

6/3

星期三

责编:樊海燕 美编:王莺燕 组版:竺巍

## 生活常州

24小时读者热线

96060

民生为本 民利至上

## 恐龙谷400口井致地面沉降?

近期有媒体报道,作为2009年常州市50项重点工程之一的常州恐龙谷温泉度假村,计划开挖一口2009米深的温泉井以及400口百米深井。对于地面沉降明显的苏南地区而言,如此密集打井,是否会加剧地面沉降呢?《生活常州》经过调查,为你揭开答案。

## 《生活常州》调查

## 恐龙谷百米深井不抽水

据了解,常州早在2005年就禁止开采地下水了。恐龙谷温泉项目是否属于地下水开采?是否影响地质结构,引起地面沉降?带着疑问,《生活常州》来到了正在施工的恐龙谷一探究竟。

常州恐龙谷温泉度假村总面积达280亩,预计今年6月将完工试运行。《生活常州》在施工现场看到,温泉主体建筑结构已基本完工,施工人员已经开始进行内部装修。在工程负责人的指引下,《生活常州》看到了这些引起争议的百米深井。这些“井”似乎与我们概念中的井不一样:没有井台,看不见井水,只有露出地面的软皮管子,就像随意在路边露出来的电线一样,而每个管子的口径不足5厘米。

恐龙谷温泉度假村企划负责人周贺介绍道:“这就是地热井的地面管道,每根管子深入地下达80m至100m。我们在打这些井的时候,并不是为了取水用作温泉,而是利用地下恒定的温度帮助建筑内的热能进行交换,它的全名应该叫地源热泵系统。因为不管冬天、夏天,在百米地面之下



恐龙谷温泉度假村接待大厅已基本成形

的土层温度都恒定在10℃,我们就是利用这个系统,来调节建筑的室内温度。”

“我们完全不需要使用空调,通过这种地源热泵系统,一年就可以节省100万度电,属于绿色节能项目。”周贺介绍说,北京的奥运场馆“鸟巢”也采用了这个技术。

## 水利局

## 400口井并不是水空调井

水利局水政处的工作人员这两天接到多位市民的举报,都是对恐龙谷打的400口井表示质疑的,有市民甚至怀疑,“恐龙谷打的井不就一直喊着要取缔的水空调井吗?不就是利用地下的冷水来降温吗?”

接到市民反映的电话后,市水利局工作人员第一时间赶到了恐龙谷施工现场,进行调查取证。水利局水政处卢处长告诉《生活常州》,《江苏省水资源管理条例》在第二十九条中指出,在城市、集镇等建

筑物密集的地区禁止开采浅层地下水用于水空调。“我们在实地考察前,也怀疑过恐龙谷的深井就是已被禁止的水空调,但到现场考察后才明白根本就不是一回事。”水利局的工作人员微笑着表示。

“根据施工人员解释和现场查看,水温空调和恐龙谷施工的地热源空调并不是一个概念”,水政水资源处卢处长介绍说,“这些软皮管子实际上是深入地下的‘U’形管子,管内的水根本不接触管外土壤中的水,更不会抽取或者注入地下水,只不过借用深层土壤中的温度来调节建筑的室内温度。”

据其介绍,水温空调是指一种通过水泵把地下水循环抽入空调散热器,通过风机把冷气吹出来的空调设备。而通常地下水进入室内空调设备以后,会再注入地下。因为对地下水环境有一定的影响,这是禁止使用水温空调的主要原因。而恐龙谷的地热源空调

是一种新型节能、环保、经济可靠的空调,它冬天采用热泵技术原理,通过换热器将地下水或土壤中的热量提出用于室内采暖;而夏天则利用地下水或地下水带走热量,达到制冷效果,在使用过程中不释放任何对环境有害的物质,不消耗、不破坏、不污染水资源。

对于2009米温泉井,卢处长表示,在江苏省禁采地下水的决定中,其立法本意禁采的深层地下水主要是指第一承压层和第二承压层的水,而不是深度达到2009米的温泉井水。温泉井开采只要取得相应审批,是可以开采的。

## 地热专家

## 国家鼓励开发这种百米深井

江苏省国土资源厅地热研究中心杜主任告诉记者,恐龙谷温泉打的深井是地源热泵系统,是一种利用地下浅层地热资源既能供热又能制冷的高效节能环保型空调系统。例如,在北京奥运中的鸟巢就采用了这种室内温度调节系统,没有中央空调外挂机,整体统一的外形设计,受到了不少好评。此外该系统在节省能源方面也卓有成效。“目前国家对地热资源属于鼓励开发阶段。据了解,北京、天津等地,政府还给予采用这种技术的企业一定的财政补贴。”

不过有专家表示,地热资源属于清洁能源,在常州等地不太常见。而其清洁、节能的特性将越来越受到城市发展的欢迎,但是目前可能相关的法律并不健全,相关政府部门应及时加强对地热资源的管理和引导。孙羽霖 葛小林 文/摄

## 今起持续升温



## 天气

昨天上午11点多,常州飘落了几滴小雨,而整个下午天气阴沉,凉风习习,暂时缓解了暑气。从今天起,常州将持续升温,预计一直到周日,常州都是无雨晴热的天气,最高温度都在30℃以上。

临近高考,不少家长和考生都特别关注高考期间的天气,据悉,6月7日高考的第一天,预报显示当天以多云到阴的天气为主,气温22℃~34℃;6月8日,多云转晴,24℃~36℃;9日,晴,24℃~34℃。气象专家提醒,由于中

长期预报的准确性不如短期预报,还请考生关注不断更新的天气预报。

## 生活提醒

今日常州空气质量良,全市空气污染指数80-100,空气质量级别为Ⅱ级,首要污染物为可吸入颗粒物。晾晒指数:多云,适宜晾晒。赶紧把久未见阳光的衣物搬出来吸收一下太阳的味道吧!

## 今明后三天天气

3日,多云转晴,西南风3-4级,19℃~31℃

4日,晴转多云,南风3-4级,20℃~32℃

5日,多云,南风3-4级,21℃~32℃。

孙羽霖

## 关注高考

## 高考期间 罗汉路、吊桥路实行交通管制

2009年高考6月7日揭开序幕,《生活常州》昨日从常州交巡警支队获悉,在高考期间,交巡警部门将对考点附近道路交通进行交通管制,确保考生出行顺利。

据介绍,今年市区考点有8个,分别为江苏省常州高级中学、市一中、北郊中学(老校区)、市二中、市三中、市五中、田家炳实验中学、市二十四中8个考点。同时,车管所将在今天对参加接送考生的120辆大巴车进行全面“体检”。此外,大巴驾驶员将接受安全教育培训,并签署安全责任状。

各交巡警大队对各考点、住宿点周边道路交通治安管理力度,从严查处鸣号、驾驶已达报废标准机动车辆上路行驶、无证驾驶机动车辆及酒后、醉酒驾驶机动车辆等其他交通违法行为,对考点周边道路

进行集中清理整治,取缔违法占道设摊,查处违法占道停车交通违法行为。

交管部门规定:在6月8日15:00—15:30英语听力考试时段,机动车禁止违法鸣号,以保证相关考区的安静状态。考试时段内,罗汉路、吊桥路(晋陵中路路口一同济立交桥下匝道口)实行交通管制,除考生接送车辆、高考工作车辆、公交车和特种车辆外,其它机动车辆禁止驶入上述路段。

据介绍,交巡警部门为接送考生车辆张贴市招办统一发放的高考专用车标签,照顾优先通行。同时,考试期间,交巡警部门将开通交巡警服务热线86651301,交通信息中心安排专人值守,接听考生和家长的求助电话,为考生及时提供出行建议和交通安全提示。

《生活常州》明日将为读者带来《高考前,常州市区各大考点探路》报道,方便市民在高考期间出行,请继续关注。 焦荆 葛小林

## 临考前淡化高考意识很关键

临近高考,对于高三学生来说,一年之中最重要的时刻就要来临了。这几天,高三的学生们回到家中,调整状态,准备高考前的冲刺。昨日,江苏省常州市高级中学的心理老师,向每一位高三的学生上了一堂心理课,要求同学们在在此期间要有所为有所不为。张明老师给出四点建议:

1.距高考仅有四天时间了,要把有限的时间和精力放在对知识体系的梳理上,对旧题错题的回味反思上。

2.临考之前,高考意识越

## 考场考前一天要做全面消毒

常州市卫生部门发布2009年常州市高考期间卫生监督与疾病控制工作方案。根据方案,学校卫生要求方面,作考试的教室在考前一天做一次全面的空气、桌、椅的消毒处理。带有空调的考场,对空调过滤网进行一次全面检查,清洗消毒后使用。每场考试后,要打开所有的门窗通

强化则越适得其反。其实,考生的基础能力之上中下差异是客观存在的,而高校也有上中下与之相对应。对自己作出适当的期待,不无厘头地奢望,把最后的过程做好,心理情绪就会沉稳不乱。

3.四天时间的备战,最忌瞎抓。要把文理复习搭配好,做题看书交错开,基础附加兼顾到,识记运用不偏废。

4.繁重的脑力劳动后,适度的体育活动能调适紧张情绪,促进血液循环,增进食欲,改善睡眠质量。磨刀不误砍柴工,何乐而不为!

刘高平 刘劲松

风透气。

同时,公共场所要加强通风、换气,对客房空气每日消毒一次,空调过滤网在考生进驻前全面进行清洗、消毒。

餐饮企业必须符合相关法律法规规定并做好卫生保障工作。学校应动员考生不要自带外购食品。接待单位对提供的菜肴建立48小时留样制,配备足够的留样器具、设施。

刘国庆

## 买房前,新北区某楼盘打出广告“买房就可以上实验二小”,可如今孩子上不了开发商承诺的学校

去年7月份,在常州上班的泰兴人刘女士看了常州新北区某楼盘。因为这个楼盘促销广告称只要买了他们的房子,孩子就可以直接上常州的名校——常州第二实验小学。面对楼盘开发商大量的广告和促销工作人员的承诺,刘女士为了能让在老家读幼儿园的小孩来常州后读上好的小学,便毫不犹豫地花了60多万买了该楼盘的一套140多平方米期房。结果,房子买下后,孩子却一直上不了常州第二实验小学。

## 购房者

## 为孩子能来常州读书买了房

“我2008年在新北区买了一套房子,当时开发商向我承诺,买了他的房子就可以让孩子直接上常州第二实验小学。”刘女士表示,他们买房就是为了让在老家泰兴读书的儿子来常州后读个好小学。

当时,刘女士夫妇去新北某楼盘进行实地考察时,该楼盘一名姓徐的促销员告诉他们,“凭购房合同就可以直接上常州第二实验小学。”见楼盘工作人员如此肯定的说法,他们夫妇俩当场就掏了1万元定金,随后,便花了60多万元购买了该楼盘二期一套140多平米的期房。并且,在

签订购房合同时,刘女士还和开发商签订了一份关于孩子上常州第二实验小学的补充协议。

今年5月的一天,刘女士接到该楼盘售楼工作人员的电话称,她儿子今年不能上实验二小了。对方表示,今年常州教育局关于购买学区房方面的政策有变动。刘女士夫妇是外地户口,而今年教育局出台的新规定中规定,孩子及家长必须是常州本地户口才能到实验二小上学。

买房之前明明说好的,现在怎么又变卦了?刘女士放下电话后立即赶到售楼处,售楼员说,协议是去年签的,他们也没有想到相关政策出现变动。刘女士夫妇质疑,为什么现在所说的这些东西,楼盘售楼部工作人员当初都没有在协议中说明。

## 开发商

## 是择校概念不是学区概念

昨天下午,《生活常州》采访了该楼盘的项目负责人周副经理,“现在刘女士的孩子不符合条件上不了常州第二实验小学我们也没有办法。2008年楼盘进行促销活动时,确实是推出了‘买我们的房子,上实验二小’的口号,但这只是一个择校概念,而不是学区概念。”周副经理

表示,一年级新生的入学解释在常州教育局和常州第二实验小学,具体的政策他也不是很清楚。

至于刘女士所说的上实验二小的补充协议,周副经理表示他们楼盘促销工作人员根本就没有和刘女士签订这样的协议。

## 小学

## 开发商属于夸大宣传

昨天,常州市第二实验小学负责人告诉《生活常州》,实验二小肯定不是该楼盘的学区房。提到开发商打学区房广告一事,该小学叶校长说,这个宣传属于夸大宣传。学校确实跟开发商签订了一个关于该楼盘业主子女入学的协议,但不是像开发商所宣传的,只要买他们楼盘的房子,就可以上实验二小。

学校负责人解释说,当初学校与开发商签了一份协议。主要内容是:学校为该楼盘业主优先提供一年级适龄儿童的择校名额。今年孩子入学的年龄,必须是2002年9月1日至2003年8月31日出生。此外,还须提供房产证、户口簿等证明,孩子符合条件入学的,还需缴纳一笔捐助学费。

这位负责人还介绍,刘女士的儿子是2002年5月份出生,不在今年入学年龄范围

内。而且刘女士购买的房子是期房,要到今年10月份才交付,现在肯定办不了房产证。根据上述原因,刘女士的儿子不符合上实验二小的条件。但刘女士说,购房时这些情况售楼人员都没有向她说明,对方说,孩子只要6周岁以上,没有年龄的上限。但所有这些细节《生活常州》在协议中都没有发现。

## 律师

## 开发商应承担违约责任

就楼盘开发商夸大宣传一事,《生活常州》采访了江苏张林芳律师事务所黄纪成律师。

本案开发商在楼盘促销时,推出了“买我们的房子,上实验二小”的口号,并对外做广告宣传,与刘女士签订了关于孩子上常州第二实验小学的补充协议,对刘女士作出购房行为具有重大影响,刘女士据此与开发商签订购房合同,该销售广告内容的对象已特定化,应认定其为购房合同内容。开发商违反该内容的,应当承担违约责任。刘女士应妥善保存开发商提供的各种销售广告、宣传资料和与开发商签订的关于小孩上学的补充协议,以备双方对合同内容产生分歧时,作为证据使用。

周青