

现代快报

2009年5月21日 星期四

责编:陈永忠 美编:时芸 组版:杜敏

# 财经

24小时读者热线

# 96060

新闻报料 投诉求助 报纸订阅 广告咨询 便民服务

发现价值 / 收获财富

# 千点大反弹,谁是最大赢家?

## A股指数

上证指数	2680.55	深证成指	10453.39
开盘	2680.55	最高	2686.34
最高	2686.34	最低	2651.01
最低	2651.01	收盘	2651.41
收盘	2651.41	涨幅	-0.94%
涨幅	-0.94%	成交额	1393.9 亿
成交额	1393.9 亿		773.7 亿

## 香港台湾股票市场

指数名称	收盘	涨跌
恒生指数	17475.84	-68.19
恒生中国企业指数	10042.61	-29.9
恒生香港中资企业指数	3682.15	14.93
台湾加权股价指数	6703.62	48.03

## 欧洲主要股票市场

指数名称	最新	涨跌
英国富时100指数	4471.14	-11.11
德国DAX 30指数	4993.68	34.06
法国CAC 40指数	3285.71	10.75

(截至北京时间5月20日21:00)

## 美洲主要股票市场

指数名称	最新	涨跌
道琼斯工业指数	8526.059	51.21
标准普尔500指数	912.43	4.30
纳斯达克综合指数	1743.97	9.43

(截至北京时间5月20日21:30)



## 20日外汇牌价

货币种类	代码	现汇买入价	现钞买入价	现汇现钞卖出价
美元	USD	681.13	675.67	683.85
港币	HKD	87.86	87.16	88.22
欧元	EUR	924.13	904.65	931.56
日元	JPY	7.1015	6.9518	7.1586
英镑	GBP	1051.93	1029.75	1060.38
瑞士法郎	CHF	611.39	598.62	616.55
新加坡元	SGD	463.34	453.75	467.43
瑞典克朗	SEK	88.22	86.4	89.02
加拿大元	CAD	587.18	575.03	592.37
澳大利亚元	AUD	523.66	512.14	527.65

私家车主拨打4008-000-000:

### 比比看,车险省够了吗?

中国平安 PINGAN 电话车险 4008-000-000

本周,上证综指创下 2688 点的今年新高,距去年 1664 点的最低位,累计涨幅超过 60%,四成个股股价更是实现翻番,但在时长 7 个月的千点反弹行情中,广大散户似乎并未分享到大蛋糕,部分对政策敏感的资金获益颇丰,包括低位增持的“国家队”——上市公司大股东和社保基金;其次是去年 2000 点左右进场的私募,被浅套后大举补仓;此外是今年初发行,主打煤炭、有色等资源股的公募基金,以及一批入市博弈的企业闲散资金。



制图 张大伟

## 七成散户跑输大盘

上海证券报联合证券之星进行的网络调查显示,多达七成投资者的资产升值幅度未超越大盘涨幅,甚至还有三成散户出现亏损。

在四成有收益的投资者中,资产升幅在 0-60% 之间,仅有一成投资者表示资产升幅超过 100%。出人意料的是,在“千点反弹”期间,还有三成投资者的资产升幅为负,其中两成股民表示略有亏损,一成股民甚至表示亏了很多。

是什么原因导致广大散户在此轮波澜壮阔的反弹行情中收益欠佳呢?股民王女士在接受记者采访时回忆:“去年跌破 2000 点时,我的心理承受能力

达到了极限,于是斩仓出局,直到春节前才再次入场,而且我还保持着熊市思维,总是追涨杀跌,踏不准市场节拍,导致大盘震荡期间频繁出现亏损。”还有不少股民表示,仓位过轻导致此轮反弹行情盈利有限。

网络调查也显示,在回答“7 个月间您的持仓发生了什么样的变化”时,选择“增仓”的仅有 29%,33% 的投资者进行了减仓,38% 仓位没有变化。

有业内人士总结,底部割肉、频繁换股、盲目猜顶、热点把握欠缺,踏错节奏后心态容易浮躁,是大多数散户盈利有限的主要原因。

快报记者 张雪 潘圣韬

## 股票型基金增逾 50%

根据中国银河证券基金研究中心统计数据,截至 5 月 19 日,纳入统计的 246 只偏股型基金(不包含指数型基金)的平均净值增长率达 50.88%,17 只指数型基金的平均净值增长率更是近 70%。

中邮核心优选股票、金鹰中小盘精选混合、国泰金马稳健混合、国投瑞银沪深 300 指数基金排在净值增长率的前四位,分别上涨了 97.62%、95.91%、85.04%、81.35%。其余股票型基金的净值增长率均在 80% 以下。其中有 11 只基金涨幅没有超过 30%,表现最

差的仅为 21.4%。

17 只指数型基金中,华夏中小板 ETF、易方达深证 100ETF 及融通深证 100 指数基金分列此次反弹的前三位,分别上涨了 89.25%、88.63%、85.38%。其余 14 只指数型基金的涨幅均在 80% 以下。

与公募基金相比,阳光私募基金产品的平均业绩仅为 31.31%,业内人士称这主要是因为公募基金有最低持仓要求,这使其在单边牛市中受益最大,但同时,如果遇上单边熊市,受损也大。

快报记者 徐婧婧

## 券商集合理财涨近三成

据上海证券报数据中心统计,27 只完整经历半年多来反弹行情的券商集合理财产品净值呈现全面上涨。按集合理财产品的净值进行“分红再投资”复权计算,自去年 11 月 1 日至今年 5 月 15 日,12 只混合型基金净值平均上涨 32.5%,5 只股票型基金平均上涨 31.3%,10 只 FOF 型产品平均上涨 24.7%。27 只非限定性集合理财产品整体上涨 29.4%。

混合型基金的表现尤为出彩。排名第一的中信证券 3 号以 61% 的单位净值增长率,超越了同期大盘 8 个百分点。中信理财 2 号紧随其后,上涨 51.9%。华泰紫金 3 号、广发理财 3 号、东方红 2 号、东方红 3 号等均表现不俗,累计涨幅均在 40% 以上。中金公司、国信证券管理的股票型、FOF 型产品净值升幅排名也十分靠前,平均收益均在三至四成。快报记者 杨晶

# 每年4000亿!

## 国土部摸底调研,近两年地方政府土地出让收益浮出水面

为摸清土地整治(整理开发复垦)资金监管力度,国土资源部下属的土地整理中心近日向各地发出通知,要求填报 2007 和 2008 年各专项资金收支详情,这项调研可能会让地方政府常常讳莫如深的土地出让收入露出些许面目。

据记者了解,上述通知中,各地需要填写“2007~2008 年土地整治资金汇总表”,内容包括新增建设用地土地有偿使用费、用于土地开发的土地出让金收

入、耕地开垦费、土地复垦费和其他资金收缴、分配、结余等情况。

国土资源部徐绍史上月透露,根据相关规定,近几年全国用于土地整治的资金每年约有 1000 多亿元。其中,按照相关规定,土地出让净收益的至少 15%,需要用于土地整治。国土部的统计显示,2007 年全国土地出让收入近 13000 亿元,其中招拍挂出让土地收入超过 9000 亿元。即便是 2008 年受房地产市场低迷影响,全国土地出让收

入缩水,但仍然维持在 9600 亿元的高水平上。

据业内专家测算,除去征地、拆迁、补偿、税费等成本,土地出让的净收益一般在 40% 以上。这也意味着,近两年地方政府获得的土地出让净收益,每年应在 4000 亿元以上。如果按照净收益 15% 的比例计算,每年当有 600 亿元资金用于土地整治工作中。但实际情况却是,这部分资金总是“看上去很多,到手的很少”。

一位接近国土部的专家

透露,各地政府为减少在土地整理项目上的投入,会采用抬高土地出让成本,降低土地出让净收益的方式,以此来减少用于土地开发的支出。“少的时候,全国用于土地整理的土地出让收入,不过只有几亿元。”上述专家称。

地方政府获得巨额的土地出让收入后,在某些支出上却异常“吝啬”,并非只发生在土地整理环节。据房地产专家包宗华掌握的情况,2006 年全国土地出让金净收入用于廉租住房本应安排

135 亿元,实际只安排了 3 亿元。

如果此次调研能够最终汇总全国各地的 15% 土地出让净收益,或许可以由此知晓地方政府到底从卖地中所获几何。在 18 亿亩耕地红线的压力下,中国开展土地整治已经十余年。国土资源部副部长鹿心社 18 日在中德土地整理与农村发展研讨会上表示,1999 年至 2008 年,中国通过土地整治共补充耕地 4163 万亩。

据《第一财经日报》

宁房科号: 200700659 / 200820017 / 200820068 本广告案经南京规划局备案

## 名家别墅, 翠屏山臻品半坡原墅

TOP VILLAS LOW-KEY MANNER

半山实景呈现, 精品双拼 9900 元/㎡起

名家别墅, 翠屏山麓最后的典藏, 距主城区仅 20 分钟车程, 城市别墅尽享自然风华, 背靠 1.5 万亩森林绿肺, 吐纳悠然人生; 项目半山实景呈现, 同时为感恩回馈, 项目以 9900 元/㎡起售, 尽享翠屏山的自然风情, 领略半坡别墅的优越气势!

尊贵专线: 025 / 52123777 项目地址: 南京翠屏山路 8 号

开发商: 南京名家房地产开发有限公司 | 设计单位: 东南大学建筑设计研究院 | 营销策划: 南通中原集团(南京)