

苏宁联手快报启动家电升级换代计划

拿着快报买家电有惊喜哦

本报讯(记者 黄建军)为推动家电产品“以旧换新”以及节能空调补贴细则的落实,本周开始,快报将联手苏宁电器启动家电升级换代计划,为此,苏宁将设立3000万专项基金。

据国家统计局调查数据显示,目前我国电视机社会保有量约3.5亿台,洗衣机约1.7亿台,电冰箱约1.3亿台。这些电器大多是在20世纪中后期进入普通家庭,大多都已过了

安全使用年限。今后几年将迎来家电更新换代的高峰,平均每年报废的电视机在500万台以上,洗衣机约500万台,电冰箱约400万台,每年淘汰1500多万台废旧家电。为此,国务院总理温家宝日前主持国务院常务会议,研究部署鼓励汽车、家电“以旧换新”政策实施。会议决定,采用财政补贴方式,鼓励汽车、家电“以旧换新”。在东部发达部分地区,开展电视机、电冰箱、洗衣机、空

调、电脑等5类家电产品“以旧换新”试点,按新家电销售价格的10%给予补贴。与此同时,6月1日开始,节能空调补贴细则正式公布,对能效比为一、二级的节能空调进行补贴,家电厂商和销售商纷纷跟进。

为响应国家号召,同时推动高效、环保和新技术产品的普及,苏宁电器本着节能环保、改善家电消费结构、降低旧家电使用中潜在的隐患,打造节约型社会的强烈社会责

任心,与快报携手,设立3000万专项基金联手推动家电升级换代工程。此项工程采取直降补贴的方式将专项基金全面回馈给消费者。活动期间,消费者凭现代快报前来苏宁进行家电以旧换新活动,可获得新购家电最高达10%的专项补贴,并享受到苏宁对节能空调的“双倍补贴”政策。此外,参加以旧换新消费者还可凭现代快报参与免单抽奖活动,一等奖可获全额免单。

6月迎来开门红 楼市再现“买涨不买跌”?

本报讯(记者 尹晓波)6月份南京楼市取得“开门红”。官方数据显示,6月1日~7日,南京市商品住房认购量为2288套,日均认购326套,持续保持了四五月份以来的热销局面。业内人士认为,这意味着南京楼市的需求依然处于强劲释放之中,6月份依然延续着稳健态势。

南京网上房地产数据显示,6月份以来,南京市商品住房认购2288套、成交1899套。其中销售量(认购和成交量之和)排名前4位的楼盘销量均在100套以上,依次为:江宁的托乐嘉花园139套、江北的北外滩水城127套、江北的明发滨江新城二期123套、河西的宋都美域113套。

之前销售排行榜居前五位的清一色是“两江(江宁、江北)”楼盘,这次河西有楼盘上榜,多少让人有些意外。记者了解到,周末开盘的宋都美域推出了150多套房源,均价在9800元/平方米左右。有业内人士分析说,导致该楼盘热销的原因主要是“河西目前的房源供应量不大”,因此想在河西安家的购房人选房的余地很小。

对于6月份楼市的“开门红”现象,地产从业人员李千娥认为,这与今年以来刚性需求一直处于爆发中有关,开发商涨价的心理战,客观上导致了购房人“买涨不买跌”的心态复萌,致使楼市成交上扬之后居高不下。而这个刚性需求还能支撑多久,对于下半年的楼市仍然是个决定性因素。

城中楼盘单价纷纷冲破2万 上月商品房销量下滑四分之一

本报讯(记者 尹晓波)在南京房价一路涨声中,城中的楼盘涨势极其“热烈”,楼盘单价纷纷冲向2万元/平方米关口。不过,相关数据显示,5月份城中的楼盘因为涨价,成交量已出现下滑趋势。

城中哪些区域的楼盘房价冲破2万元?长江路上的一家楼盘逐步取消了优惠,去年底推出的特价房价格在1.5万元/平方米左右,而目前价格已经恢复至2万元/平方米左右。而另一家同样处于长江路的楼盘,将在近期推出二期新房源,预计有200多套,今年年底交付,据传开盘价将在2.2万元/平方米左右。同时,位于北安门街的一楼盘,近日有消息称将在下半年上市,其精装修房价格将在2.5万元/平方

米左右。尽管开发商涨价的兴致很高,可总体销售情况却不尽如人意。南京网上房地产数据显示,今年5月份,城中板块共认购商品住房632套、成交488套,与4月份认购868套、成交644套相比,成交量下滑幅度接近25%。

数据还显示,今年以来,南京市城中板块共成交商品住房2061套,而待售的房源数量还有3269套,供销比为1.6:1,处于供大于求的局面。有楼市专家表示,开发商大肆涨价是导致成交下滑的主要原因,而城中的房子本身因为地段的稀缺性,房价已经处于南京的最高位,能买得起的购房人本身就不多,现在开发商再提价,其销售周期肯定也随之延长。

最年轻的社区当家人,是她!

听到自己成为半山园社区居委会主任时,文静的金花显得有些激动。毕竟,成为“社区当家人”意味着社区居民已经认可她了。

2005年7月,金花拿到南京理工大学化工材料专业的硕士学位证书后在一家网络公司上班,由于怀孕,她辞职在家带孩子。与社区接触多了,她爱上了社区工作,去年开始,她甚至直接进入社区居委会义务帮忙,运用自己的知识还帮助老主任建立和谐社区的台账,就这样她一直以志愿者的身份干到现在。“既然喜欢,就全身心投入啊!”在老主任的暗示下,金花决定抓住今年社区换届选举的机会,直接竞选社区主任。“其实我一开始挺紧张的,一是怕居民们嫌我太年轻没经验,二

是我的竞争对手实力也不容小觑。”

记者了解到,与金花PK的也是一名高学历者,她叫崔小梅,目前是河海大学电气工程学院的在读研究生。“我家的隔壁就是社区居委会的办公地点,所以我经常参加社区的活动。”今年32岁的崔小梅向记者透露自己爱上社区工作的原因。“虽然这次我落选了,但是没关系,我会争取下一次换届选举时实现自己的愿望。”

“此次竞选同时有2个硕士研究生报名,这在南京还没有出现过。”玄武区后宰门街道民政主任梁新贵分析,社区工作受到人们的关注,原因主要有两点:一是就业形势严峻的背景下,社区工作相对稳定一些;其次,随着社区条件

的不断改善,社区工作者的待遇提高了,过去干把块钱一个月的工资翻了一番,变成2000块左右,还有五大保险做保障。

南京市民政局有关负责人表示,目前南京有近6000人在800个社区工作,但这部分人的职业化程度和专业化程度不高。从上一届社区居委会换届选举结果看,社区居委会干部的平均年龄为46.4岁。本科及以上学历的434人,占10.6%,高中及以下的2493人,占60.6%。社区工作的要求越来越高,的确需要大学生的加盟。据悉,今年南京招1000名大学生进社区当社工的大招聘将于今天正式拉开帷幕,凡26周岁以下(1983年3月1日以后出生)的全日制普通高校本科以上学历应届毕业生或南京籍普通高校大专以上学历应届毕业生(含07、08届未就业毕业生)都可以报名应聘。昨天下午4点,记者发现,网上报名尚未开始,已有10名心急的大学生在线报名了,有关人士预测,此次招聘竞争将十分激烈。

本报记者 项凤华

“1678票,占总票数的72.9%。”昨天下午,30岁的女硕士金花以高票数当选玄武区后宰门街道半山园社区的“社区当家人”。据悉,今年全市社区居委会换届选举进行到现在,金花打破了当选社区主任最年轻和学历最高的纪录。



金花 本报记者 施向辉 摄

金陵翻译院外语招生

09暑期托福、雅思、上海口译、专八及多语种培训热招中

- ★托福、雅思强化、基础班、雅思口语、雅思直通班
- ★上海中高级口译、全国翻译资格证书、托业
- ★大学英语四六级、BEC2-3、专四、专八
- ★中、外教初、中、高级英语口语、日语口语
- ★新概念英语1-4册、PETS3-4、考研法语
- ★日、韩、德、法、西班牙语、意大利语基础班、考级班
- ★英、日、韩(TOPIK强化)、德(TestDaF强化)、法(TEF强化)、意大利、西班牙语速成强化班
- ★少儿英语类、中小学英语(数理化)、企业(团体)、VIP多语种培训(电话:84702451)

全外教英语口语自由约课课程
 ◆外教小班授课 ◆自由灵活的学习时间
 ◆个性化的课程设计 ◆高雅舒适的学习环境
 热线:83307500 上课地点:鼓楼华美达写字楼八楼(中山北路45号)

暑期:7月11、13日起开学

★外语热线:83319163
 ★翻译热线:84701239

报名点: ①鼓楼渊声巷18号; ②鼓楼街83号(南大附中门房); ③南京大众书局三楼(中山东路18号); ④汉中路108号金轮大厦21楼E座; ⑤中山北路45号(华美达写字楼八楼) www.gojjy.com

北大青鸟暑期班 热招中...

软件测试“新”专业, 人生路上“薪”起点!

选择“新”专业
 • 国家信息产业部软件测试工程师列为紧缺人才。
 • 国内高校尚未正式开设软件测试专业, 就业竞争力强。
 • 软件测试学习无专业背景要求。
 • 从办公软件到编程, 无门槛就业。
 • 北大青鸟华东首家软件测试培训学校, 教学成果最优异。
 • 入学即签订100%推荐就业协议。

实现“薪”起点
 • 人才缺口30万, 轻松入门, 就业竞争力。
 • 紧缺人才地位高, 月薪“过万”, 起薪3000-4000元/月。
 • 薪资涨幅大, 工作二至三年, 年薪可达8-10万。
 • 就业起点为中大型企业, 福利待遇好, 发展空间大。
 • 掌握企业核心技术, 求职、跳槽有资本。
 • 300余家合作企业, 提供就业网站实现高薪就业。

咨询电话: 400-888-6020
 详情点击: www.js-btesting.com
 校区地址: 南京市中山北路26号新奥国际大厦14层(鼓楼地铁4A出口)

Eduask 国家Eduask工程师 急招大中专生

★ 中专、职高 30名 大专 40名 本科 35名 ★

6月10日(周三)下午1:30 专场岗前实训面试会, 欢迎家长陪同免费参加!

面试条件: 26岁以下, 热爱网络, 有志从事IT行业, 有无基础均可。
 协办单位: 国家工业和信息化部人才交流中心、微软(中国)、SUN。
 全程监督: 中国保护消费者基金会
 (经国家Eduask工程严格审核批准, 本月新增一批招生名额, 欲报从速!)

地点: 中山路129号华育国际(金陵中学南50米) 84726399/6499

德国亚琛应用科技大学南京招生会

德国亚琛应用科技大学为德国著名公立大学(FACHHOCHSCHULE AACHEN), 工程类排名全德同类大学第二, 也是德国唯一允许招收中国高中毕业生的大学, 今年为第三届招生。

项目优势: 德国政府特批; 统一送签; 英德双语授课; 本科学费仅1000欧元/年; 提供部分奖学金。

招生专业: 电子工程, 机械工程, 应用物理工程, 化学工程, 经济类(商科)
 招生人数: 40人
 招生对象: 应往届高中毕业生(文, 理皆可), 无需高考成绩, 需参加7月20日校方在南京的入学考试。

主讲人: 辛爱民先生(校方代表), 赵涵涛教授(前中国驻德国使馆教育参赞)。
 招生会时间: 6月14日(周日)上午10:00-12:00
 地点: 南京市汉口路22号 南京大学鼓楼校区逸夫馆三楼

江苏地区招生代理: 江苏好年华出国咨询有限公司(教育部教外综资认字[2004]287号) 因名额有限, 请提前预约, 预约热线: 025-68890300 详情请浏览: www.jshnh.com