

一套退房引来40人争抢

南京153套退房昨天摇走 38套,其中一套便宜13万

“这么便宜的退房,当然要抢了。”在昨天的南京退房摇号再销售活动中,153套房源有38套因房价相对便宜被摇走,其中一套位于城南,由于退房单价低于市场价1700元/平方米左右,引来40名买房人争抢。

“昨天被摇走的38套房源,基本都来自上月新增的79套退房(另有74套之前未摇出的退房)中。”南京市房产局商品房管理科相关人士表示,

在这38套中,有23套是一人(户)登记购买,另有15套为两名(户)以上买房人看中,均经过摇号方式确定了购房人。

记者在现场看到,一套江宁区武夷绿洲品茗苑13幢202室的房源,面积为13562平方米,单价54858元/平方米,有18名买房人参与摇号。“目前我们楼盘售价在6300元/平方米左右。”武夷绿洲楼盘售楼处答复说,即使像二三楼的房源,价格也

在5600元/平方米左右。

雨花台区的君悦湖滨花园1幢2单元603室的一套退房,面积79.42平方米,单价8080元/平方米,更是引来了40名买房人的争抢。怎么会有这么多人青睐退房?便宜多了!

南京网上房地产数据显示,君悦湖滨5月份的住宅销售均价为9090元/平方米,较这一遭抢的退房价格高出1000多元一平方米。“我们在

售的房源价格更贵,均价在9700元/平方米呢。”该楼盘售楼处一名售楼员告诉记者,目前在卖的一幢景观房,已经有部分房源的售价超过了10000元/平方米,“单价8080元的房子,那是去年一期的价格。”按市价9700元/平方米计算,这套房源足足便宜了近13万。

这么便宜的房源,原买房人为什么要退呢?开发商解释说,这是因为买房人原来在附

近上班,最近刚刚换了工作,考虑到居住不便,就忍痛退了房,而按照退房规则,为防止炒房,房源必须经过摇号选定新买家。

记者采访了6名摇号退房的买房人,他们相中退房的原因就是“捡便宜”,都觉得退房的价格要比现在楼盘售楼处的价格便宜300元/平方米左右,并且一些楼盘现在还没有房源,就赶来摇号试运气了。

快报记者 尹晓波

民生短消息

今晚开始护考 禁噪

快报讯(记者 安莹)今晚10点“绿色护考”将拉开序幕,一直持续到6月20日凌晨。

南京市噪声管理办公室工作人员介绍,禁噪期间,城区及郊县县城,医疗区、文教科研区和以机关或者居民住宅为主的区域等噪声敏感建筑物集中区域,晚上10点至次日早晨6点禁止施工。此外,中高考考试日白天,即6月7日至10日的高考日,6月16日至20日的中考日,白天考点200米范围内禁止各类施工作业,不仅是建筑施工,就连平时的装修、铝合金加工产生的敲打打打也都被禁止。全城禁噪期间,未经批准的违法施工,将一律处以3万元的罚款。哪些工地允许夜间施工会在南京市环保局的官方网站(www.njhb.gov.cn)上公告栏内公示。

金店必须安装 探头

快报讯(通讯员 沈官轩 记者 朱俊)昨天,江苏省公安厅根据有关法律法规,制定出台《江苏省金银珠宝营业场所安全防范工作规范(试行)》。

《规范》明确了7条安全防范工作制度,其中对商品管理制度细致到营业员的操作程序。要求每位营业员一次只能接待一档顾客,每次只能出示一件商品,出示第二件商品时应将第一件商品放回柜台内;商品柜台平时应关闭上锁,并保管好钥匙;歇业时将金银珠宝等贵重商品存放至专用库房或保险柜(箱)内。《规范》还要求,金银珠宝营业场所必须安装视频监控摄像头,记录24小时图像,并能够清晰记录出入人员的体貌特征。

近三成的男人 早泄

快报讯(通讯员 闻生 记者 张星)近日在南京举行的“海峡两岸男科学术交流会”上,南京专家介绍,早泄手术治疗吸引了台湾的专家。台湾泌尿肿瘤学会理事长江博晖介绍,对于早泄,他们主要是药物治疗,手术治疗早泄让他们很感兴趣。

南京建国男科医院专家丁学刚介绍,相关统计发现,成年男性的早泄发病率为28.7%,而就患者只占到男科门诊的15%。早泄可分为精神性早泄和器质性早泄两种,对于部分精神性早泄可以通过药物或者心理治疗,但器质性早泄,必须要通过手术治疗。手术治疗是对阴茎敏感神经有选择性地神经阻断,减少敏感神经数量,以此降低阴茎的敏感性。

康衢牌鸭血汤料大肠杆菌超标31倍 7种儿童产品质量差被曝光

吃的、穿的、玩的,“六一”儿童节前夕,江苏省质监局开展了童鞋、儿童化妆品、儿童玩具、童车、儿童服装以及饼干、糖果、膨化食品、含乳饮料、方便食品等儿童常用食品质量专项检查,平均合格率为89.8%,有7种产品及企业质量较差被曝光。

儿童食品平均合格率为93.3%。其中,饼干合格率为100%,糖果合格率为98.0%,膨化食品合格率为95.5%,含乳饮料合格率为92.4%,方便食品合格率为86.0%。不合格方便食品主要存在三个质量问题,一是微生物含量严重超标,抽查的南京康庄食品有限公司2009年4月21日生产的165g/盒康衢牌南京鸭血粉丝汤香辣味调味包的菌落总数含量,超过标准

规定9倍多,大肠菌群含量超过标准规定的31倍;二是有4种产品违规使用食品添加剂;三是有1种产品的蛋白质、总糖(以蔗糖计)等主要质量指标达不到标准要求。

抽查了儿童玩具134批次,合格112批次,合格率为83.6%,其中,抽查了5批次塑胶玩具,合格率为100%,抽查了129批次毛绒玩具,合格107批次,合格率为82.9%,存在的质量问题是标签反映的产品信息不完整。抽查了30批次儿童服装,合格22批次,合格率为73.3%,其中无锡市小霸王服装厂2009年5月生产的骄燕牌儿童服装标注棉含量100%,实测结果却是涤纶含量100%,有欺诈消费者的嫌疑。

快报记者 郑春平

儿童用品专项检查抽查产品质量较差企业

产品名称	商标	规格型号	产品批号	企业名称	不合格项目
南京鸭血粉丝汤香辣味	康衢	165g/盒	2009-4-21	南京康庄食品有限公司	菌落总数-调味包、大肠菌群-调味包
桂花酒酿	—	350g/盒	2009-5-2	南京佳茂食品厂	甜蜜素(环己基氨基磺酸钠)
素鸡肉松	—	400克/袋	2009-02-10	昆山金通东港食品有限公司	过氧化值(以脂肪计)
白大片	—	1kg/袋	2009-04-28	昆山市玉山镇苗食品厂	糖精钠、标签
红枣莲子羹	成伟	660g/盒	2009-04-29	姜堰市成伟营养食品有限公司	水分、蛋白质、总糖(以蔗糖计)
百味棒	—	40g/袋	2009-04-30	姜堰市品源食品厂	环己基氨基磺酸钠(甜蜜素)
儿童服装	骄燕	12	2009-05	无锡市小霸王服装厂	纤维含量

本周开始分段围挡改造 凤台南路将越来越堵

快报讯(见习记者 李蓓)本周,今年建设的最长快速路——南京凤台南路南延快速化改造工程正式开工。昨天,记者看到,目前施工已占据了一段600米的双向2股车道,8月,围挡还将进一步扩大。

据了解,该工程建设的内容包括1座高架桥、1条隧道、1座匝道桥和跨河桥建设,以及全线2.85公里地面道路的拓宽改造。目前,施工方正在进行高架桥的建设,工程项目负责人告诉记者,现在高架桥桩基的施工,涉及跨新安江、奥

体大街一段600米的路面。因为目前凤台南路同时还在进行路面翻新,所以近期从这些堵过的车辆可能会觉得有些堵,施工方表示,随着施工的进展,这里的道路围挡将进一步扩大,预计两个半月后,围挡将占据双向4股车道。

为减少施工影响,将采取分段围挡施工措施,高架桥建设将在明年2月份完工,凤台南路南延的整体工程将在明年7月建成通车。通车后,从赛虹桥至绕城公路只需要3分钟左右的车程,比现在减少了约7分钟。



看谁能吹

一名学生在参加吹乒乓球比赛,溅了一脸的水。昨天,南京市鼓楼区团委举行“六一”广场公益游园会,来自贫困家庭的200多名少先队员参加了吹乒乓球、扔沙包等20多个富有情趣的游艺项目。

快报记者 赵杰 摄

六神丸涨7.1元、苯海索涨1.7元…… 传统廉价药被逼“涨价自救”

日前,“六神丸”等4种传统药品价格上调。令人关注的是,此番调价前它们都因为“廉价”而面临停产或限产境地,主管部门不得通过价格调节,来“保住”这些传统药品。

一直以来,传统廉价药品都在遭遇“双重命运”:患者眼中的宠儿,医院眼中的弃儿。这类药品历史悠久,百姓认同度很高,特别是低廉的价格,更是寻常百姓家的常用药。然而,在以药养医的体制下,这类药品却很难获得医院的青睐。在集中招标采购时,它们最容易因为便宜而被“点中”;在集中采购后,也最容易被医院打入冷宫,陷入“一招就死”的尴尬。

也正因为此,一些传统廉

价药品的生产企业也不得不缩减产量,有的甚至干脆停产。例如,治疗老年帕金森的药品苯海索,每瓶100片售价只有2.2元;抗肿瘤药物环磷酰胺注射液,每瓶200毫克售价只有6元,由于价格偏低,外省企业已经不再生产。然而,这些药物虽然不像抗生素那样广泛使用,却是相关病例治疗中不可或缺的。

尤其是历史悠久的国家保密品种“六神丸”,与云南白药等一起名列中国四大名方,其制作技艺还是江苏省非物质文化遗产,也同样难免越来越“稀罕”的命运。因为国家对其原料天然麝香实行限制供应,价格也不断上涨,导致近年来“六神丸”的产量越来越低。

记者昨日走访了南京部分药店,几乎很难买到这一耳熟能详的传统药品了。生产企业苏州雷允上药业有限公司负责人告诉记者,因为原料的限制,现在每年只生产两批,而且天然麝香越来越贵,“六神丸”的价格却没有调

整,生产得越多,亏得越多。现在,公司经常接到全国各地的要货电话,因为疗效较好价格又低,很多老百姓就认这个,但是作为企业却无法满足需求……

为了使得这些传统药品维持正常生产,保证正常供应,省物价局在报经国家发改委同意后,对“六神丸”等4种传统药品的价格作出调整,每支10粒(共6支)的六神丸,从17.2元调高到24.3元;白药等一起名列中国四大名方,其制作技艺还是江苏省非物质文化遗产,也同样难免越来越“稀罕”的命运。因为国家对其原料天然麝香实行限制供应,价格也不断上涨,导致近年来“六神丸”的产量越来越低。

这种“涨价保生产”的做法是否能够奏效?在未来的医改过程中,如何避免更多的廉价传统药陷入停产尴尬?众多由此引发的话题,还有待实践检验。

快报记者 郑春平

异体脂肪植入法与微创介入技术完美结合 特色技术 靶向治疗 告别癫痫病 重获健康

癫痫病俗称“羊羔风”、“羊角风”。病情迁延反复,属医学顽症,传统治疗仅仅依靠西药,如卡马西平、苯妥英钠。只能治标无法根治,长期服用还会严重损害肝、肾、大脑等正常功能,停药后即出现病情反弹。

国际合作攻关,神奇疗法治癫痫 南京东大医学研究所耗巨资引进美国先进的脑细胞检测设备为患者提供有力的科学依据。采用“异体脂肪植入法与微创介入技术,特别是与韩国首尔干细胞研究中心进行技术合作,成功研究运用干细胞移植技术,以神经干细胞代替已死亡的神经细胞,修复损伤的神经功能。治疗癫痫堪称一绝,尤其对儿童、妇女癫痫以及外伤型、精神型癫痫疗效更佳。

治疗癫痫取得重大突破 1、快速阻断大脑神经元异常放电; 2、迅速修复大脑受损脑细胞,促进新细胞再生; 3、无需长期服药,不损害肝、肾等功能; 4、解除因长期服用西药而淤积在体内的毒素。

新技术推广南京站正式启动 新成果彻底治疗癫痫已成现实

——2009年中国江苏“癫痫病”新成果推介会全国巡诊活动从5月29日至6月7日在南京隆重举行。届时特邀我国著名癫痫病专家,异体脂肪植入法和微创介入技术发明人之一李主任携专家组王主任、张主任亲临南京东大医学研究所癫痫病治疗中心举行会诊活动,为我省广大癫痫病患者带来一次难得的康复良机,高尖端技术是你终身性康复的保证!敬请广大患者提前预约专家手术。(为了保证患者诊疗质量,每日限诊10人)

江苏省癫痫病治疗中心热线:025-52312236 地址:南京市建康路281号东大医学研究所癫痫病治疗中心

江苏新创业运输诚聘
本公司招半挂车、工程车的机修工(3名),钣金工(2名),轮胎工(2名),汽车电工(1名)。要求:40岁以下,3年以上相关工作经验,面试合格,试用期1-3个月,月薪丰厚和相关保险。联系人:郑先生,电话:0511-87767569,13656105078

建华管桩车队诚聘
斯太尔半挂车司机、汽车吊司机数名。(此广告长期有效) 联系:13921580777(王先生)

全省版 覆盖苏皖 广告热线:025-84519772

招商信息
诚信合作 共同致富

贷款咨询服务
联喜 银行代办个人、企业贷款,外地可。025-66602403
和信:个人、企业贷款5万-1亿,外地可。025-66622327
冠卓:指定专业个人、企业(5-1000万)贷款,外地可,免担保,成功收费。025-68803552