

金楼市 周刊 Estate

最权威的财富地产杂志

编辑部外传

变局

5月20日的河西国际博览中心异常热闹:一楼中华厅南京河西新城国际商务周举办开幕式暨河西新城重大项目推介会。三楼钟山厅《滚雪球》作者艾丽斯·施罗德来宁演讲售书,胡立阳助兴。“巴菲特唯一官方授权传记”的名头和后者“亚洲股市教父”的传奇,也引来看客三五百。

天正置业营销总监顾红艳一袭红裙,楼上楼下,非常显眼。

危机与财富,两个雪球谁会滚大?艾丽斯没有给出答案,倒是天正湖滨抢注第一冠名方,到场的行业精英、私企业主、资深股民人手一本《天正湖滨·豪宅集成系统手册》,仔细翻看。

河西新城本年度发展重点?序幕刚拉开,重点发展的“五业”(金融、酒店、商业、文化旅游、住宅)中,现场招商的5幅住宅用地(共523亩)吸引了素日里低调高调的数十家房产商。中途离场艾丽斯演讲的顾红艳,正是为此。

二

坦诚地讲,建邺区算是近年势头最猛的一个区,吸聚力大有赶超新街口之势。

由此类比,天正也算地产圈里的后起之秀。天正湖滨一炮打响,掘开了高端客户群的闸口。下关的天正桃源,据说品质、定位都是湖滨的升级版。天正置业执行总裁何捷坦诚相待:前四月回款6个亿,当下第一重点,是土地储备。

所以,最近天正与建邺、鼓楼、下关、栖霞等区接触频繁。内部消息透露,今年指标最少两幅地。

猛进者又何必止天正。前四月,以钟山国际高尔夫成名的苏宁置业先后在河西、城东等区域拿地数百亩。年内可开发总面积累计超过200万平方米。

这或许是当下躁动的住宅市场、平静的土地市场背后不平静的一面。

三

艾丽斯的长篇演讲最终打动我的还是巴菲特那句童叟皆知的“在别人贪婪时恐惧,在别人恐惧时贪婪”。

每一次经济危机都会有巨星陨落,新星升起。

变局不能否认,随时有大鳄崛起。经验丰富的香港新鸿基、恒基地产、九龙仓、长和系等亦早已潜入南京。发动之时,一场大戏,又怎生热闹。唯希望好企业并非只盖贵房子。

快报记者 杨连双

关注「社区通信设施配置」系列报道之一

社区业主就是否应该增加无线电信号基站展开争论,有人立场鲜明,但更多的人则犹豫不决——

担心辐射VS信号盲区 业主如何取舍?

业主的分歧——

正方:微波炉等其他电器同样有电磁波辐射,且靠人体更近。应该引进基站解决信号问题。

反方:电磁波辐射,对于人体健康有危害,宁愿信号不好也不冒风险。

“对不起,这里信号差,你等等,我到阳台上去。”“不好意思,刚才信号不好,断线了。”“你发的短信我没收到啊!”……由于长期受困于小区通讯信号较差的问题,南京一家新建楼盘的业主就是否应该增加无线电信号基站展开了激烈争论:有人担心影响健康,坚决反对;有人出于生活便利需要,要求增加通讯设备,解决手机信号、电视信号差的问题;而更多的业主在两者之间犹豫不决。

记者采访中发现,受困于类似问题的并非一个小区。

在仁恒翠竹园业主论坛上,记者看到这样的帖子:“小区内移动信号太差,严重影响使用!为什么非要阻挠架设?”该帖子是一名高中生业主所发。他称,在使用手机上网、飞信聊天时,因为信号不好经常断线,以至漏接短信甚至电话,要求引进通信基站。

一石激起千层浪,因为这个问题同样困扰着其他业主,大多反映的是移动信号和网络不好。有业主回帖说:“我手机在家就是个摆设,郁闷死了,电话根本没办法拨打,除非站窗户边,再把头伸出去……”也有不少业主干

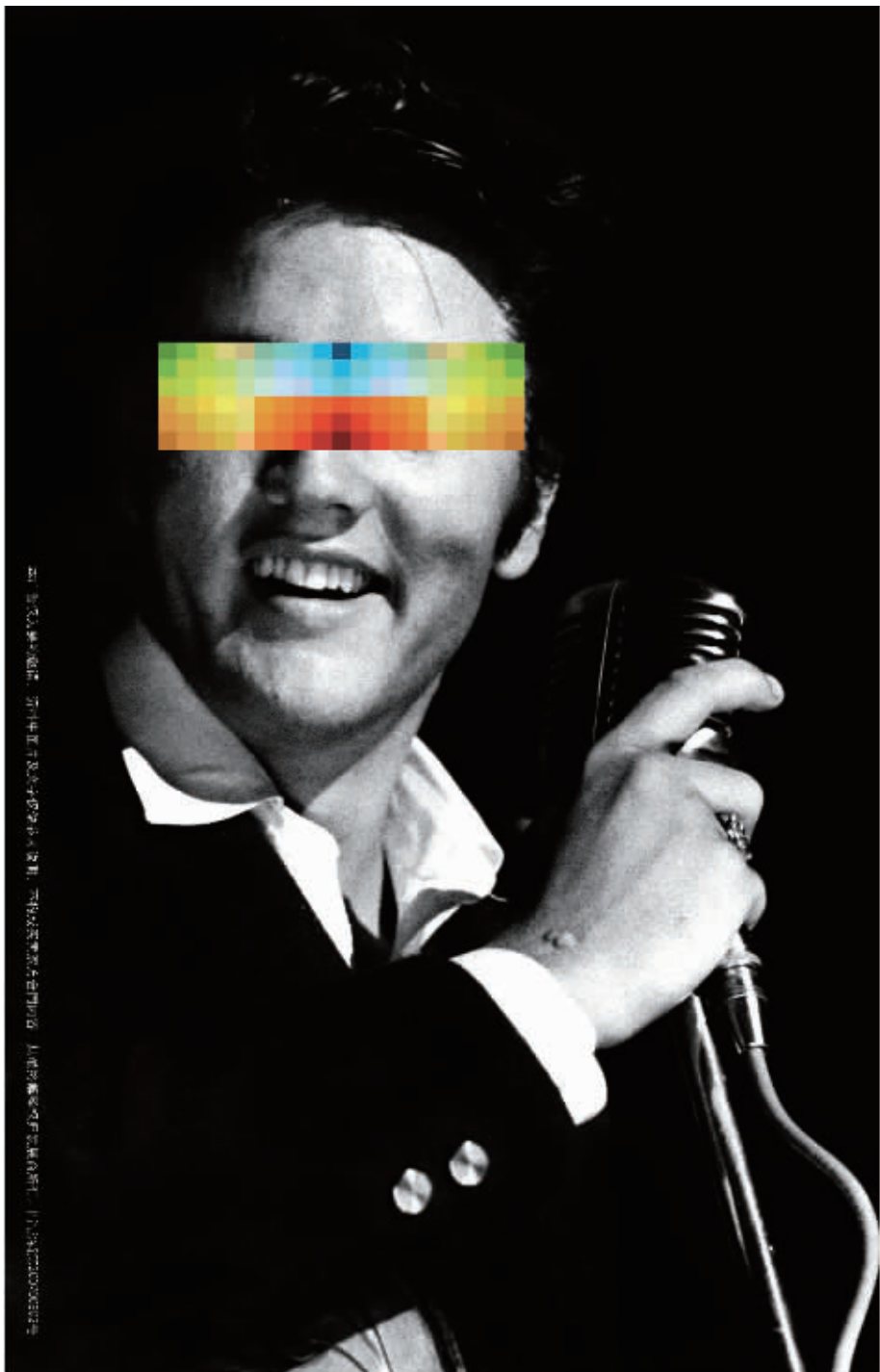
脆发帖咨询:“院子里的手机信号太差,基本不能打电话和发短信,请问各位邻居情况怎样?”记者发现,在阅城国际花园、东方天郡等诸多小区论坛里,关于手机信号不好的帖子同样很多。

尽管大家对于通讯信号不好的问题深有感触,但并非所有业主都同意引进基站。反对者认为,基站所带来的电磁波辐射,对于人体健康有危害,宁愿信号不好也不能冒这种风险,不少业主甚至联合起来明确反对建设基站。以仁恒翠竹园为例,部分反方的业主曾经联合起

来,找物业协商后,成功拆除了架设在楼顶的无线电信号接收天线。

至于设置在社区内的通讯设施的辐射对于人体到底有多大的影响,是不是像部分业主们担忧的那样,支持建基站的业主持怀疑态度:手机、微波炉等其他电器同样存在电磁波辐射,由于靠人体较近,对人体的影响可能比基站更大,这种情况下,反对者的担忧就是杞人忧天了。于是,在这个问题上,双方各执一词,信号不好的问题一直没能解决。

(下转 B34 版)



噪音很动听 不,可能

20世纪50年代,一个不起眼的小伙子以特有曲风
使摇滚乐如同旋风一般横扫了世界乐坛,
迄今为止,他的唱片已经售出了10亿张,他就是埃爾維斯·普雷斯利,
我们又亲切的称他为猫王。

心怀梦想,就没有什么不可能。
非叠,空中的梦想家。

山水云房28席
独创LOFT

UF 非叠
YOU FOR LOFT

■ 仅有28套 ■ 6米挑高 ■ 产权70年 ■ 约80平米 ■ 南北通透 ■ 汇融水景
非叠,它不光有个奇怪的名字,还有一个不可思议的建筑空间以及怀揣梦想的28位主人……

[025]85050888/999

■ www.njyinfang.com ■ 开发商:南京澳林地产有限公司
■ 建筑/园林设计:加拿大BDCI 南京民用建筑设计研究院 ■ 全案策划:墨策广告