

LG携手苏宁 三年欲“砍”下100亿

快报讯(记者 黄建军)5月的最后三天,苏宁电器董事长张近东领衔的高管团队造访LG总部,一个三年内联手在中国市场“砍”下100亿的宏伟计划浮出水面。

据苏宁内部人士透露,5月29日-31日,苏宁电器董事长张近东率营销总部执行总裁金明等高层赴韩对LG进行为期三天的访问,并与LG集团会长具本茂等高层进行会晤。据悉,此次是具本茂会长首次会晤中国的渠道合作伙伴,充分体现出了LG对于中国市场的日益重视。

去年十月份双方合作“GG365”计划成为了双方深度合作的基础。据了解,该计划

划命名取材于苏宁和LG英文名称中共有的“G”,是定义为一年的战略合作专项工程,覆盖店面也设定为365个店,双方就五大项目进行创新:店面位置优化、卖场改造、产品差异化、服务全面升级以及数据对接透明化。半年多以来,该项目取得了明显的成效,即使受到全球性金融危机的影响,2008年,LG在苏宁销售增长率仍达到了30%。

良好的合作让双方有了更深入合作的愿望。张近东判断,自今年4月份开始,中国家电零售市场明显回暖,并成为全球家电最具生命力的消费中心,为包括苏宁和LG在内的家电厂商提供了很好的

发展机遇和空间。

对此,LG给予了积极的回应。具本茂会长表示,仅在手机领域,2009年LG在中国市场投资就将高达10亿元人民币,总共发布60款手机新品,其中有25款为3G手机,这个频率相当于每周推出一款新品,其中绝大部分将在苏宁进行首发。同时,他还表示,支持GG365项目进一步推进,将合作的门店扩展到500家以上。

据悉,会上双方还共同制定了三年内达到年销售100亿的经营目标,今年十月,具本茂会长还将亲自到国内走访苏宁,深入LG的中国战略。

房地产项目资本金比例降低

国务院日前公布了固定资产投资项目资本金比例的调整结果,其中普通商品住房项目投资的最低资本金比例从35%调低至20%。

对此消息,市场各方反应各异:开发商喜了,资金上可以稍舒口气;购房者喜忧有别,既希望此举能增加供应、刺激竞争、降低房价,也担心资金无虞的开发商更有涨价的底气;银行也是顾虑不少,担心市场波动增加信贷风险。

开发商:资金困境稍缓 供应量有望增加

在房地产业中,项目资本金比例是指开发商拥有资金占其全部开发资金的比例。2004年9月,银监会颁布的《商业银行房地产贷款风险管理指引》规定,商业银行对申请贷款的房地产开发企业,应要求其开发项目资本金比例不低于35%。这一比例限定至今,5年未动。

上海望源房地产开发公司董事长季宝红说,一般说来,银行信贷超过房地产开发总投资的50%;在目前的形势下,降低资本金比例将解决开发商的燃眉之急,有利于提高

市场各方反应各异

贷款数额,尤其对大开发商来说更是利好。

上海一大型楼盘开发企业负责人谷文胜认为,资金困难是阻碍开发商不敢投资的重要因素之一,其中在前几年高价拿地、去年销售不畅的房地产企业更是如此。此次项目资本金比例大幅降低,将直接减轻开发商的资金负担,增加拿地、建房量,对维持商品房供应,推动楼市健康平稳发展都有良好作用。

购房者:开发商又增加了涨价的底气

相比于开发商的一片叫好,购房者的心态可谓喜忧各异。打算下半年买房的上海市民姚红光说,房地产投资门槛低了,就可能吸引更多开发商增加投资,提高市场竞争程度;房源增多以后,即使有个别开发商“捂盘”也不怕,他们选择继续观望,希望房价能适当降低”。

不过,在上海白领姜琨看来,这样的想法是一厢情愿。她说,今年一季度“小阳春”时,一些开发商就是因为资金有问题,挺不下去了,才选择降价销售。而现在项目资本金比例降了这么多,开发商的直

接成本明显降低,逃过一劫的他们又多了涨价的“底气”。

某知名网站新进行的调查显示,有18%的被调查者认为降低项目资本金比例将使房企间竞争更加激烈,促使房价下降”,有73%的人认为这将导致房企资金压力缓解,房价上涨”。

银行:风险无疑大大提高

今年以来,房地产开发贷款的闸门有所松动,特别是大型品牌开发商得到银行的融资支持,各大上市银行披露的一季报也显示,房地产贷款增速有所提高。

一些银行人士进而担心,此次房地产项目资本金门槛降低,是把开发商的风险转嫁给银行,一旦市场波动,银行将承担巨大的信贷风险。降低房地产开发项目资本金比例,银行风险无疑大大提高。就像个人住房按揭,首付比例越低,违约风险越大。”一位不愿透露姓名的银行界人士说。多家银行对记者表示,资本金比例降低并不意味着银行就会放开闸门,房地产授信仍是银行风险控制的高压区。

据新华社电

4岁孩子的梦想——

做超级球星 球打得比姚明还好



昨天是六一国际儿童节,民生银行非凡财富“2009 我的梦想”征集到了不少小朋友们的梦想,五彩缤纷的梦想有些天马行空,有些梦幻多彩,有些让人动容。瞧瞧这两个孩子的梦想,目标还真不小,一个要做超级球星,球打得比姚明还好;一个要像周杰伦一样,能写能唱,做音乐全才。

如果你也有梦想,没有年龄限制,赶紧拨打96060或是登录都市圈网(www.dsqq.cn)或是到民生银行各网点报名,诉说你的梦想,最后的大奖50万没准就是你的!

快报记者 王海燕 赵丹丹

“篮球要比姚明打得还好”



陆浩歌

陆浩歌小朋友今年4岁,现在在上幼儿园小班,他的梦想就是当超级球星:羽毛球要比林丹打得好,篮球要比姚明打得好,乒乓球要比张怡宁打得好,当妈妈提醒他张怡宁是女生时,他立即改口:“噢,噢,我要比王励勤打得好。”

别看陆浩歌小朋友今年只有4岁,可他是个超级小球

迷呢,家里篮球、足球、棒球、橄榄球、网球拍、羽毛球拍、乒乓球拍……他的专用器械一应俱全。“我拍皮球最多能拍400多个呢。”陆浩歌的幼儿园老师说,他在幼儿园里拍起皮球可是最棒的。

陆浩歌跟爷爷、爸爸一样,很喜欢看体育节目,他已经认识好多球星,姚明、科比、斯科拉,还有南钢队的几乎所有球星他都认得。王励勤、张怡宁、林丹他也非常崇拜。每次看电视比赛时,小家伙最喜欢问的是现在多少比多少啦?电视上看得还不过瘾,还有好几次,小浩歌跟着爷爷、爸爸跑到现场去看南钢、舜天的比赛。“每次我去加油,他们就能打赢!”小浩歌得意地说道。

“成为像周杰伦一样的歌手”



严俊杰

12岁的严俊杰是茶花里小学五年级的学生,他很爱唱歌,说起梦想,他眼珠一转,“我想成为像周杰伦一样的歌手,唱好多好听的歌。”

是什么时候爱上唱歌的呢?他说是在一年级上了第一堂音乐课后,他还记得当时的情景,音乐老师弹起琴,一字一句地教他们唱歌,他听得

入了神,直到下课还觉得意犹未尽,一路哼着歌回的家,进门就对妈妈说:“我刚学了一首歌,可好听了。”从那以后,严俊杰迷上了音乐课,每次上课他都学得很认真,回去后就唱给妈妈听,要是音乐课因故被调,他就得失落好半天。

今年的三八妇女节,老师在众多孩子中挑选了俊杰参加街道组织的比赛,舞台上俊杰唱起送给妈妈的歌《天下的妈妈都是一样的》,声音洪亮,吐字清晰,着实当了回“小明星”,比赛还赢了奖,这一次让俊杰对于自己的歌声更加自信了。

俊杰说他的梦想就是能继续唱歌,以后像周杰伦一样自己作词作曲。

理财

购买少儿保险 应留意“豁免条款”

在“六一”儿童节期间,一些家长会给孩子购买少儿保险以增加保障。购买少儿保险最好挑选有豁免条款的保险产品。”保险专家说,少儿保险中的豁免条款规定,在合同期内,如果投保人发生意外或者因故丧失缴费能力,可以豁免未缴的保费,而且对被保险人的保险保障依然有效。

保险专家说,少儿保险的豁免条款不管是以附加险形式出现,还是直接出现在保险合同条款中,投保人都要为这一额外保障支付保费。比如,30岁的父母为孩子投保少儿保险,年缴保费5000元,加入豁免条款,每年要增加保费200元-300元。此外,各家保险公司对豁免的定义不一样,有的公司规定,投保人因意外或者疾病导致身故或者全残均可以豁免;有的公司则规定,只有投保人身故才能豁免;还有的公司规定只有意外身故才能豁免,疾病身故或者全残不在豁免范围之内。因此,投保少儿保险时应问清楚豁免条款的豁免范围。据新华社电

交保费也能办贷款

快报讯(记者 张波)交保费也能办贷款了,这是平安银行在推出短期信用保险项下应收账款融资、房产快易贷等特色产品后的又一产品创新。

据了解,保费贷款是平安银行联合平安产险新推出的融资产品,特别适合于运输型企业、汽车租赁公司、出租车公司等需要一次性支付较大车险保费金额的企业,贷款金额一般为商业险的8成,而且不需要任何抵押物,利率水平一般为人行基准利率上浮10%。

基金

平均涨逾11% QDII基金5月翻身

延续着前几个月的上涨势头,5月份,海外市场依旧强势反弹。受此影响,QDII基金净值快速回升,据统计,9只基金5月份单月平均上涨11.41%,大幅跑赢A股基金。其中,海富通中国海外精选更是拔得头筹,单月业绩达到了16.46%。

5月份,海外各主要股市延续着触底反弹的走势。当月,道琼斯指数上涨4.07%,标普500指数上涨5.31%,而香港恒生指数单月涨幅更是达到了17.07%,这令以港股作为重点配置的QDII基金业绩出现了大幅反弹,并继4月份跑赢A股基金后,再度蝉联月度净值增

长率冠军。

与QDII基金相比,5月份,A股基金稍显逊色。根据天相统计数据,当月积极偏股型基金平均净值增长率为3.88%。5月份,上证综指上涨6.27%,沪深300指数上涨5.21%。

而若以上证综指为比较基准,根据天相的统计数据,5月份仍有16只积极偏股型基金跑赢指数。这其中,交银施罗德基金公司成为最大的赢家,旗下交银稳健、交银精选分别以9.56%和8.72%的净值增长率位居前两位。

快报记者 徐婧婧

前五月激增 基金从业人员逼近6000

专户理财等新业务的拓展刺激着基金公司从业人员队伍扩容,中国证券业协会公开信息显示,截至目前,全国基金业注册从业人员数量已经达到5969人,今年前5月新增注册从业人员约800人,增幅超过15%。

尽管金融危机迫使海外金融机构不断裁员以压缩开支成本,但国内基金公司却丝毫不受影响,与海外金融大鳄瘦身相反的是,全国基金公司从业人员规模今年以来扩容明显。

市场人士认为,除了基金公司自身业务扩张外,2009年4月1日始,新修订过的《基金管理公司投资管理人员管理指导意见》正式实施,《指导意见》的实施对稳定基金公司投资人员队伍也起到支持作用。统计数据显示,《指导意见》出台后,基金经理变动频率出现较为明显的降低。随着未来基金业的进一步发展以及新基金公司的“加盟”,预计基金从业人员有望进一步扩增。快报记者 安仲文

期货

多头能量节后喷发 五大品种超越常规涨停

虽然只不过“压抑”了两个交易日,但大宗商品市场中积累的多头力量似乎再也按捺不住。受端午期间外盘商品期货大涨刺激,国内期货市场昨日开市后出现强势补涨。在全部交易品种中,仅郑州商品交易所棉花合约小幅收绿;而包括沪铜在内的五大品种主力合约,盘中最大涨幅均超越了其日常的“涨停线”。

根据安排,5月28日、29日两天国内期货市场因端午节休市。为防范国际市场相关品种期货价格在此期间出现较大波动,并对国内市场带来不利影响,三大商品期货交易所节前纷纷扩大了6月1日各期货合约的涨跌停板,并相应提高了交易保证金。

事实证明,扩板之举是非常有必要的。昨天,期货市场大面积飘红,铜、天然橡胶、聚乙烯、棕榈油、豆粕等五大品种主力合约大幅上扬,盘中最大涨幅突破日常涨停限制。其中,上海期货交易所期铜主力合约盘中更是长时间上封6%的“大号”涨停板;而在平时,沪铜日内的涨跌停幅度限制为5%。

由于上期所部分期铜远月合约昨日收报涨停,其涨跌停板幅度今日继续扩大。除此之外,上期所其他合约涨跌幅限制恢复为5%;大商所黄豆2号和玉米各合约涨跌停板则恢复至4%,其他合约则恢复至5%;郑商所所有合约交易保证金标准和涨跌停板幅度,均恢复至端午节前比例。快报记者 钱晓涵

天天出彩

福彩15选5(2009145期)

中奖号码:14567
 奖级 中奖注数 每注奖额
 特别奖 1719注 1854元
 一等奖 1719注 366元

福彩3D游戏(2009145期)

中奖号码:110
 奖级 江苏中奖注数 每注奖额
 单选 886注 1000元
 组选3 688注 320元
 组选6 0注 160元

体彩超级大乐透(35选5加12选2)第09062期

开奖结果:
 4 22 23 29 31+5 11
 本期中奖情况
 奖级 中奖注数 每注奖额
 一等奖基本 0注 0元
 追加 0注 0元
 二等奖基本 29注 58422元
 追加 1注 35053元
 附加玩法一等奖 7391注 60元

体彩22选5(09145期)

中奖号码:67112122
 奖级 中奖注数 每注奖额
 一等奖 55注 9745元

快乐扑克2009-6-1

当日中奖注数:1579注
 当日中奖金额:53242元

福彩“七乐彩”(2009062期)

中奖号码:25910172425
 特别号码:29
 奖级 中奖注数 每注奖额
 一等奖 7注 331029元

福彩东方6+1(2009062期)

中奖号码:204604
 生肖号码:虎
 奖等 中奖注数 每注奖额
 一等奖 0注 0元
 二等奖 1注 49382元

体彩排列3(09145期)

中奖号码:180
 奖级 中奖注数 每注奖额
 排列3直选 5475注 1000元
 排列3组选3 0注 320元
 排列3组选6 17479注 160元

体彩排列5(09145期)

中奖号码:18034
 奖级 中奖注数 每注奖额
 排列5直选 38注 100000元

体彩5+1(09042期)

中奖号码:96897+0
 奖级 中奖注数 每注奖额
 特等奖 0注 0元
 一等奖 0注 0元
 二等奖 10注 300元