

国际

美国房贷利率上升 危及楼市复苏

过去一周美国抵押贷款利率迅猛上升,房主不由得担心政府能否重振楼市,进而刺激经济复苏。

30年期抵押贷款利率已从一周前的4.875%升至5.5%,这遏制了房屋所有者的再融资活动。上周五债市上扬缓解了其冲击力,但抵押贷款利率上升的幅度意味着,今年早些时候接近4.5%的低利率,恐怕是一去不复返了。

快报记者 朱贤佳

英国房价 20 个月来首次环比止跌

英国房地产研究机构 HOMETRACK6月1日发布调查报告说,5月份英国房价20个月来首次环比止跌,显示房地产市场衰退有所减缓。另据全英房屋抵押贷款协会日前公布的数据,5月份英国房价环比上涨1.2%,同比下跌11.3%。

新华社

日本5月份新车销量创历史新低

日本汽车销售协会联合会6月1日公布的数据显示,5月份日本国内共销售新车17.85万辆,同比减少19.4%,创1968年开始统计以来的最低水平。

这是日本新车销量连续10个月低于上年同期水平。

新华社

5月采购经理人指数略降 经济仍维持扩张势头

中国物流与采购联合会(CFLP)1日公布,5月采购经理人指数(PMI)为53.1,比上月回落0.4个百分点。

制造业PMI是一个综合指数,按照国际上通用的做法,由5个主要扩散指数加权而成。通常PMI指数在50以上,反映经济总体扩张;低于50,反映经济衰退。

针对5月份制造业采购经理调查情况,分析师张立群分析认为:5月份PMI指数继续保持在50以上,预示经济将继续保持回升态势。较上月略有回落是正常变化,PMI指数在50以上的波动,只要不是单方向连续变化,一般不具趋势性预测意义。

5月中国制造业PMI

指数基本保持平稳。同4月相比,在PMI指数体系中,各分项指数虽然有升有降,但升降幅度不大。其中,新出口订单指数、产成品库存指数和购进价格指数上升,升幅在1个和1.8个百分点之间;其余各指数均略有回落,回落幅度多在0.5个百分点以内。

张立群说,1-4月份的经济运行情况表明,我国经济回升态势初步形成,但尚未达到较高的景气度,PMI指数在50以上的持续提高趋于稳定,与此有很大关系。由于投资、消费需求增幅不断提高,对企业生产的拉动作用不断增强,这些在新订单指数上也有表现,预计未来经济增长水平将继续提高。

新华社

链接

全球PMI触底反弹

周一,欧美等多个经济体公布5月制造业采购经理人指数(PMI),数据显示全球PMI已经从低谷反弹,但经济学家认为,制造业指数好转未必等于经济复苏在即。

法国5月PMI升至九个月高点的43.3。德国5月PMI为39.6,为连续第4个月上升。意大利5月PMI为41.1,创最大单月升幅。

欧元区5月PMI升至7个月高点40.7,创下12年的最大月度涨幅。“尽管最新的PMI数据远低于与欧元区制造业彻底复苏一致的水准,但仍有理由感到鼓舞。”Markit资深分析师Rob Dobson说。

快报记者 朱贤佳

美国财长在“母校”北大演讲 中国经济崛起惠及全球

美国财长盖特纳昨天在北大演讲,纵论世界经济在金融危机下面临的挑战和风险,中美两国合作对全球经济复苏和国际金融改革的重要性,他称赞中国经济崛起惠及全球。

盖特纳大学时期曾在北大学习中文,所以此番以美国财长的身份到北大演讲,可谓是衣锦还“母校”。“我很高兴能再次来到中国,并在这个伟大的学校与你们见面。”盖特纳的开场白很简洁,他回忆了自己在北大的日子。他第一次来到北京大学是在1981年的夏天,那时,他还是一名学习普通话的大学生。

盖特纳说,几十年来,他看到了历史上最寻常的经济转型,中国正在蓬勃发展,同时中国作为一个重要经济力量的崛起更充分地融入了世界经济,给美国和世界其他经济体带来实实在在的好处。

谈到应对国际金融危机和国际金融改革,盖特纳说,中国对全球经济十分重要,中国发挥

更大的作用对中国和对国际金融机构本身的效率以及世界经济都是必要的。中美两国对国际经济体系的稳定和强健有直接的影响。

在演讲最后,他说到中美应加强合作应对金融危机,用中文说出了“同心协力”四个字,吐字发音都相当标准,赢得现场一片掌声。

花絮

盖特纳获赠老照片

演讲结束后,北大准备了一份特别的礼物送给盖特纳——一张28年前的老照片,这张照片是盖特纳1981年在北大学习时留下的纪念。照片上的盖特纳年轻英俊,一头卷发,穿着一件当年很时髦的印有“北戴河”大字的白色文化衫,与他的汉语老师傅民站在一起。

北大对外汉语学院的傅民老师昨天被专程请到会场。见到当年的老师和老照片,盖特纳吃惊地睁圆了双眼,脸色因为激动涨得通红。

京华时报

渣打银行助力中小企业融资不再难

南京某民营医疗器械经销公司接到南京某三甲医院的大额订单,但由于流动资金紧张,无法接受该医院先货后款的要求。年终岁末的大单关系到客户对企业的信任,焦急的企业负责人刘先生开始尝试向银行寻求贷款,但由于无法提供有效的资产抵押,无法得到资金支持。

在刘先生咨询了多家金融机构均一无所获时,某朋友向他推荐了渣打银行的“中小企业无

抵押小额贷款”。最初刘先生难以置信像渣打这样的大银行会和他们这样的小公司合作,在尝试拨通渣打银行客户热线8009880018咨询后,获知这款产品确实无需资产抵押品,是渣打为国内的中小企业解决融资难问题量身定制的贷款产品。

于是刘先生向渣打银行提出了贷款申请。令人惊喜的是,在贷款申请提交后,渣打只要求其出具了企业经营状况、银行往来账及纳税申报表等材

料,并仅在2周后刘先生就获得了贷款申请已通过审核的通知,如愿以偿地获得了他所需的贷款数额,有效地解决了资金问题。

凡注册在南京成立时间满3年、经营稳定的中资企业都可申请“中小企业无抵押小额贷款”。在无需提供抵押品的情况下,中小企业在申请过程中只需出具简单的信用证明,经获批后可以获得最高达100万元人民币、最长达3年的信用贷款。

银监会:贷款集中度风险加大

银监会昨天发布了2008年年报。年报提醒说,在目前信贷高速扩张的过程中,信贷资产的集中度风险也日益凸显。银行贷款的行业、地区、客户集中度越大,越容易受到宏观经济波动和企业经营周期的影响,严重的情况下甚至可能出现系统性风险。银行新增贷款可能出现行业集中、客户集中和期限中长期化的趋势。贷款集中度风险加大。

年报披露,2008年,银行业

金融机构资产总额达到62.4万亿元。商业银行整体加权平均资本充足率达到12%,比上年提高3.7个百分点,超过国际监管要求的最低水平。截至2008年底,商业银行按贷款五级分类的不良贷款余额5603亿元,不良贷款率2.4%。此外,拨备覆盖率达到了116.4%,比去年初提高75.2个百分点。盈利能力进一步提高,实现税后利润5834亿元,资本利润率17.1%,资产利润率1.0%。

快报记者 苗燕

银河投资推出

南京疯狂英语

全封闭 强化集训营

7天 不在国外,胜似国外!
7天 彻底撬开你的嘴巴,打通你的耳朵!
7天 与黎翔老师及王牌讲师零距离接触,学习英语,学习做人,体验成功!
7天 每天15小时超强度训练,陪你、逼你,让你做梦都在讲英语!

7天让成功成为一种习惯

	主题	具体时间	适合人群
全封闭集训营	梦想启航	7月15日-7月21日	中小学、大学及成人
全封闭集训营	成功路上	7月29日-8月4日	中小学、大学及成人
全封闭集训营	王者归来	8月8日-8月14日	中小学及成人

资深主讲全程授课 助教老师小班辅导
周日免费试听,带您领略冰山一角
登录 www.njlyce.com 更多课程供您选择
预约电话: **400-6688-025**

成功热线:025-51862452/51862442 13851761556(24小时) 办公地址:珠江路新世界中心B座22楼2206