

居家周刊 Home

◎南京最权威的家居杂志

陶瓷卫浴“跨界行动”

>>>B39

低档台面容易开裂

>>>B45

关注水电路报价系列报道之三

这项水电工程为何决算比预算整整多出一万块?

家装公司使坏,业主也是马大哈

很多人都认为水电工程按照点位报价能避免增项,可前两天宋女士所反映的情况却让我们看到了按点位报价可能带来的增项——由于签合同的时候,家装公司没有向宋女士提供水电路图,宋女士家的许多水电点位都是在现场确定的,结果水电路费用从15000元涨到了25000元。对此,南京市装饰行业协会秘书长孙建设提醒广大消费者,看水电路报价,自己也要心中有数。



家装工程水电路改造陷阱多,消费者要睁大眼睛。(资料图片)

■读者爆料

水电决算价比预算多了一万元

江宁颐和美的业主宋女士在看到《居家》周刊有关水电路报价的连续报道之后,打电话到编辑部求助。“装修之前,装修公司给我们做的水电改造预算是15000元,可是等水电工程结束验收的时候,家装公司核算出的最终费用却变成了25000元。”宋女士告诉记者,

为她装修的家装公司水路和弱电改造都是按照米来报价的,强电是按照点位报价的。“最终核算的时候,点位从原来的110个增加到了138个,水管从原来的70米增加到了103米,弱电线路由原来的80米增加到了139米。”

让宋女士难以接受的是,她并没有对水电路设计主动提出改造建议,所有的增项都是家装公司做的。“那设计师提供给你的水电路施工图中没有标明水、电位置吗?”“根本没有水电路施工图,所有的水电位置都是在施工现场确定的。”连水电路施工图都没有,水电预算从何而来?对于记者的提问,宋女士说她也不清楚。

■特别提醒

最好拍摄实际施工图

江苏省消协装饰监督站站长龚庭喜提醒家装业主,在水电路完工后,最好用数码相机将每个房间的水电路施工图拍摄下来存档。“很多家装公司不提供水电路施工图,业主自己也不拍摄下来,结果到入住后水电路出现质量问题,想要检修的时候就麻烦了。”龚庭喜指出,还有一些家庭后期会在墙面上钉钉子,如果没有水电路施工图,误打到管线上,会埋下安全隐患。

■互动方式

如果你也遇到了水电路报价方面的问题,可通过以下方式与我们联系: 电话:84783628、84783564

快报记者 王燕

■专家点评

没有水电设计施工图怎能开工

记者在采访中了解到,先将水电工程价格报得很低,然后通过项目变更增加费用,这在南京装修市场上是很常见的现象。“决算价格比预算价格翻一番还算是少的,有些家庭水电决算价格比预算增加三到四倍。”南京市装饰行业协会秘书长孙建设指出,“很多不规范的家装公司都是通过低价吸引业主,实际上按照这样的报价所做的工程根本无法满足业主需求,为了确保

正常使用,业主都会同意增项,费用也就免不了要增加。”孙建设表示,很多消费者自身稀里糊涂是造成这种现象的主要原因。“卧室需要几个插座、开关?厨房要不要放冰箱?需不需要消毒柜?卫生间是否需要安装电热水器?除了书房需要网络线,还有哪些房间需要?很多业主自己一点数也没有。”他说,家装设计师通常都是根据消费者的使用需求做设计。他

建议装修业主每个房间做什么用,自己应当心中有数,在确定了功能之后,再让设计师进行设计规划、美化处理,并形成图纸。水电路改造的预算则应当根据图纸和业主所选择的材料、人工等来核算。“连图纸都没有,预算从何计算?具体施工又如何做?”孙建设告诉记者,水电路施工图是装饰图纸必不可少的一部分,应该在签合同之前就做好。



疯狂低价 席卷全城

百余厂商 联手让利

2折起售

冰点价格 尽在永隆!

活动详情请见店堂公告 活动最终解释权归永隆家居所有

QQD 02993E
1.5米
原价: 2199元
永隆价: **780**

翡翠牌 16213 1.5米
原价: 1180元
永隆价: **930**

新米时时尚 S458 1.5米
原价: 2180元
永隆价: **980**

李国祥 T-2700AL 1.5米
原价: 2280元
永隆价: **980**

新蓝天 1A2333 1.5米
原价: 3280元
永隆价: **1580**

绿野 2122 1.5米
原价: 2320元
永隆价: **1998**

欧罗巴 27-1313 1.5米
原价: 3900元
永隆价: **1999**

伊米堡 A1212L 1.5米
原价: 4280元
永隆价: **2980**

欧迪堡 07-135A 1.8米
原价: 3400元
永隆价: **3640**


明珠华庭 5507A 1.8米
原价: 7380元
永隆价: **3880**

欧迪卡 01-2102 1.8米
原价: 2800元
永隆价: **4680**

康那格本 04602 1.8米
原价: 1580元
永隆价: **6880**

五大优势 选择永隆 更有理由

- 1 无商场租金**
目前,南京各大商场市场租金为120-140元/M²/月,加上相关费用,约240元/M²/月,这笔费用无疑由消费者买单,而永隆家居自有物业,引厂入店,无商场租金;
- 2 厂方直销 品牌多**
永隆家居品种齐全,汇聚全球百余家大家具集团的优质品牌;销量大,为消费者集中采购,成本更低!
- 3 强大的物流中心**
拥有6万M²的物流中心,物流成本更低;送货及时;安装快捷;统一售后服务!
- 4 网点多 购物便捷**
拥有三家专业家具连锁店;分布南京各个区域,购买家具更便捷!商场采用家居店式布置,让您在商场购家具的快感!
- 5 诚信经营 价格透明**
永隆家居提醒:购买家具务必货比三家!永隆家居价格诚信:明码实价,欢迎比价,决不还价!



更多信息请浏览: WWW.NJYL88.COM 免费热线电话: **400 886 1001**

第一连锁店 永隆家居河西店 江东中路168号奥体中心旁 **025-86408888**

第二连锁店 永隆家居卡子门店 宁溧路266号麦德龙超市旁 **025-52428888**

第三连锁店 永隆家居龙蟠中路店 龙蟠中路158号山水大酒店旁 **025-86984333**

公交线路 **41/57/85/86/109/306** 路兴隆路下

公交线路 **南金线/27/86/101/102/103/14**路夹岗站下

公交线路 **40/58/91/93**路21世纪广场站下

友情提醒 买家具 务必货比三家!