

[关注“江北新核心区规划”系列报道之三]

江北建设从基础配套做起

欢迎登录www.dsqq.cn,写下你的合理化建议

连日来,快报《金楼市》关注“江北新核心区规划”系列报道受到越来越多读者的关注,《金楼市》江北QQ群开通不到两天即爆满。不管是已在江北买房的业主,还是想在江北买房的读者,对江北的规划和配套都非常关心。在经过第一阶段讨论后,大家开始热烈讨论怎样才能解决目前江北的问题。除了集中反映一些目前江北建设存在的问题外,读者将更多的目光放在了如何解决问题上,他们对江北新城的建设发展提出了建议,认为一切都要从基础配套做起。

明发滨江新城业主杨先生说,江北新城建设应该首先把已形成规模的桥北、泰山等片区建设好,加强这些区域的交通、医疗和教育等基础建设,才能改善江北整体形象,形成江北真正吸引力,只有在此基础上才能更好地扩张发展。江北新城整体建设

发展不能忽视桥北、泰山等片区。

天润城业主赵先生建议,基础配套是江北新城建设最重要的一环,一方面需要政府加大投入加快交通、医疗等基础配套建设,另一方面希望开发商加快承诺的学校商业配套建设,这需要各方面努力。此外,他期待华东MALL的餐饮、游乐场等配套尽快落实。众多读者表示,江北拥有众多资源和区位优势,离主城的直线距离比江宁更近,只要合理规划和加快建设应该有很好的发展前景,关键在于落实,希望政府相关部门能真正重视起来,加快江北新城建设。

由于QQ群容量有限,很多读者都未能加入,为和读者加强沟通,《金楼市》在快报都市圈网上开通了新交流平台,读者可以下载《江北居住调查表》《江北置业调查表》,提出理性建议,发送到《金楼市》邮箱。快报记者 文涛

■新闻链接

朱善璐在线回应过江难

“要全力提速解决过江难问题!”在6月5日上午书记在线网络直播上,江苏省委常委、南京市委书记朱善璐指出,南京现在解决过江交通问题已有条件、有基础了,要加快推进过江隧道、纬三路过江通道、长江四桥和地铁建设,加快绕越公路建设。针对眼下大桥交通拥堵,二桥、三桥流量未达到饱和的现状,要加快研究有针对性的调整措施,尽快解决收费和管理方式等问题。他提出要采取免费江上轮渡等方式,使大桥车流量有效分流,多管齐下,千方百计缓解上下班高峰期过江难问题。

南京市政府副秘书长赵晶夫说,纬七路过江通道将在2010年全程贯通,长江四桥建设正在启动,纬三路过江通道今年年底也要开建。有关部门正在研究地铁二号线西延过江和地铁三号线北延过江,如果地铁二号线和三号线也能够过江的话,将会形成八条过江通道的格局。

5000元/平方米住跃层

近日,南方花园珍藏的一批跃层现房正式对外公开,150多平方米的跃层仅5000元/平方米起。此次推出的珍藏户型,都是现房,而这类型的跃层,在江宁片区,尤其是岔路口板块已不多见,是大户型购房者的不二选择。

【159平米跃层点评】

位置:位于南方花园·枫彩园内较好位置,远离马路,远离尾气和噪音,位于多层的顶楼,视野开阔,风景一览无余。

套型:纯板式结构,客厅、卧室、厨房、卫生间等都有大面积采光,整个套型通透明亮;

特点一:上下两层,空间感

极强,动静分区明确,房型方正整齐,楼上楼下皆有南向阳台。

特点二:布局紧凑合理,使用率高,客厅3.9米的敞亮开间,楼上、楼下两个南向16平方米卧室,生活更为舒适惬意。

特点三:近20平方米的私家露台,不计入销售面积,为舒适生活更增加一丝惬意。既可私人独享,亦可邀友人共享。

特点四:实景现房,一切都在眼前,价格仅5000元/平方米起,总价不过80多万。

特点五:小区有着完善成熟的各类配套:幼儿园、超市、药店、饭店等生活配套小区内一应俱全;一站路以内更有苏果仓储超市、欧尚超市、同曦假日百货、胜太路商业街等。



销售热线:84012929 84012828

百家湖国际花园湖岸楼王 20日全城发售

由于购房者的湖居热情依旧高涨,百家湖国际花园再次宣布紧急加推11幢湖景楼王139套88-124平方米的珍藏房源。

据悉,即将推出的11号楼房源,是整个百家湖湖畔距离湖岸线最近的公寓。

在“南京湖居价值研讨会”上,利源集团董事长严陆根曾表示:百家湖国际花园11号楼湖景楼王将作为保留房源,等到地铁一号线南延线通车,江宁金

鹰、1912开业,以及百家湖区域的市政配套都完善后一年再卖,“届时的起价就会是1万元/平方米,最高价会达到1.5万元/平方米,售价将是现在的一倍”。

但由于近期前来预约登记的购房者的强烈要求,利源集团将提前公开11号楼的70%房源。“这些房源全部是位于离湖岸不足30米的楼王,88~103平方米两房、111~124平方米三房”,该负责人介绍道,

这次加推价董事长承诺会让出一半的价格空间给准业主,所以加推房价没有加价更具诱惑力。“由于这些房源拥有前所未有的枕湖而居的极致湖居生活体验,因此很早就有高端购房者和投资客关注了。”据该销售部人士说:“该加推在6月20日正式发售,一个房号至少会有2~3人订购,所以大多数房源还得通过摇号或其它方式确定最后的买家。”

东渡国际青年城 82平米精适两房受热捧

东渡国际青年城07.08幢全景楼王6月持续热销,其中82平米精适两房,尤其受到青年购买客群的关注。

此次推出的82平米精适两房,可谓专为青年人度身设计。主卧客厅均朝南设计,保证很好的采光效果;大开间客厅带宽景大阳台,景观视野更开阔;餐厅厨房

紧密相连,营造温馨的就餐环境。整个户型布局方正紧凑,尽可能减少空间浪费,在采光、通风、空间上的舒适感都十分宜人。再加上超值的价格以及完善的社区配套,受到众多购房者青睐。

东渡国际青年城是东渡国际集团精心打造的国际青年人居样板社区,是一座融居住、休闲、运

动、娱乐、沟通、学习为一体的青年社区。项目位于地铁一号线南延线小龙湾站和竹山路站之间,坐拥200米宽秦淮河景与15000亩秦淮河湿地公园,同时紧邻竹山路商业街,多项顶级品牌商贸服务业正强势入驻该区域,美食餐饮、休闲娱乐、时尚购物一应俱全,融汇青年生活无限想象。



枕湖而眠,如此亲密的私享,谁人能够?



无敌湖景楼王加推

百家湖倾城热销,房源供不应求
现紧急加推湖景楼王11幢[临湖居]1~20层139套珍藏房源

88-103m² 枕湖两房 111-124m² 奢景三房

6月20日全城发售,现正式接受预订!

08幢77-128m² 高层典藏临湖豪宅同步热销 恭迎品鉴
无敌湖景引入售楼处——南京首家实景湖居体验区精彩绽放

“会属”15万平方米Shopping Mall、“1912”6万平方米南京1912街区时尚商业注入住百家湖,未来的南京市商业中心!



临湖“零距离”+城市+百家湖+双地铁+商业中心,南京不可再生的临湖豪宅

聘 利源集团特聘行政、财务、工程管理中心总经理各1名,商业地产营销总监1名,年薪15万-25万,上不封顶,联系电话:025-52140606 吕小姐 13614004622

接待中心 南京江宁开发区利源中路85号

赏湖热线 52100777 52100888