

房子还没盖好 房产证就有了

房子盖成半拉子,业主却拿到了房产证,并成功在银行贷款到款。这样的新鲜事发生在海口市琼山区农业局的一个集资建房项目上。

记者调查发现,在该项目尚未竣工的情况下,这家单位花重金委托一家中介公司,经过一番运作,盖了多个公章,就成功办理了房产证。

房子没盖好,房产证先办了

该集资楼的一名业主张女士向记者反映,她2005年花17万元购买的房子至今还是“半拉子”,最令她不解的是,农业局的房子没盖好,就给我发了房产证。”

记者5月26日在该集资楼小区看到,院子里堆满了沙石,门窗、走廊都没有做完,两栋楼的消防、绿化等配套设施也没有完成,小区内只有一两名工人,俨然是一个半拉子工程。

对此,海口市琼山区农业局提供了一份情况说明:2004年琼山区农林局(农业局前身)与海南省国营桂林洋农场建筑工程公司签订合作建房协议:农林局以支付1042万余元的总价修建职工集资宿舍楼两栋64套,2004年9月动工,2005年12月30日前竣工。

然而,到2007年底,这两栋集资房在完成了主体工程后,就一直停工。施工方经理李明说,停工原因是“甲方资金问题,他们没有付到工程款的70%。”

因为资金困难而停工,这并不是什么稀奇事。令人不解的是,该集资楼在没有建成的情况下,为何要急着办理房产证?

张女士告诉记者,由于房子4年没盖好,她便多次前去讨说法,结果农业局工作人员发给她一张房产证说:你看房产证都给你办好了,现在就给你,不要担心。”经海口市房管局核查,张女士所拿到的房产证被证明是真的。



海口市琼山区农业局2栋64套职工宿舍集资楼开建至今仍未竣工(5月15日摄) 新华社记者 陈颖 摄

琼山区农业局原副局长、现任建房领导小组组长符庆光解释说:办出房产证当然有不少好处,业主拿到房产证,就可办理银行贷款。”

符庆光认为,房产证只要是真的,就算是“早产”也是情有可原。

重金委托中介,办证一路绿灯

据业主张女士及何传习介绍,2005年,在交了部分房款后,单位还要求每个业主再交4000元办理房产证,当时他们没有多想就交了这笔费用。

符庆光说,正是用每个业

主缴纳的4000元共20多万元,委托了施工方介绍的一家中介公司办理房产证。2007年10月31日,64套房的房产证全部办理下来。

符庆光说,按照该局与施工方协议书规定,集资房的房产证由工程队来办理。2006年11月份,工程队带来一个自称是海口琼山万事达实业发展公司负责人的林地文,与符庆光商谈代办房产证的事情。林地文提出要30元/平方米的办证费用。符庆光征得业主同意并交钱后,于2006年12月16日与海口琼山万事达实业发展公司签订了《委托代办琼山区农

林局集资楼房产证等协议书》。

2007年10月,中介公司办好了所有房产证,当时集资楼处于停工状态。施工方经理李明说:“中介公司不是我们介绍的。”

海口市房管局房屋产权登记中心主任何小玲说,2007年8月,琼山区农林局向海口市市政服务中心办证窗口,递交了由4家单位签字盖章出具的《竣工验收质量核验证书》。然后海口市房管局按照法定程序依法为其办理了产权登记手续。

记者调查发现,经中介公司递交的《单位竣工验收质量核验证书》上的4家“盖章签字”单位分别是:施工单位——广东电白建筑工程公司,设计单位——琼山市建筑设计院,建设单位——琼山区农林局及琼山市建筑工程质量监督站。

海口市建设工程质量安全监督站认为,琼山区农林局盗用了不存在的单位名称和单位公章,做了一个假的竣工验收证明。因为早在2003年琼山市合并到海口市之后,琼山市建筑工程质量监督站“已更名为海口市建筑工程质量监督站琼山分站”。而4个公章中,施工单位也属于造假。

面对诸多的假公章,何小玲说,海口市房管局不知道琼山区农林局当时递交的材料有假。当时房管局办证的全过程,“都是按照法定的程序办理的”。

如今,记者在工商登记中已找不到该中介公司的踪影。造假的责任由谁承担?花钱办证的农业局自然无法推脱,办理证件的房管局有没有责任?

海南方圆律师事务所李君说,一家子虚乌有的中介公司,凭借一张假的验收证明,就能通过办证系统的严密检查,这种情况不得不让人怀疑:权力寻租无处不在。

新华社“新华视点”记者 赵叶莘 陈颖

中方坚决反对 外国政要同达赖进行接触

新华社北京6月2日电(记者孙奕 谭晶晶)外交部发言人秦刚2日重申,中方坚决反对达赖喇嘛以任何身份、任何名义到国际上从事分裂祖国的活动,也坚决反对任何外国政要同达赖进行任何形式的接触。

秦刚是在回答有关波兰华沙市和法国巴黎市授予达赖喇嘛“荣誉市民”称号的有关提问时,作上述表示的。

他说,达赖是一个长期流亡在国外,从事分裂祖国、破坏

民族团结的政治流亡者。西藏事务纯属中国内政,中国政府和人民坚决反对达赖喇嘛以任何身份、任何名义到国际上从事分裂祖国的活动,也坚决反对任何外国政要同达赖进行任何形式的接触。

我们在这一问题上的立场是一贯的、明确的,也是坚定的。任何国家在此问题上的不负责任的做法,都是对中国内政的粗暴干涉,也是对中国同有关国家关系的损害,我们对此坚决反对。”秦刚说。

20余省份互联网瘫痪案告破 警方抓获4名犯罪嫌疑人

新华社北京6月2日电(记者张景勇)记者2日从公安部获悉,公安机关已侦破导致5月19日我国部分省份互联网瘫痪的网络攻击案件,并抓获4名犯罪嫌疑人。

5月19日,我国部分省份互联网出现严重网络故障,20多个省份互联网域名解析服务无法正常工作,导致大量网民无法正常访问网站。公安机关接报后,立即组织江苏、浙江、广东等地公安机关开展调查,并于5月29日抓获实施此攻击破坏行为的徐某、王某等4名

犯罪嫌疑人。经查,这4名犯罪嫌疑人长期在互联网上经营游戏“私服”广告服务,并于今年2月在互联网上租用服务器专门协助他人攻击其他游戏“私服”和“私服”广告网站牟利。5月19日,嫌疑人对三个游戏“私服”广告网站的域名解析服务器实施攻击,因受攻击的域名解析服务器同时为“暴风影音”软件提供域名解析服务,造成“暴风影音”软件域名解析请求拥塞,进而导致部分省份互联网出现严重网络故障。目前,这4名犯罪嫌疑人已被刑事拘留。

杭州市长 回应楼市“高额退盘”传闻

据新华社杭州6月2日专电(记者李亚彪 王鑫方)近日,杭州市市长蔡奇针对网上流传的当地有楼盘出现“高额退盘”的情况,作出了积极回应,表示此类现象已引起政府有关部门的高度重视,开发商如果出现违规行为,将依法依规进行处理”。

前不久,网上有传闻称,杭

州市有的楼盘出现“高额退盘”的情况,原因是有很多房地产开发商涉嫌自买自卖,一方面炒高楼盘价格,一方面回笼资金。蔡奇说,最近杭州有几个楼盘中的一些房子买卖双方解除商品房预售合同,这种现象有所增加,已引起有关部门的高度重视,这些部门将继续跟踪调查。

中国已将所有奶站纳入监管

据新华社呼和浩特6月2日电(记者丁铭 李云平)记者2日从2009全球奶农联盟呼和浩特论坛上获悉,经过将近半年时间的清理整顿,中国已将所有奶站纳入监管范围。中国乳制品工业协会理事

长宋昆冈在论坛上说,2008年11月至今年3月,农业部对全国生鲜乳收购站进行清理整顿工作,对全国20393个奶站进行筛查,关闭奶站3908个,清理后保留奶站16485个,全部纳入了监管范围,实施驻站监管。

将一流的产品带给消费者

——访江苏克林特生物科技有限公司董事长汪志祥

蜂胶在国际市场上素有“紫色黄金”之美誉。目前蜂胶市场品种繁多,但质量参差不齐,消费者该如何识别蜂胶产品的优劣?为此,本报记者专门采访了美国时刻品牌蜂胶中国总代理、江苏克林特生物科技有限公司董事长汪志祥。

记者:现在市场上蜂胶品牌众多,怎样的蜂胶才是服用安全、质量上乘的?

汪董:蜂胶在具备相关检测报告后,还要看两点:一、有无国家发明专利。有发明成果就要有专利,可以看看产品外包装上有没有国家知识产权局的专利号。二、有无国家级的检测报告。蜂胶的重金属含量、有效成分、纯度都有严格的规定。秦皇岛出入境检验检疫局生化实验室、南京出入境检验检疫局

生化实验室、中国农科院蜂产品检测中心,具备专业的检测设备和检测技术,所以这三家机构出具的检测报告具有权威性。

记者:近几年,国内保健品市场掀起了一场蜂胶热,消费者该如何鉴别蜂胶?

汪董:高品质的蜂胶颗粒精细、易吸收、溶度高。提纯技术不高的蜂胶,只能制成溶剂或软胶囊。消费者在挑选时,首先,看蜂胶中的含量百分比是多少。百分比含量越高越好,最好的蜂胶产品蜂胶含量可达百分之百。其次,看胶囊是否用天然原料制作。好品质的蜂胶都是用天然动、植物做胶囊,这也是国际通用标准。再次,用同样温度的水将液体蜂胶和蜂胶胶囊做水溶性试验,看胶囊是否能快速被水溶解。不易被水溶

解的是化学胶囊。同时看被水溶解后是否有白色漂浮物,蜂蜡对人体无益。最后,看蜂胶能否被水溶解,能被水溶解的,更易被吸收。

记者:蜂胶中黄酮含量是不是越高越好?

汪董:很多人认为蜂胶中黄酮含量越高越好,这是错误的。首先,蜂胶的多种功效来自其多种珍贵成分的综合作用,不单是黄酮。其次,黄酮含量是指黄酮类化合物种类的多与少,并非某一种黄酮类物质含量的高与低。蜂胶的好坏关键在于黄酮的高低,而在于其绝妙的天然配比。除含有黄酮类化合物外,蜂胶还含有酶类、氨基酸类、萜烯类等上百种有效成分。

记者:克林特公司作为美国

时刻品牌蜂胶的中国总代理,在销售过程中率先做出了四大承诺,汪董能详细解释一下吗?

汪董:四大承诺包括:一、产品100%美国原装进口,美国时刻每道生产工序都在美国本土完成。二、获美国FDA(美国食品药品监督管理局)的权威认证,同时还经过了美国出入境检验检疫局的把关。每批一检,每瓶产品都贴有纯进口CIQ(中国检验检疫)防伪标识。三、每瓶美国时刻蜂胶都是取自巴西无污染蜂胶原料,未添加任何化学制剂。四、假一罚十万元。有些商家的假一罚十是在忽悠消费者,一旦造成人身伤害,十倍赔偿有多少?食品安全要靠法律约束,但更重要的是靠企业自律和商家的社会责任感。美国时刻奉行的宗旨是:将一流的产品带给所有消费者,为您全家的健康保驾护航。

——摘自《中国食品质量报》

辅酶 Q10,心脏的守护神

辅酶 Q10 又名“泛醌”,是一种广泛分布于生物体内的脂溶性天然维生素有机醌类化合物。人体缺乏辅酶 Q10 时,体内能量产生的速度就会减缓;细胞无法生产出足够的能量让身体保持活力,随之会出现疲倦和健康衰退的现象。因此,要是经常感觉疲惫,很可能是心脏在渴求辅酶 Q10。

生物化学博士 Dr. Folk-

ers 临床实验发现,心脏中缺乏辅酶 Q10 会造成心脏功能不足,无力促进有效的血液循环,影响正常的心脏功能。辅酶 Q10 除了对细胞内线粒体制造能量起到重要作用,还可增强心脏功能,帮助改善各种心血管疾病。

美国心脏科学杂志(American Journal of Cardiology)做了一项调查,发现心脏病患者服用辅酶 Q10 后疼痛减

轻,发作次数减少,而且心肌也会强韧起来。《中华综合临床医学杂志》报道:“三高人群在服用他汀类药物时,服用辅酶 Q10 能够抵消他汀类药物产生的肌痛、肌溶解症以及其他汀类药物对肝脏的损害。”

针对辅酶 Q10 的选择,美国时刻的高级营养师提醒,市面上的一些辅酶 Q10 产品多是利用烟草人工合成或半合成的形

式生产的“顺式”辅酶 Q10,效果不是很理想。而热销欧美等国的辅酶 Q10 全是“反式”辅酶 Q10,这种形式与人体内的辅酶 Q10 形式相符,能被很好地吸收。美国时刻的辅酶 Q10 是美国原装进口产品,所有的生产工序均在美国本土完成,并采用了专利的酵母发酵方法生产出的“反式”辅酶 Q10。

美国时刻只销售一流的健康产品,为您和全家的健康保驾护航!

罗彩霞事件调查终结 3名涉案人员被查处

新华社长沙6月2日电(记者禹志明)湖南省对罗彩霞事件的调查日前正式终结,省联合调查组6月2日通报了相关信息。

5月5日,有关媒体披露王佳俊冒用罗彩霞信息就读大学一事之后,邵阳市委、市政府于当日迅速成立了由市委牵头,监察局、公安局、教育局共同组成的联合调查组,5月6日抵达邵东迅速开展调查工作。5月7日,湖南省公安厅调查组也抵达邵东展开调查。随后,湖南省成立了联合调查协调小组。

据调查组介绍,在湖南省联合调查协调小组直接指导下,邵阳市的市县联合调查组对邵东县学生王佳俊冒名顶替罗彩霞上大学事件进行了全面调查,现已调查终结。调查组表示,这起事件是2004年高考招生过程中在湖南省邵东县发生的一个个案,性质恶劣,社会影响极坏;是一起严重的违纪违法案件,王佳俊的父亲王峥嵘策划、利用个人关系违规获取高考相关信息、伪造高考纸质档案和户口迁移证冒名造假。

王峥嵘因伪造、变造国家机关公文、证件、印章,涉嫌犯罪,已被邵阳市人民检察院批

准逮捕,交由司法机关依法处理。涉及此案的邵东县一中教师张文迪、原邵东县公安局界岭派出所所长姚亮生因违纪违规,被邵东县纪委立案查处。其中,张文迪被给予留党察看一年和降级处分,姚亮生被给予留党察看一年和行政降级处分。

据了解,张文迪是王佳俊和罗彩霞当年的高三班主任,处分前为邵东一中历史组任课教师。罗彩霞和王佳俊均为2004年邵东一中298班应届文科毕业生,两人同时参加高考。罗彩霞的高考成绩为514分,王佳俊的高考成绩为335分,均未达到本科录取分数线。王峥嵘为了让女儿王佳俊就读本科学校,于2004年9月初到邵东一中找到王佳俊班主任老师张文迪,获得了罗彩霞高考成绩等相关信息,又通过同学关系被贵州师范大学降低20分定向录取。王峥嵘利用从邵东县界岭派出所弄到的一张“湘迁字第00068350”空白迁移证伪造了罗彩霞的迁移证。同时,王峥嵘要其妻子拿王佳俊专科学校的录取通知书到县招考办领取高考档案,王峥嵘找到打字店复制伪造成罗彩霞的高考档案。