

楼市回暖直接受益者复苏初显

# 建材、家电龙头企业 迎来“红5月”

观众如潮水般涌入,几乎每个展位前,都有如织的人流咨询最新的建材产品信息和价格……这是昨日在上海新国际博览中心开幕的第14届中国国际厨房、卫浴设施展览会的一幕。

西门市上海办事处营销主管戴丽君透露,5月份西门市上海地区的厨卫家电销售额较去年同期激增了70%。红星美凯龙上海区域副总经理吴幼宁则透露,5月份上海及西南区域的销售较去年同期增长了30%—40%。

他们把销售红火的主要原因归于今年初开始回暖的国内楼市。正是房地产市场

的连续飘红,引发了人们对包括厨房家电在内的建材采购热情,使后者销售量大幅激增。

去年楼市惨淡,与房地产行业关联性更高的家居、建材、电器等行业,显然是楼市低迷的更大“受害者”。上述行业的销售业绩也因此被拖累。家居建材连锁中,只有宜家家居凭借外延扩张保持了较高增速,而百安居和东方家园均为零增长,好美家的销售额下跌了17.9%。甚至连家电零售商也抱怨,受到楼市低迷影响,电器的销售量较过去有所减少。

因为上述原因,这些地产的中下游行业,非常希望

去年底出台的多项楼市刺激消费政策,能为他们这些中游及下游企业带来实质性的利好。而起步于今年年初的楼市小阳春,在今年5月份开始转化为家电、家装行业的利好。

不过,无论是吴幼宁还是戴丽君都认为,家电、装修市场的真正回暖季将在今年的下半年才会出现。“关键是看未来的六、七、八三个月的销售。”吴幼宁认为,这三个月是家装业的传统淡季。如果淡季销售业绩能够维持平稳,而中国经济一直保持升势,则九月份装修市场可能迎来真正的红火行情。

每日经济新闻

## PVC期货 上市首日成交活跃

聚氯乙烯(PVC)期货25日在大连商品交易所上市,当日成交14.6万手,持仓总量为2.38万手,成交额47.54亿元,刷新了另一重要树脂品种聚乙烯上市时的成交和持仓纪录。PVC期货主力合约V0909报收每吨6490元。

从持仓排名上看,浙江地区资金在PVC合约上尤为活跃,如浙江大地、浙江永安、浙江天马等期货公司交易和持仓量名列前茅。华南地区的广发期货持仓量也排在多头前十位。市场分析,此种持仓结构的出现,一方面是因为浙江地区资金雄厚,更为重要的是浙江、华南地区是我国PVC消费重地,集聚了大量的贸易商和消费者。

业内人士认为,PVC期货的上市,不仅可以为投资者提供较好的投资品种,同时有利于PVC生产企业管理经营风险,更有利于我国建设具有国际先进水平的大型石化生产基地。

新华社

动态

### 5月新增贷款 延续平稳增长势头

权威人士透露,截至目前,四大国有商业银行的5月份新增贷款规模基本与4月份的情况持平,预计5月份的新增贷款将延续4月份的平稳增长态势。业内人士则预计,6月份的新增贷款可能会较4、5月份出现小幅回升。快报记者 苗燕 但有为

### 5月中旬发电量 降幅缩至0.57%

记者昨日从国家电力调度中心的最新数据中获悉,5月中旬全国统调发电量下降0.57%,较上月3.9%的降幅明显收窄,沿海地区表现好于高耗能地区。5月上、中旬合计日均发电量同比下降2.3%,较4月3.6%降幅收窄。快报记者 叶勇

理财

### 买保险先了解新《保险法》

快报讯(记者 张波)今年10月1日起,新《保险法》将正式实施,新法对原法进行了系统性全面修订,因此无论对投保人而言,还是对保险公司而言,都会产生影响。据江苏保监局的相关人士介绍,新的《保险法》更加注重保护被保险人的利益。

### 中行推出少儿理财成长计划

快报讯(通讯员 金姬 记者 王海燕)中行与《少年儿童研究》杂志社在“六一”之际,联合推出“好习惯、好人生”少儿理财成长计划”。该项目设计了丰富多彩的内容:开发理财教育课程,开辟“理财小能手”等特色专栏。

## 华夏银行镇江分行开业 首家股份制银行进驻镇江

快报讯(通讯员 骆霞 记者 王海燕)5月22日,首家入驻镇江的股份制商业银行华夏银行镇江分行盛大开业,这是华夏银行南京分行自年初以来新增的第三家经营机构,为江苏沿江开发注入了新的活力。

华夏银行镇江分行是继扬州支行和南京挹江门支行成功开业后,华夏银行南京分行今年新增的又一家经营机构。至此,在江苏区域内华夏

银行网点机构遍布于南京、苏州、无锡、常州、扬州和镇江,江苏亦成为华夏银行网点机构最多的省份。作为20年来第一家入驻镇江的股份制商业银行,镇江分行开业后,华夏银行南京分行将坚持“以客户为中心、以市场为导向”的服务宗旨,努力将镇江分行打造成“服务镇江经济、服务镇江市民、支持镇江发展”的金融服务窗口,加大对镇江地区的信贷投放力度,积极为镇江的

优势产业、重点行业、重点客户以及众多中小型企业提供良好的金融服务与信贷支持,树立华夏银行良好的品牌形象,为镇江经济发展和江苏沿江开发注入新的活力与动力。

华夏银行南京分行是总行设立的第一家外埠分行。自1995年成立以来,各项业务取得了长足发展。截至2009年4月末,华夏银行在江苏区域内一般性存款余额757亿元,各项贷款余额597亿元。

# 去美国、加拿大名校“专升本”

由江苏卓越国际交流教育基金会联合美国罗切斯特理工学院、美国劳伦斯科技大学、加拿大圣力嘉理工学院和加拿大百年理工学院等四所国外高校共同开发的“海外本科直通车项目”正式启动。2009年将面向我省高职院校招收580名大专毕业生,覆盖机械、电子、软件开发、电子商务、国际会计等26个专业。而且学校在学分认可、续读时限、课程衔接、语言能力、招生办法、收费标准、奖学金等方面给江苏高职高专毕业生提供了优厚的条件。卓越基

金会还专门为特别优秀的学生设立了部分奖学金。

据悉,通过选拔进入项目的学生在美国、加拿大高校学习1.5—2年,即可取得国外大学本科学士学位。这四所知名高校(美、加)的文凭均得到了中国教育部认可,毕业学生有着良好的就业前景。目前项目的报名工作已正式开始,欢迎您来电咨询025-83335993、83335596,亦可直接登录www.jesic.org(苏教国际网站)查询具体招生专业及名额并在线报名。

## 热烈祝贺新东方国际高中首届 毕业生全部被美国前100名大学录取

### “中学生留学全方案早规划”专题讲座

现场设计初、高中学生留学学习方案,全新留学理念快速提升学生留学准备效率,帮助孩子做到早规划、早准备、早成功。

为什么要出国留学? 什么时候出国留学? 选择什么样的国家留学? 出国需要具备什么条件? …… 一场讲座, 帮你搞定所有困惑已久的留学问题。

时间: 2009年5月30日下午14:00-16:00

地点: 南京新东方总部202教室(南京市鼓楼区水佐岗45号)

主讲人: 高嵩

新东方教育科技集团国际高中项目部主任, 前美国空降兵, 新东方教育科技集团优秀教师, 著名英语口语教学专家、托福教学专家、学生心理咨询及学习规划设计专家、作家。

**新东方** NEW ORIENTAL  
The International High School of New Oriental  
提前三年 超越高考

咨询电话: 0514-87907055 0514-87920526

网站: <http://i-high.neworiental.org>

## 东南大学 远程教育本、专科招生

东南大学是教育部直属全国重点大学,是全国最早开展现代远程教育试点高校之一。学院在教学实践中积累了丰富的教学资源,管理规范有序,学习方式灵活主动。入学考试自主命题,学习年限2.5~5年,学习形式业余,国家承认学历,教育部电子注册,09年继续向社会招收本、专科学员。

### 专升本

南京地区招生专业及咨询电话

### 高起专

东大本部: ●会计学 ●电子商务 ●机械设计制造及其自动化  
●电气工程及其自动化 ●法学 ●计算机科学与技术  
83795905 83795276 83795469  
金陵图书馆报名点: ●政治学与行政学(原公共事业管理)  
●旅游管理 84412055 83900665  
南京房产局报名点一: ●土木工程 52334737 52343742  
南京房产局报名点二: ●工程管理 83790580 83793181

东大本部(九龙湖校区): ●机械制造及其自动化 52090536  
江苏万和报名点: ●计算机应用技术(游戏动漫方向): 83242999  
南京协同报名点: ●计算机应用技术(软件工程方向): 84455499  
(网络工程方向): 84731858  
南京房产局报名点一: ●建筑工程管理 52334737 52343742  
南京房产局报名点二: ●房地产经营与估价 83790580 83793181  
金陵图书馆报名点: ●旅游管理 84412055 83900665

欢迎登陆: 教育网: <http://netu.seu.edu.cn> 浏览查询  
电信网: <http://www.seuyc.com.cn/>

远程教育学院监督电话: 83795686 83792665 报名请携带毕业证书、身份证原件及复印件2张,照片3张。

## 学尔思教育 在职教师个性化1对1

# 中小学各全科课程辅导

新街口校区 86960078 | 山西路校区 83246191 | 龙江校区 86203418

## 高薪稳定的好工作 在哪里?

你还在为找工作而奔波吗?  
你还在为毕业求职而烦恼吗?  
你还在为业余时间做什么而发愁吗?  
你还在为不知何处“找”而困惑吗?  
……

不再羡慕公务员, 找“茬”照样找出好工作!

- 软件测试工程师人才缺口30万, 入行无专业限制。
- “紧缺人才”, 以称为“贵”, 起薪3000-4000/月。
- 工作二至三年, 年薪可达8~10万。
- 就业起点均为中大型企业, 福利待遇好, 发展空间大。
- 掌握企业核心技术, 求职、跳槽有资本。

咨询电话: 400-888-6020  
详情点击: [www.js-btesting.com](http://www.js-btesting.com)

凭此报可领取:  
价值200元的个性职业规划  
课程免费体验活动券  
五月“百万大礼包” 更多惊喜!

北大青鸟(APTech) 北大青鸟(泰思特)校区 全国教学质量典范校区  
地址: 南京市中山北路26号新厦国际大厦14层(鼓楼地铁4A出口)