产局领取房产证,一定要自己去,千万不要给他人钻空子的机会。



房主的房产证是假的

去年7月的一天晚上,住在宁夏路的李海家门被敲响了他,他打开门看到一个自称孙萍的女人和两个老人。“这是我花128万买的房子,我是来收房的。”孙萍拿出一本房产证说。李海很吃惊,对方的房产证明明就是这套房子的,可上面写的产权人却不是自己。

“你们的房产证一定是假的,这房子是我爷爷给我的。”李海告诉他们。他拿出了自己的房产证告诉他们,2005年9月份爷爷去世,留下遗嘱将这个房子给自己。李海的父亲就拿着相关材料找到一家房产中介公司,将房子以买卖的形式过户到李海名下。

第二天,双方相约一起去了房产局,经过鉴定发现,孙萍的房产证是真的,而李海的是假的。李海和父亲马上到派出所去报了案。

警方查询这套房子的买卖经过,更让李海吃惊不已:2005年11月底,李海爷爷的

房子过户给李海;2006年12月,李海将房子卖给祝军;2007年12月,祝军将房子卖给孙萍。自己住的房子已经被转卖过两手,而自己竟毫不知情!

根据线索,警方找到了当初办理第一次过户的房产中介业务员祝平。祝平痛快地承认了自己所做的一切。

房产证被中介经理掉包

当李海的父亲找到祝平时,祝平的身份还是某知名房产中介公司一家分店的经理。帮助办理了这起过户之后,祝平突然发现市面上有一套房子很便宜,如果短炒一把肯定有利润。缺少资金的他,便盯上了李海的房子。

李海的房产证办下来后,祝平便拿着李海的身份证去房产局领证。他做了一套假房产证,交给了李海的父亲,同时还说:“不好意思,我把您儿子的身份证给弄丢了,要不我赔你钱?”李父很生气,没要他的钱,后来知道祝平在报纸上

登了遗失启事,这事也就不了了之了。

祝平回头就找到弟弟祝军,冒用李海的身份证和签名,把李海的房子“卖”给了祝军。最后,他又以祝军的名义,在一家银行办理了贷款按揭,套取了43万元。

中介经理反复套现终被抓

刚开始祝平只想要炒房,得手后就把房子“还给”李海,可是2006年开始做高利贷生意后,他便忘记了这一点,并一步步走向疯狂。

2007年高利贷生意做得不如意,祝平手头开始紧张,面对不少债主上门催债,他想到了弟弟祝军所“拥有”的这套宁夏路的房子很值钱,便萌生了利用这套房子再次套现的想法。

祝平欠债主张某高达200万元,他找到张某说,我在宁夏路有套房子,价值120万。你帮我去套贷款,房子过户到你名下,等我把钱收回

来,再把房子过户回来,事成后我给你10%的好处费。张某同意了。

于是祝平带着祝军,将房子过户给了张某和张某的妻子孙萍,并从银行贷款还债。祝平一直幻想高利贷生意能有转机,可随着时间的推移,他的高达百万元的投资已经无望收回,债主的逼债一次比一次紧。

早在5年前,就有个买房人被坑过

在警方那里,祝平还道出了令人吃惊的事:早在2004年,他就对一个叫钱峰的买房人这么干过,而钱峰一直蒙在鼓里!

当时,市民钱峰在佛心桥买了一套二手房,祝平擅自截下了钱峰办到的两证,找人办了钱峰的假身份证,用钱峰的房产证和假身份将这套房子

过户到了自己名下,接着就到银行套取了29万元贷款。

此后,为了应付不断上门的债主,祝平故意将这套房子的两证挂失,又将补办的两证和实际上并没有丢失的两证分别给了两个债主。由于他没钱还款,其中一个债主还告上了法院,法院审理后查封了这套房子。

而这一切,住在这套房子里的钱峰居然毫不知情,从警方口中得知后,他气得一句话也说不出来,只后悔当初轻信了祝平,没有自己到房产局去领取房产证。

南京鼓楼区人民法院审理后认定,祝平采用虚构事实、隐瞒真相的手段,诈骗多人财物,共价值1341万元,从银行骗得贷款25.9万元,其行为已经构成诈骗罪和贷款诈骗罪。

昨天上午,法院对其两罪并罚,判处其有期徒刑16年,罚金25万元。

(文中人物系化名)

通讯员 中法宣
快报记者 马乐乐

被反锁屋内 女童爬上7楼窗台

快报讯(记者 顾元森)前晚7点多,一名6岁女童被家人独自留在家中,竟爬上了7楼窗台,吓得小区居民立即报警,警察与消防队员先后赶到,最终女童转危为安。

当时,住在莺歌苑小区的几名居民无意中看到,小区一栋居民楼的7楼窗台上坐着一个女童,正在焦急地往楼下看,不住地哭泣。虽然窗台上有防盗窗,但居民们仍担心:“防盗窗都锈得很严重了,孩子坐上去,可能会吃不消。”有居民立即报了警,有的则跑到7楼去敲门,但敲了半天,也没人开门。

很快,警察与消防队员赶到了现场,警察站在楼下,向女童喊话,要求她从窗台返回屋内,但女童仍坐在窗台上没有动。

警察连忙联系开锁匠,就在开锁匠到达的同时,女童的奶奶回来了,她在楼下看到孙女坐上了窗台,吓得不得,跌跌撞撞地跑上7楼开了门,之后将孙女一把拽了下来。

女童的奶奶说,她刚刚是出门接孙子的,在她出门前,6岁的孙女正在看电视,“我就把她反锁在家,没想到她会爬到窗台上去。”(张先生爆料奖60元)

生活直通车

- 家政 ●疏通
- 家电维修 ●装潢
- 电脑维修 ●搬家
- 开锁服务 ●老年公寓



承接工程

防水涂装。84206713

家政

家旺 专业熟练工保洁、擦玻璃、粉刷、满意付款,机器打蜡、地毯、门头、沙发。52307973、52312091

家顺 专业家庭、工程、保洁打蜡、工具全、素质高、满意付款、地毯、粉刷。52253092

乐万家 保洁、油烟机、地毯。84800900

诚心 正规保洁、专业粉刷、打蜡、地毯、沙发、玻璃、石材、大型油机。86530821

旺晨 专业外墙、保洁、地毯。84868711

洗刷刷 专业单位、工程、各类清洗。52332068

亮洁 大型保洁、外墙清洗。84876011

国盛 国家AAA级保洁。86650450

凤凰 社区、保姆。86556435

温馨 保洁、保姆、点工。52984734

家佩保洁 85410482

兴隆 社区、家政。86529598

双月 保洁、点工、保姆。85640070

贝振 专业清洗外墙、地毯、玻璃。83828359

江平 保洁、打蜡、地毯。87193541

白下区房产局白房保洁

省青年文明号。84496071

南阳 保洁、楼房清洗。13912960733 公司86301600

社区 保洁、点工、清洗。86290445

光华门 保姆。66772927

民英 保洁、满意为止。52253039

清亮 保洁, 满意付款。52604526

山西路 点工、保姆。83616804

未了家政。58808821

老年公寓

春天空调全市连锁

专业移机、维修,质保2年,半小时上门。86555935(鼓楼、建邺); 52984211(雨花、秦淮); 81522570(白下、玄武); 52071675(江宁金箔路店); 86312755(二手空调买卖)

万盛空调专业移40修20

(免费加氟搬运)保2年, 52624462(秦淮、雨花、江宁); 85293801(白下、建邺、下关); 83822761(鼓楼、玄武、栖霞)

南京空调便民网

专业移机、维修、加氟(质保两年) 81979665(鼓楼、建邺); 83970140(白下、玄武); 52643415(江宁、雨花); 85171040(栖霞、秦淮)

雪陆空调

专业移机、维修、一级资质 鼓楼、玄武、下关 86434855 栖霞、浦口 85699508 江宁、秦淮、雨花 86559502 建邺、白下 86603520

千佳空调移+装+修+洗+氟+运=50

(一级资质); (质保两年)、(回收、出售) 86656732(白下、建邺); 86608233(鼓楼、玄武); 86619486(下关、栖霞); 81618309(江宁、雨花、秦淮); 51794800(桥北、浦口、大厂)

金陵便民服务网

(十分钟回复、凭回执单保修) 专业空调、移机、精修、充氟、保养 精修国产、进口彩电、电脑、冰箱、微波炉、热水器、洗衣机、油烟机、太阳能移修、水电、灶具、保洁。 城中:83806522 城北:85525652 河西:86391311 城南:52975886

家友空调专业移40修20

(免费加氟,清洗、搬运)(质保两年),(一级资质)。 86558732(鼓楼、建邺); 86662017(白下、玄武); 85888924(下关、栖霞); 85222503(江宁、雨花、秦淮)。

苏美空调专业移40、修20

(免费加氟)(保2年)。 86400852(鼓楼、玄武); 85150832(白下、建邺、下关); 82092955(江宁、雨花、秦淮); 68873400(大厂、浦口)

鑫桥空调、专业精修

52680240

玉星空调

专业移、装、修、一级资质 鼓楼、玄武、下关:83821119 建邺、白下:52999935 江宁、秦淮、雨花:86326645 浦口、栖霞:52960911

零距离服务网

全市连锁、十分钟回复、质保三年 精修空调、移机、加氟、冰箱、彩电、背投、液晶、电脑等办公设备、微波炉、热水器、洗衣机、电磁炉、太阳能、水电、灶具、油烟机、疏通、专业保洁、家电维修。另聘维修师傅:85127643 城南:83984088 城西:85224038 城北:66633432

法制现场便民网

(法制服务精神、规范维修市场) 高技术维修团队精修空调、移机、冰箱、彩电、洗衣机、微波炉、热水器、油烟机、灶具、水电、疏通、保洁、全市连锁。服务热线:86030255、52994836

信誉修空调

冰箱、移机、(信誉单位)。市区86619383, 江宁81548740

迅捷空调

专业移、修、美的、海尔、格力等。 52615189,51567077

永杰空调

管60;修、装20;移50包运;(收、售)。南京大区:86453738

宏达空调

精修、移50。 86665296(建邺、秦淮); 86561827(鼓楼、下关); 86072346(白下、雨花)

快捷空调

移+修+洗=50。 66888099

扬子便民网

五周年庆移机50元,专业空调移机、维修、中央空调、冰箱、太阳能、电视机。城北:85210005, 城南:84612528, 江宁:52950028, 江北:85113338

精修空调

全市连锁、南京市内20分钟上门 52999935 52331322

空调精修

专业移、装、修、一级资质,不收上门费 鼓楼、白下、下关 81716456 玄武、建邺、雨花 81602836 江宁、秦淮、栖霞、浦口 51516543

空调精修

快速上门 一级资质 专业移机、维修、充氟 热线:58779161 58807368

快修空调

维修20 移机50 江宁、雨花 52146482 鼓楼、玄武 86631807 下关、栖霞 58506457 白下、秦淮 52346461

永乐空调便民网

专业移、修、清洗、充氟(一级单位,质保二年)。白下、建邺:84635657; 鼓楼、下关:85552593; 玄武、栖霞:85234410; 秦淮、雨花、江宁:52621803

电脑维修

忠和 精修电脑、彩显。85316971(迈皋桥、下关), 66865597(白下、鼓楼), 85325685(南湖、奥体), 85299587(雨花、秦淮、江宁), 83922210(浦口、大厂), 83918445(珠江路)

科发30修电脑(收)。 52300676,(升州路) 85292730(迈皋桥、五塘村)

星级30元修电脑。 86681497(水西门), 85176546(瑞金路), 81626703(长乐路), 83026206(草场门), 83927395(三牌楼), 82080084(和燕路), 51745477(雨花、江宁)

厚德 快修,高价收,出租。 83033331

AHUA 电脑、网络、维修。 400-700-8949(连锁报修); 86658530(白下、建邺); 81984406(鼓楼、玄武); 52267681(中华门)

太原 修电脑、打印、传真、复印机。83601860

疏通

白下通、改道、水电。84619536 白下疏通、通改、水。84586327 秦淮通、改道、水电。52600801

白下通改、低价。84592946 白下通改、水、钻孔。84606359 迈皋桥疏通。85422376

下关通、改。85623979 白下便民网通、改。84482738 新街口通、改道、水电、钻。84400232

鼓楼通、改、水(钻孔)。 83831699

河西通、改、水。83933327

建邺疏通、改道、水。86565809 玄武 专疏通、水电、钻孔。83320773

秦淮 通、钻孔、水电。 52300730

鼓楼 疏通。83608129 江宁疏通。52106471

全城修、马桶、水、电、治漏。 52062222

下关疏、改。58801551 诚和便民网,马桶、水、电。 83898379

利民 家装、店、公装。 84441681

连心 家装、公、店装。 84546821

名创 装饰、公装、家装、防水, 先装后付。52308483

吉祥 家装、店、公装。 85297348

社区瓦、木、水、电、漆。 84418492

突破 家装、公装、厂房改造、 钢架结构。13951781801

鼎辉 公装、店装、门头。 13813377711

彩康 专业家装、公装、免费设计,(送效果图,环保检测), 质保3年。83766293

快达 专修各种疑难漏水、装 潢、门头、灯箱、园林。 15150678567

炯驰 装饰、公装、店装、家装。 58579010

腾马 装饰,先装后付,质保5 年。52263295

居秀 瓦、木、水、电、漆。 51679669

欣建 家装、公、店装。 13451822286

海天 拆除。13002519136

龙特 二手房简装。86558973

南通 店、家装、旧房改造。 52255087

海健 瓦、木、水、电、漆。 85167524

白房报修·省青年文明号 110联动,维修房屋、水、电、治 漏、二手房专业改造装潢。 84483224

靖江瓦、木、水、电、漆。 86247929

鹏邦瓦、木、水、电、漆、拆除。 13851729741

欧德 家装、店装、公装,价优。 8586164