

# 居家周刊 Home

◎南京最权威的家居杂志

给孩子买家具要留心色彩 反作用”

B45

衣柜计价方式复杂最好仔细算清楚

B48

## 水电路报价,怎么计算不绕人?

准备装修的小王这几天很是发愁:跑了几个家装公司报价,但光是水电路改造费用就千差万别。“不同的公司给我的预估价格不大一样,最多的8000多元,最便宜的才5000元出头。而且,他们报给我的单价也不同,有的是按每一间多少钱报的,有的是按照每一位多少钱报的,有的是按照线路每米多少钱报的,让我想比也看不出头绪。”

带着小王的疑问,记者走访了几个家装公司,对几种不同的水电路计价方式进行了一番比较——

### 按米报价——公平一点

代表企业

龙瑞装饰、锦华装饰、东易日盛装饰、龙发装饰、爱华装饰等绝大多数家装企业。

调查详情

这是使用范围最广、使用时间最长的一种报价方式,因此也被南京大多数家装公司广泛采用。报价时,家装公司会把水路改造、强弱电路改造的单价以每米多少钱分别予以报价。记者采访了龙瑞装饰、锦华装饰、东易日盛装饰、龙发装饰、爱华装饰等相关部门的负责人,通常他们的电路报价在20~40元左右/米,其中暗装即开槽要略贵一些,大概在35~38元/米,而明装即不开槽在20~25元/米。水路报价,暗装大概在85~100元左

右/米,明装大概在65~80元/米左右。价格的高低因公司不同或者所采用的水管、电线等品牌不同有所差别。

采取这种计价方式的家装公司在与消费者结算水电路工程改造费用时,都是按照报价单上报的单价和工程实际使用量进行决算,即在水电路装修完工后,由双方通过测量、核实工作量后收取。龙发装饰营销负责人方庆军介绍,由于在开工之前很难预估实际工作量,所以大多数家装公司会先预估一个数量收取费用。“我们一般会根据房屋的建筑面积,以均价100元/平方米的价格预收水电路改造费用。”

龙瑞装饰王允林则指出,为了防止预算与决算相差太远,他们还会结合按间报价的方式。“按米报价进行计算的



别被绕来绕去的管线绕晕了头(资料图片)

水电路改造总额最高不超过对应的按间报价的费用,相当于设定了一个上限。”

调查结论

江苏省消协装饰监督站站长龚庭喜分析指出,按米报价的方式对家装公司和消费者来说都比较公平。但是如果遇上

选择此种方式报价的家装企业,消费者应防止低价套头。

“有很多家装公司为了以低价吸引消费者,会低估水电价格。比如实际需要300米,却只按照100米的价格进行预估,到最终决算时,价格会飞涨上来。这点消费者需要特别注意。”

另外,龚庭喜还提醒消费者,要提防家装公司绕线。“一些小公司为了多赚钱,会故意绕线。”

### 按间报价——透明一点

代表企业

龙瑞装饰、中保龙装饰、松泉装饰、东方装饰

调查详情

按间报价,顾名思义,就是根据需要进行水电路改造的房间按照一间多少来进行预估价格,一般家装公司会针对水路报价采用这种报价方式。

记者了解到,水路改造的报价大都在500~600元/间。除了一些特殊要求外,只要改造方式合理,不论这个房间中需要预留几个龙头、几个下水都按照这个收费。“比如在阳台预留一个拖把池、一个台盆位、一个洗衣机位要花600元,只预留一个洗衣机位也要花600元。”

通常采用按间报价的企业也会配合采用按米报价,比如龙瑞装饰,就主要以按米计价为准,但却以按间报价作为最高限价参考。

调查结论

这种计价方式相对比较透明,即单价确定后,预算与决算之间基本没有误差,除非业主有特殊需求。

另外,这种计价方式比较

适合水电路改造工程变动较大的业主。如果家装公司选取该种计价方式,消费者可在施工前尽量充分考虑自己日后使用的需求,将有可能用到的电位、水管都预留好。

### 按位计算——方便一点

代表企业

星艺装饰、梦飞装饰等。

调查详情

一般按位计算主要针对对电路而言。计价时,每一个插座位、开关位、灯位都算作一位。通常一个电位的价格为70元左右,一套100平方米的房子,40~50个电位即可满足正常的使用需求。南京星艺装饰总经理孟春忠告诉记者,推出这种计价方式,主要是为了减少测量麻烦。

调查结论

这种计价方式比较便于核算,只要数清楚总共有多少个插座、开关、灯头等即可计算出总价。龚庭喜指出,这种计价方式对于那些进水管离各出水管较远、电箱离各灯头和插座位置较远的业主比较划算。但需要注意的是,在装修中经常会有一条线路分几个插座的现象,这就需要消费者在与家装公司签订合同时约定好遇到这种情况如何计算。

快报记者 王燕

## 热烈祝贺: 107路、135路直达公交线路开通!

高力家具港 ⇌ 仙林大学城(107路), 高力家具港 ⇌ 江北(135路)

# 满2000 送 1000 元现金

(活动时间:5月23日-24日)

### 黄金五月天 安家正当时

- 满2000送1000元现金  
活动期间单张单据购物满2000元送1000元现金!
- 百余款精品家具,安家惠卖中!
- 特别告知: 拨打57922888, 高力派车到你家, 接你买家具!  
只须一个电话, 直通车开到您家, 买家具更轻松!
- 中国酒店行业旗舰: 正宇新天地酒店用品总汇  
12000平方米超大规模, 携6万余种高档产品, 入驻高力家具港!

展位号: 1FA05 2880  
展位号: 1FA05 3680  
展位号: 1FA11 1460  
展位号: 1FA11 1408

联邦·梦路: 护背系列, 天然乳胶  
联邦·梦路: 保健系列, 植物凉席

### 第二届“高力家具港杯”儿童绘画大赛

5月30日盛大举行! 千名宝宝同场竞技, 共绘祖国美好未来!  
报名电话: 57922888/57922999

## 热烈庆祝高力办公家具馆成为政府指定竞标采购基地!

详情请见店堂公告

6路、30路、107路、135路直达高力国际家具港(54、玉葛、南州途径)  
地址: 南京市晓庄广场东200米(栖霞大道8号)

客服热线: 57922 888 / 999  
网址: www.gaoligroup.com www.glijjg.com