

不少楼盘单价超2万,还有232万平方米滨江地块打包开发

下关将成“滨江第一富人区”?

今年4月29日,南京市国资集团、中冶置业有限公司和下关区人民政府签订《关于南京下关滨江区域老城改造项目的战略合作框架协议》。记者昨天获悉,在今天召开的“2009年中国·南京重大项目投资洽谈会”上,这一项目的合作将正式签约。

对此,有房地产业内人士认为,一直在南京被冠以“边缘”帽子的下关区终于将依靠滨江发力,随着世茂、中冶等大牌开发商的涉足,以及白云亭菜市场项目搬迁的启动,而下关滨江区域将从“棚户区”一步跨入“滨江第一富人区”。

232万平米滨江地块“打包”出让

中冶看中了下关的什么地,让房地产业内人士如此“追捧”?下关区政府人士表示,此次“打包”给国资集团和中冶置业的地块,面积非常大,和目前正在开发的世茂滨

江新城项目一样,都将成为未来“南京外滩”的新标志。

据了解,此次签约的下关滨江开发项目地处长江黄金岸线中段,南起中山北路、北至长江大桥及大桥公园、东起明城墙及大桥南引桥、西至长江,规划用地面积约232万平方米,江岸线长约2.3公里,是沿江岸线中最能体现南京城市特色的区域,明城墙、秦淮河、滨江“三大风光带”在此交汇,具有不可复制的唯一性和稀缺性。

下关区政府人士表示,在签约之后,这一项目前期公司拟投入注册资金50亿元,整个项目总投资将达到400亿元,未来的开发肯定是综合性的业态,具体的规划还在制定中。

根据规划,滨江开发项目建设将汲取英国伦敦泰晤士河、德国法兰克福、中国杭州钱江新城等著名滨水城市建设的先进理念,打造国际一流的滨江商务商贸中心,使下关成为“南京外滩”标志性主体区域。

“为配合滨江项目的开发,为下关区提档升级,在重洽会上,我们还有15幅地块要拿出来对外招商。”下关区政府人员透露说,其中包括二

板桥复兴街、惠南—永宁街等热点地块。

下关滨江房价疯涨,单价2万很正常

对于南京外滩,地产商充满了期待,而房价因外滩规划的效应刺激,开始不断上扬。

“这个片区应该是一个从棚户区到富人区的飞跃。”南京世茂房地产开发有限公司销售经理王震宇毫不避讳:下关滨江区域的规划,将打造出一个崭新的南京外滩,白云亭菜市场搬迁和中冶等品牌开发商的进驻滨江,房价想不涨都难。

记者了解到,世茂滨江新城2006年单价1万元出点头,今年推出的3号楼“楼王”售价在1万—3万元/㎡不等,目前均价已经在2万元/㎡左右。王震宇说,“30楼以上的房价基本上2万元/㎡以上”,而4套绝版的江景房源,因为需要购买的客户较多,正酝酿采取拍卖的方式来出售,价高者得。

“跟着世茂和中冶这样的开发商后面也沾光。”南京锋尚房地产开发有限公司副总经理刘宏打趣说,锋尚国际公寓项目即将推出64套房

源,均价在2.5万元/㎡左右。有业内人士表示,锋尚的房价从两年前的1.5~1.6万元/㎡,到现在的2.5万元/㎡左右,单价整整涨了1万元/㎡;而世茂从之前的1万元/㎡上下,到目前的2万元/㎡,涨幅100%。

同时,紧靠锋尚的另一个姜家园开发项目也将于6月份正式启动,今年有望上市,传出单价将不会低于2万元/㎡。

而现在河西滨江沿线的楼盘几乎没有超过2万元/㎡,多数的楼盘房价还在1万元/㎡的线下“挣扎”。

要成“滨江第一富人区”,还缺啥?

所谓的“滨江第一富人区”,目前仅仅停留在未来房价的高企上,未来还缺少什么?南京多名房地产业内人士就此发表了自己的看法。

现在的下关滨江是不是太缺少“富人”需要的配套设施了?365地产家居网常务副总经理邢伟表示,下关滨江外滩的“底子确实比较薄弱”,相关的配套一定要跟上。开发商在开发时显然也已经注意到这一“短板”之处。以世茂

滨江新城酒店为例,目前已经在做外部的“美化”,规划将建成超五星级标准的现代商务酒店,预计于明年年底正式启用。

刘宏也认为,滨江的房子盖得再高档,没几个高档的商业配套区就显得有点捉襟见肘了。而现在政府部门对滨江项目的“打包出售”,显然就是为今后的配套在做铺垫。

“想想以前的河西,再看现在的河西,你会看到下关滨江的未来。”南京房地产开发建设促进会秘书长张辉说,下关滨江一定要成片开发,形成扎堆的规模效应后,利用下关秦淮河入长江这样的独特地理资源,打造出来的高端住宅,未来称为南京“滨江第一富人区”也不是不可能。

“文化沉淀也要好好挖掘。”南京福舍投资顾问有限公司总经理史东表示,下关现在的“外滩”还属于一个“概念性板块”,但规划的前景十分诱人,“相比河西滨江楼盘,下关所具有的优势是多了诸多文化沉淀,比如明城墙和秦淮河”,今后在开发上注重挖掘这些文化积累,下关滨江将成为经济和文化的“富人区”。
快报记者 尹晓波

重洽会·出行

50公里内去哪儿都有公交车

公交卡年内刷到镇江滁州

记者昨天从南京市政府新闻发布会上了解到,重洽会除了相关重大项目推介外,还将举行第三届南京都市圈峰会,同时还要签署4项协议:《南京都市圈道路客运班车公交化运行暨开行旅游直通车合作协议》《南京都市圈与台东县旅游合作交流协议》《南京都市圈航空旅游合作议定书》《合资成立宁滁城际通有限公司合作协议》。

南京都市圈8个城市间的“班车公交化”是各市市民的共同愿望,过去,南京市居民去溧水、高淳、句容、马鞍山等,只能到中央门汽车站、长途汽车东站等“班车”,而且沿路还不能停。如今,道路管理部门正在积极推进各城市之间的班车“公交化”,也就是说,南京人可以直接从新街口坐公交车去句容、马鞍山,同时,句容、马鞍山的市民也可以直接在当地坐公交到新街口来逛街!南京市发改委表示,他们正酝酿在南京主城50公里范围内都开通公交车,在市区范围多设一些停靠点,让老百姓乘车更方便。据悉,有关部门已明确将加快南京至周边城市50公里以内非高速线路短途客运公交化改造列入全年10项便民措施中,南京至周边其他城市的公交线路将逐一开通。

城市间通了公交车,那么公交卡是否可以通用?目前,南京和扬州、淮安已经实现公交IC卡的互通。南京市发改委有关人士昨天透露,本次第三届南京都市圈市长峰会上,将签署南京和镇江、南京和扬州的“同城化合作框架协议”,南京与镇江的公交卡将力争在今年内实现互通,最迟明年。会上还将签署《合资成立宁滁城际通有限公司合作协议》,意味着滁州与南京也有望在年内实现公交一卡通。

另外,去年南京“重洽会”期间,南京禄口国际机场南京都市圈虚拟候机楼正式成立。马鞍山、芜湖、滁州等“南京一小时都市圈”范围内城市的居民,登机前所办的手续,包括行李托运等,都可在当地的虚拟候机楼办理,到南京机场后直接登机,免去了路途中转和在机场排队候机的时间,到禄口机场将直接进入安检。今年,在已经成立的候机楼里还将“叠加”旅游功能,今后旅行社也有可能进驻候机楼,用机场的资源带动旅游的发展。
快报记者 都怡文

重洽会·居住

狂砸900亿 江心洲变身生态岛

33项目落户河西,其中希尔顿酒店2012年亮相

传闻已久的南京与新加坡合作的江心洲“生态科技岛”终于要揭开神秘面纱了。记者昨日从南京重大项目洽谈会河西专场招商会获悉,菲律宾首都银行中国总部大楼、绍兴商会总部大楼等共计33个项目近日将先后签约落户河西,其中“中新南京生态科技岛”将于5月25日签约奠基,该项目将在10年时间里投资达到900亿,带动10万人就业,一个全新的江心洲将出现在南京。

生态科技城弃双闸选定江心洲

“备受关注的‘新加坡—南京生态科技城’项目初步选址建邺区双闸地区,江心洲则作为备选。”这是今年年初有关这一项目的报道。但记者昨日获悉,这一项目已经正式选定江心洲,5月25日签约奠基。

昨日的招商会资料显示,该项目是南京对外经济技术合作中迄今为止规模最大的整体合作项目,由仁恒置地集团、盛邦实业集团和胜科集团联合投资,与江苏省南京市及

建邺区合作成立合资公司共同开发,整个项目建设周期10年,总投资可达900亿,到2020年基本建成。其中一期约4平方公里,在江心洲最南端的洲头,先建生态科技城。

记者了解到,新加坡的生态城在目前建设领域也属于“先锋”概念,这样的区域不仅以高科技产业、现代服务业为特征,其“生态”设计也使其成为理想居住区,甚至不用汽车代步,不用石油、煤炭等传统能源,整个区域如同生态公园。

那么江心洲生态科技城会是什么样?“苏州有样板工程!我们会吸取其先进经验来做。”建邺区招商人员说,中新苏州工业园区创造了高品质的生活环境,早已蜚声中外,吸引了包括中海、万科、九龙仓、仁恒、隽御在内的大批顶尖开发企业抢滩进驻,成就天堂苏州人居环境的最高标杆,2007年房产开发与房价增长速度均居市区各板块之首。

希尔顿酒店2012年亮相河西

记者了解到,河西新城近

年可能新增六七个高星级酒店。其中,香港御庭精品酒店是一家超五星的小型精品酒店,这在河西新城乃至整个南京都是第一次有这种类型的酒店出现。

昨天,美国希尔顿集团与河西的南京万达广场正式签订管理协议,这标志着阔别南京三年之久的希尔顿酒店正式重返南京。位于万达广场的这家拥有360间客房的超五星级酒店,将于2012年亮相河西。

据了解,位于河西中心城区的万达广场早就规划要引入五星级酒店。这座超五星级的希尔顿酒店将由国际著名室内设计师量身设计,总建筑面积约5万平方米,总共24层,拥有客房约360间,预计2012年正式对外营业。希尔顿大中华区发展总监经纬表示,南京的五星级酒店数量虽然不少,但在河西市场仍有待发掘,万达广场的希尔顿酒店今后将主攻奥体板块的高端商务客人,今后还将继续开拓南京市场,选择合适的地点新建酒店。通讯员 钱年华 郭文权 葛海燕 快报记者 孙洁 尹晓波

重洽会·购物

平价奢侈品明年能买到

未来几年,湖南路将有大变化。记者昨天从2009南京市重洽会鼓楼区专场获悉,投资100亿的湖南路商业广场项目正式签约。同时签约的还有新城市广场二期,宝船厂遗址西片区开发项目、江苏首家法国奢侈品旗舰店落户紫峰大厦等6个重大签约项目。

在昨天的重洽会上,由苏宁电器集团投资100亿元人民币的湖南路商业广场项目无疑是最受关注的。根据发展计划,湖南路商业广场将构建超大规模的现代化商业和商务航母,塑造未来湖南路CBD的核心区。整个项目集购物、休闲娱乐、甲级办公、超五星酒店、高档酒店、公寓于一体的城市综合体,总建筑面积达60万平方米。

范思哲、迪奥、普拉达等这些耳熟能详的高档奢侈品牌在中国的价格往往比国外要贵上好几倍。记者昨天获悉,南京的时尚人士明年在家门口就能享受到平价的奢侈品。昨天,泰德商业(中国)有限公司江苏首家旗舰店签约落户紫峰大厦。泰德商业集团是法国位居前列的高档品牌运营商,总部位于巴黎,在北美、欧洲等处设有分支机构。据透露,目前宾利汽车、渣打银行、新加坡金鹰集团、挪威船级社、新加坡富登金融机构、香港泰科电子等一大批世界500强企业已集聚在紫峰大厦。紫峰办公楼面向紫金山和玄武湖部分的售价将达到35万元/平方米,租金7元/平方米·天,均刷新南京写字楼纪录。
快报记者 安莹

南京机关医院肛肠治疗中心 痔疮肛瘘

肛肠专家亲诊5月11日~5月31日 治疗费优惠50% 外痔治疗费100元

★南京机关医院耗巨资率先引进新一代高科技大型肛肠射频治疗系统,专业诊治内痔、外痔、混合痔、脱肛、肛裂、肛瘘、肛周瘙痒、脓肿、大便带血、滴血等肛肠疾病,全电脑监控,患者可亲眼看到痔核脱落过程,不开刀、不住院,随治随走,快速解除你的痛苦,治疗后可正常排便,不影响工作与生活,(并发质量跟踪卡)
专家热线:025-84664115
地址:南京龙蟠中路46号大院南京机关医院 市区乘南金线、40、58、59、93、68、313路,九华山下车华山饭店对面(节假日不休)。

南京机关医院——全面推广“鼻内窥镜全新微创技术”

全面解决鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉

位于南京市龙蟠中路46号(华山饭店斜对面)的南京机关医院目前在我省率先引进国际医学最新技术——“鼻内窥镜治疗系统”。现已为众多鼻炎患者解除了痛苦。该技术具有高效、快速等特点,治愈率极高,并得到广大患者的高度重视和青睐。我院和全国多家大型综合医院推广使用结果表明,该技术确实适用于各种急慢性鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉、鼻息肉肉的首选方法。

“低温微创消融术”受青睐:陈主任介绍说,低温微创消融术是治疗各种鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉的领先技术,自研发以来被医学界广泛推广。优势1——低温:工作温度在40-70度之间,区别于以往激光、微波等传统疗法高达几千度的高温灼烧,最大限度杜绝了治疗对鼻腔黏膜及神经系统的损伤;优势2——微创:最大程度保留咽喉、鼻腔、鼻窦的正常组织和生理功能,不仅适合成年人

治疗,6岁以上儿童也能接受,时间短、无痛苦、不开刀、不住院、不影响工作和学习;优势3——消融:借助等离子体薄膜,通过强大电场使带电离子加速运动,获得足够动能打断组织分子键,对鼻腔病变部位形成高效精确的消融效果。还配合先进的鼻内窥镜显示系统看清全过程,不像以往凭感觉和经验操作,使鼻组织损伤可能性消除,安全系数高,治疗仅20分钟左右,随治随走。

陈主任说,很多学生家长正冲着“低温消融微创新技术”的先进性和安全性到医院来求治的。该技术还适用治疗各种鼻炎、咽炎、鼻窦炎、鼻息肉、咽炎等。如果您有耳鼻喉疾病的问题和疑问,可以通过我们机关的预约热线025-84801398专家为您做详细解答。
乘车路线:市区乘南金线、40、58、59、93、68、313路,九华下车华山饭店斜对面(节假日不休)

寻找100名《牙齿难看》者

★龙蟠口腔·华东地区专业塑造“明星般”整齐美丽牙齿的基地★

美国BEYOND矫正美白最新技术,给《牙齿难看》者带来美丽和自信
无需拔牙,只需两次即可,轻松告别歪牙、龅牙、黄黑牙、畸形牙
了解更多的美牙优惠信息,请拨打:4008-166-177 或登录 www.JSYCMR.com (江苏牙迷美容网)