

周六有美国投资项目说明会

老年公寓 投资风险低

华盛顿州华肯郡地域中心(Whatcom Opportunity Regional Center, 简称WORC)是美国移民局(USCIS)批准的地域中心,其投资目的是建造、收购或翻新老年人士的护理公寓或别墅,并给老年人提供各类护理服务。

老年公寓为活跃的退休人士提供独立但伴有协助设施的居住环境。老年公寓产业在美国是一项年收入超过200亿美元并不断增长的产业。现在13%的美国人口也就是3400万美国人口达到或者超过65岁。而2030年,该数字将达到6900万或者总人口的20%。不断增长的老年人在他们的晚年中都需要某种程度的协助生活。老年人由于有退休金的保障,支付能力极强。所以说,投资老年公寓产业是美国目前最安全,风险最低的投资项目。

美国华盛顿州老年公寓项目受到美国移民局批准为区域中心项目。WORC的投资项目能够让外国投资者通过投资50万美元(340万人民币)在这个项目,从而有资格申请获得美国的绿卡(每一个投资人还要缴纳40000美元的参与费)。

社区的公寓单位将租赁给华肯郡内的老年人。老年人能从社区获得各种额外的生活协助服务。投资者将共同获得这项运营业务70%的运营收益,直到他们退出WORC运营为止。

华肯郡适宜老年人生活

华肯郡(Whatcom)坐落于北美洲的两个最国际化的城市——西雅图和温哥华之间,到两个城市距离仅仅为一小时左右车程。华肯郡依山傍水,夏季气温通常在16°C到21°C,少数几天超过26°C。冬季在1°C到5°C,是太平洋西岸的传统度假胜地,也是全美老年人梦寐以求的退休之乡。《Where to Retire》杂志将华肯郡列为美国最适合老年人居住的区域。

华肯郡的人口接近20万人,其中55岁以上的老年人超过六万。在1983年至2008年间,老年人的数量增长了140%。

美国投资移民项目概况

区域中心投资移民项目是美国国会于1990年通过的美国移民法案下建立的投资移民项目。它允许美国移民局(USCIS)每年针对具有资格的投资者和他们的直系亲属

发放多达10000个移民签证(“绿卡”)。EB-5移民法规中特别增设了“地域中心移民方案”(Regional Center Pilot Program),将100万美元降至50万美元,并将“应直接创造10个就业机会”的规定放宽为“直接或者间接创造10个就业机会”,使得EB-5成为美国所有移民类别中,申请核准时间最短,资格条件限制最少的最便捷的通道。

活动链接

老年公寓行业是目前美国最稳健、安全的产业,是目前市场上美国投资移民的最安全项目。通过买房取得美国绿卡,无疑又是通往美国最便捷的渠道。凯胜移民私人入境公司作为此项目的中国区唯一代理,将在本周六下午举办大型说明会,悉心为您服务。

北京凯胜联合因私出入境服务有限公司始于1996年,是国内首批经国家公安部认证的中国公民因私出入境专业咨询服务机构之一。公司由一支庞大的专业团队组成,其中包括专业移民律师、专业注册会计师、前移民局签证审查官、前移民局上诉官员。多年的办案经验,使凯胜与移民局官员建立了良好关系,为确保移民签证早日顺利申请成功奠定了坚实的基础。

关注大学生就业工作系列报道: 西安外事学院全院动员 保就业“生命线”

在西安外事学院,院长黄藤亲自统领全校的毕业生就业组织工作。各二级学院负责人、各班级辅导员、就业指导中心所有工作人员,人人的工作都关乎“生命线”。全校高度重视、全院动员、全员参与。

张学武是西安外事学院广告0601班毕业生,家境较困难,而且不善于与人打交道。对此,辅导员都卫老师亲自带领张学武多次参加校园招聘。然而因为诸多原因,张学武始终未找到适合的工作单位。得知这

一情况,人文学院院长助理任国良即刻动员了自己的亲戚朋友,最终在亲戚的帮助下,为张学武找到了一份技术工作岗位。

新闻系辅导员贾平说,“新学期以来,毕业生就业进入了旺季,我们每天的工作任务除日常性的学生管理工作外,就是与学校就业指导中心积极联络,收集就业信息。一有适合的就业岗位,我们会第一时间通知学生。老师们谈论的话题始终离不开就业,哪个同学找到好工作,大家都会跟着高兴。现

在办公室里谁的学生工作找得好谁就最长脸,所以我们都在暗暗较劲。”说到这里,贾老师还有些不好意思。

在高教系统,为同行所乐道,西安外事学院正式在编的专职就业推荐队伍就达110人之多,这在省内,甚至在全国高校都是绝无仅有的。在外事学院就业工作是“全民皆兵”。对于就业工作,高度重视、全院动员、全员参与在西安外事学院绝不是一句空话,它是一种实实在在的气场。 赵宝顺

冲刺南外(公益) 专题讲座28日开讲

内容:南外选拔学生的标准,南外历年试题精选及解析,如何准备应试?

主讲人:乐宁英语、数学首席专家

时间:5月28日 15:00

地点:南京幼儿高等师范学校阶梯教室(莫愁路419号)

订票电话:13515100105(胡老师)

主讲人介绍:英语:南外小升初王牌教师;数学:《奥数起跑线》主编,数学专家,研究南外小升初多年。

听众范围:只限四、五年级学生及家长

加拿大约克大学 研究生预备项目招生

约克大学成立于1959年,位于加拿大多伦多。学校可授予学士、硕士和博士学位,开设了会计、经济、市场营销、国际贸易、音乐、心理学、化学、戏剧、哲学等专业课程。该校学生毕业6个月后的就业率达到96%。此外,加拿大约克大学还和世界各国的知名大学开设研究生学位合作,如中国北京大学的1+1双MBA等。

约克大学研究生预备项目(简称为YPPP),是专为立志于在北美大学就读研究生的国际学生设计的。该项目总共8个月,分为两个学

期,第一学期为从9月到12月,第二学期为来年的1月到5月。

该项目优势如下:地处加拿大高等教育最发达,名牌大学及研究生院最多的大省——安大略省;约克大学的研究生均由学校提供全额奖学金和助学金;大学名师授课,约克大学或多伦多大学知名教授提供专题讲座、推荐信;可组织学生前往省内著名大学研究生院学术访问活动;研究生预科在读期间,经面试后即可获得约克大学研究生双录取名额。

买房就能快速拿美国绿卡!

只要想移民,就能帮您实现梦想!

帮您制定不做移民监的方案!

※ 签证成功率、客户量全国名列前茅

※ 最早进入中国的3家大型移民公司之一

※ 超豪华美加前移民官和海归团队加盟

※ 行业内唯一海外大律师常驻办案

※ 被移民局称为对客户最负责的公司

※ 强大的国外权威合作机构

※ 庞大安全的电脑客户管理系统


大型出国移民最新政策发布会

深入解析目前美、加投资移民新政,及项目的选择等诸多申请人关注的问题

时间:5月23日(周六)下午2:00点整

主讲人:集团董事长/中央电视台特邀移民专家 李肇辉 博士

免费参加,请提前预约



凯胜移民

中国移民行业

旗舰机构

国际移民网: www.cansine.com

留学网: www.liuxue888.com

公司地址: 南京新街口商贸世纪广场20层C6

24小时热线: 152 6185 5387

预约电话: **025-8689 0483 / 8150 / 8170**

15年资深办理加拿大、美国、英国、新加坡等国的投资移民

金陵翻译院开学通知

09春二、暑期托福/雅思/上海口译/专八及多语种培训热招中

- ★ 托福、雅思强化 / 基础班、雅思口语、雅思直通班
- ★ 上海中高级口译、全国翻译资格证书、托业
- ★ 大学英语四六级/BEC2-3/专四/专八
- ★ 中、外教初、中、高级英语口语 / 日语口语
- ★ 新概念英语1-4册、PETS3-4、考研法语
- ★ 日、韩、德、法、西班牙语、意大利语基础班 / 考级班
- ★ 英、日、韩(TOPIK强化)、德(TestDaF强化)、法(TEF强化)、意大利、西班牙语速成强化班
- ★ 少儿英语类、中小学英语(数理化)、企业(团体)、VIP多语种培训(电话:84702451)

◆ 全外教英语口语自由约课课程

◆ 外教小班授课 ◆ 自由灵活的学习时间

◆ 个性化的课程设计 ◆ 高雅舒适的学习环境

热线: 83307500 上课地点: 鼓楼华美达写字楼八楼(中山北路45号)

春二: 5月22、23日 开学

暑期: 7月11、13日 起开学

★ 外语热线: 83319163

★ 翻译热线: 84701239

报名点: ① 鼓楼渊声巷18号; ② 鼓楼街83号(南大附中门房); ③ 南京大众书局三楼(中山东路18号); ④ 汉中路108号金轮大厦21楼E座; ⑤ 中山北路45号(华美达写字楼八楼) www.gojjy.com



南京环雅

南京环雅2009年雅思(春季)年会

2009 (Spring) Nanjing Global IELTS & iBT Annual Conference

暨澳大利亚留学网成立十周年庆典

南京环雅2009年雅思年会 不容错过的亮点

- 特邀南京环雅校长剑桥大学访问学者韩品煜教授预测下半年雅思考试
- 特邀南京环雅副校长雅思听力测试专家陈婷婷等资深学者揭示雅思考试之奥秘
- 特邀中国英语界知名教授为家长孩子指点大学英语学习方法
- 特邀澳洲留学网等著名出国留学专家发布英、澳、美等留学新动态
- 特邀雅思满分考生畅谈成功学习经验和河海、南邮等大学嘉宾参加

预定电话

025-83231558

025-83476505

025-83476511

025-86890418

年会时间: 09年6月14日(周日)下午1:30—5:30

年会地点: 中山东路90号浦发银行3楼会议厅

合作单位: 南京环雅 南京世纪教育咨询有限公司

协办单位: 浦发银行龙江支行等

免费发放礼品:

2008年全年和2009年上半年雅思全套真题

购买50元的材料的凭收据报名抵扣100元

抽奖活动, 一等奖免费就读高分班(1名), 二等奖半价(2名), 三等奖7折(5名) 现场报名打9折

广州路校区咨询热线: **025-83231558**

地址: 南京市州路47号江苏科技大厦108室(凯胜院内西)

山西路校区咨询热线: **025-83476511**

地址: 南京市山西路9号(世安中心大厦院内)