

“聚焦金轮国际广场”系列报道二

双地铁甲级写字楼扼守新街口

明年5月地铁2号线开通后,金轮国际广场地下商铺将与新街口地下商铺连成一体,从金轮国际广场负一楼,几分钟内便可步行直抵地铁1号线、2号线新街口站。双地铁物业的交通优势,在金轮国际广场CBD核心区位和硬件魅力之外,又添一抹超速度色彩。

扼守 CBD 罕见双地铁上盖物业

位于新街口金陵饭店隔壁、金鹰国际一街之隔的金轮国际广场,以其CBD核心区地段、超五星级的硬件配备和软性服务,被誉为新街口新地标。随着地铁2号线工程的推进,其再添利好。地下商铺直通新街口、无缝对接地铁站。金轮国际广场在区位魅力、品质魅力之外,更以双地铁物业的超速度魅力征服客户。

“目前,南京两条地铁交会的地段只有新街口和奥体两处,而地下直通两条地铁的在售甲级写字楼只有金轮一家。未来硬件也许会被新品取代,但区位的核心性和地铁直达的高效性不会。”一位有十年地产投资经验的客户,甚至一次性拿下金轮半层楼。

五星酒店般的写字楼

32层的金轮国际广场由实力雄厚的香港金轮集团投

资建造,总建筑面积9.8万平方米,目前已是现房销售。项目-1至5层裙楼为大型主题商场“金轮新天地”,已全面开业,集餐饮、购物、休闲、娱乐于一身;7-26层为正在发售的国际化甲级办公区,27-32层为五星级酒店式商务套房。此外,还有欧陆风情步行街和假日演艺公园。

金轮国际广场硬件全部采用国际领先的甲级配置。外形采用最先进的“铝板+玻璃幕墙”设计,主楼设宽敞豪华的人户大堂,阔绰的公共空间,独立的茶水厨卫,专设咖啡吧,9部高速电梯等均领先于南京现有甲级写字楼。

金轮国际广场甲级办公区的公共部分全部采用五星级酒店装修标准,内部采用米黄色大理石装修,塑造尊贵、温馨风格。而24小时商务服务中心和生活服务中心、特设的礼宾式服务力争在软服务上提供五星级酒店式的服务。

62—2000m² 准现房的灵活分割空间

金轮国际广场相关负责人表示,开发商兼顾了潜力型、成长型企业的需要,使金轮国际广场办公区达到可自由分割的效果,即:最小可62平方米出手,最大可2000平方米整层购买。“不少500强企业、国际集团看好金轮国际后,他们可整层或多层购买;而自由分割的意义在于,一些潜力型、成长型企业,他们需要新街口的商务氛围和甲级尊贵办公环境而往往阶段资金不足,金轮国际小面积出售的办公楼,是他们的最佳选择。”(杨连双)

销售电话
84704018 84719008

金轮国际广场
GOLDEN WHEEL INTERNATIONAL PLAZA



金轮国际广场

大地·精英王座 三张王牌成就开盘热销

纵观城北楼市不难发现,城北去化较集中,尤其是9日开盘的大地·精英王座,开盘当天就去化了大半。

揭秘城北购房奇观

5月9日,南京大地豪丰房地产开发有限公司推出的地铁全能小住宅——大地·精英王座开始认购,由于前一天有电话通知,不少购房者怕错失良机,提前跑到售楼处排队等候。

“跟前几年的情况不同,购房者已经由冲动型购买逐渐回归理性,据我们观察到的情况,此次大地·精英王座的购房者很多都是观望楼市多时,最终在此认购的。相比前几年的冲动型购房,我们这次的火爆认购增加了更多的理性认可,购房者投资更

加谨慎了。”销售人员同时解释道:“我们首推的是3、4、6三层共81套房源,开盘当天就已去化了大半,不少客户还做了预约登记,这段时间来客来访量都远超以前,成交量更是不在话下。”

追踪热销原因

在这里,我们听到了这样的几个声音——

声音一:“单价7598元/平方米起,首付只需10%,我如果买50平方米的标准户型的话,总价只需要38万元,也就是说我首付三万八,就可以入住了,对于我们年轻人来说这个门槛很低了。”

声音二:“迈皋桥是多少年前就发展起来的成熟生活区了,超市、卖场、银行、医院、学校全部都有,在这边租房子

住了几年,真正有家的感觉,生活方便舒适,现在要买房子了,还是不想离开这个生活区,大地·精英王座是首选。”

声音三:“我们夫妻两个都工作忙,一直想买小户型,但是看了好多都不敢买,采光差,功能不全等问题一大堆。今天在大地·精英王座下定,主要是因为它的设计很经典,极具人性化。功能齐全,卧室、客厅、厨房、卫生间、阳台划分独立,私密性好。全明设计,采光度很好,不亚于舒适两房的设计,我很喜欢。”

从这三个声音中,我们不难总结出,大地·精英王座手握三张王牌——价格、地段、产品品质。这也是促使其开盘十几天,依旧持续热销的主要原因。

新城市广场二期项目 设计方案签约仪式举行

5月18日,南京新城市商业置业有限公司与美国HOK国际建筑设计咨询有限公司正式签订合作协议,HOK将为南京新城市商业置业旗下“新城市广场二期项目”提供包括建筑概念设计、方案设计、扩大初步设计和施工图审核的全程设计服务。

新城市广场成功解决了龙江地区没有大型商业配套的窘境,成为龙江乃至整个河西地区的商业中心。新城市广场二期有着更明晰的功能定位和区域划

分,它是集购物、餐饮、休闲、娱乐、商务、文化、公寓、酒店等诸多功能于一体的大规模、综合性、现代化、高品质的“城市综合体”及一站式消费的综合性商业地产项目。新城市广场二期项目总建筑面积约155000平方米,集合了5A甲级写字楼、六星级酒店、高档酒店式公寓、顶级购物中心等多业态。

新城市作为南京乃至江苏最具实力的多元化集团化企业之一,对商业项目采用长期持有和长期经营的运营管理方式。

云锦美地 40万元买城中熟铺

当住宅市场不再成为投资者关注的理财领域后,商铺投资的稳定和增值重新火了一把商业地产。在新街口3公里辐射商圈内的城中商铺,成为很多投资者关注的焦点。

“此次推出的云锦美地商铺,虽然是社区铺位,但位置都非常好,面积从31—37平方米不等,最低只要40万元,划算单价只有13500元/平方米。”云锦美地处于新街口辐射圈和南湖商圈的双重区位,仅云锦美地、润

花园、云河湾等三大中高档住宅小区,就有近4000户的消费规模,加上周边其他成熟社区,整个长虹路、云河路一带有数万的消费需求。与之形成鲜明对比的是,目前该区域的商业相对匮乏,苏果超市、家乐福超市等大型超市与3大小区尚有距离,而且无法满足中高收入阶层业主全方位的日常需求。云锦美地的社区商业位于长虹路、云河路上,恰好填补了这一空白。

世茂外滩新城 用建筑品质营造生活美

5月16日下午,世茂外滩新城加勒比风情会所热闹非凡,近400名新老客户、世茂集团相关领导以及南京各大媒体蜂拥而至,一场名为“互动美丽,盛妆派对”的大型美丽主题活动隆重举行。活动邀请了中国著名化妆艺术大师毛戈平先生,为现场来宾亲自传授美容秘笈。这是继奥沙利文莅临世茂外滩新城之后举办的又一次大型活动。

这次来世茂外滩新城做活动,毛戈平也是有备而来,特别针对世茂的业主群体做了分析,制定了更适合现场来宾的妆容形象和化妆技巧。他随机在现场邀请了一位来宾,并根据她的脸型、肤色、发型、整体气质设计了一款妆容,在经过一轮修饰之后,这位来宾整体焕然一新,现场所有来宾都表示出了极大的感叹与敬佩。当被问及他对世茂外滩新城的印象时,毛戈平很兴奋地说:“太美了。我没有想到在南京,一个住宅社区能建成这样。我看到

会所外面的沙滩海景,很难想象自己是在一个社区会所里面做活动,这样的外景,让我很有在这里举办一个海韵风情时装饰秀的冲动。”世茂集团作为此次活动的主办方,一直秉承“缔造生活品味”的理念。世茂集团长三角营销中心总监朱文静女士发言时说道:“我们不仅建造好住宅,更要营造最好的生活氛围和社区环境。我相信不会有人拒绝美,所以我们邀请了中国著名的艺术化妆大师毛戈平老师,来为大家解读美丽的秘密。毛老师用彩妆艺术打造美,我们用建筑品质营造生活美。”建筑好的住宅,营造美好、品味的生活,是世茂集团一直续写的传奇。

目前世茂外滩新城正在热销的3号国际公寓是项目一期收官之作,不仅具备最好的园区景观,而且在之前精装修的基础上进行了升级并铺设地暖配备大金空调,一开盘就取得了惊人的销售业绩。随之,世茂外滩新城二期也即将启动。

时光■韵 主城区舒适地铁三房



小区景观

时光口韵位于地铁一号线安德门站和小行站间,成就地铁生活悠然享受,更以人性化的建筑科技、山河风韵的锦绣实景、南师大双语幼儿园、超高性价比等优势,在2009年引领南京地铁物业热销。项目始终秉持品质至上的建筑理念,以人为本,旨在为业主们营造温馨、舒适、高品质的居家生活空间。

在工程技术上,项目采用

多项行业领先的建筑科技:主要窗优选新一代、高性能的LOW-E中空玻璃。其卓越的隔热功能,让业主即使置身窗边,也丝毫不感觉到窗外的严寒和酷暑,真正做到冷暖不侵。项目还采用外保温系统和断桥铝合金门,不仅能保护墙体延长建筑寿命,还能达到保温、隔热、节能的性能,有效改善温湿环境降低运行成本。

在88平方米小户型备受追捧后,项目隆重推出110平方米舒适三房,布局合理,方正紧凑;双卧朝南,让私密空间尽享阳光礼遇;3.4米阔景阳台,将山水美景、清新空气全数揽入家中。此款三房还附赠超大飘窗的舒适品质生活空间。

奥斯博恩 1000户家庭的选择

别墅楼盘提供的不仅是高质量的居住环境,更重要的是为居者提供一种有益身心的生活方式,奥斯博恩做到了,三年1000多户家庭的选择就是印证。项目入市之初提出的“5+2”运动度假的生活方式和运动理念从一开始就征服了购房者,在南京市场上刮起了一阵运动度假的新生活风尚。

将运动设施引入别墅社区的不在少数,但耗资3000万建一个15万平米的运动度假公园的,在南京却仅此奥斯博恩。奥斯博恩认为,在社区做到时时运动和处处运动,才能真正感受运动带来的健康生活方式。目前,奥斯博恩联排95万起总价极具诱惑。这样的价格在主城也只能买一套普通的两

室公寓,但在奥斯博恩,却可以拥有200余平米的别墅空间和优越的居住环境。

如今的奥斯博恩也是一座纯熟的生活之城。禄口空港城的定位必然要求其拥有便捷的交通配套,省道的改造和机场线的开工建设将大大缩短禄口至主城的时间、距离,这样奥斯博恩将真正从“远郊”变为“近郊”。而在业主生活配套设施上,奥斯博恩更是不遗余力,除已建成的运动公园、博恩会所,商业街也正式启动,博恩超市、蜀地川香饭店等均已正式营业,平日不仅将提供简餐,周六、周日及节假日更将提供午餐服务,周末两天的业主免费巴士也将定点定时往返奥斯博恩与主城之间。

中原地产 CENTRAL CHINA

团结就是力量 万元优惠等您来拿

团购的价格 | 最后10套88平米2房2厅,最后,最珍贵! 独享山景豪宅 | 尊贵小俱乐部,尊贵皇家收官巨邸。

现场接待中心咨询电话:025-52100555

项目地址:江宁开发区佛城西路与金智路交界处(江南青年城旁105路终点站向西100米)

城中接待点:中原地产龙江店 86208333 // 中原地产草场门店 86565550

建筑面积:约10832-11934m² 三室两厅一卫一书房双阳台

建筑面积:约12658-12778m² 四室两厅一卫双卫一书房

中原地产 丹桂小镇

◎ 中原地产独家买断
◎ 免收中介费
◎ 全城优惠发售

本案