街道冒名物业公司 神秘门卫为谁牟利

凤凰街72-82号小区有公共车库,居民却没地方停车

小区公用车库里搭了违建被出租

24小时读者热线 96060

投诉人:凤凰街72-82号居民张先生

投诉内容:我们小区的地下车库本来有100多平米,一年多前被瓜分了,一块用作一家饭店的员工宿舍,另外两块也成了"私人用房"。并且,收取租金的"幕后人",是辖区街道。

违建霸占小区车库

记者在投诉人张先生的带领下,来到了这处地下停车库。记者看到,该停车库位于小区内三幢居民楼之间空地的地下,面积约有100余平方米,然而现在,走进停车库的大铁门,就能看到这里已经被分隔成了三间房子,一扇房门开设在停车库外的水泥墙上,另两扇房门开设于搭建在大铁门内的木板墙上。

"这是小区公共面积,现在好了,成了私人的不说,还有人以此营利收房租。"张先生说,这三间房子,其中两间目前正在被一个在附近做杂货生意的刘某使用,另外一间,成了附近一家名为"建强土菜馆"的饭店的员工宿舍。

"我们居民没地方停车不说,小区里还一下住进这么多闲杂人。"采访时,不少居民表达了不满。"自行车没地方摆,不想扛上扛下就只有摆楼下,我们哪家不是至少丢过三四辆自行车、电动车啊!"居民们说,由于无人管理,遇到这种事也只能自认倒霉。

再次下发整改通知

记者了解到,该小区曾经违建遍地,有的是居民擅自搭建的,有的是附近经营户在此"扩张地皮"图方便,小区几年前出新后,街道城管进行了一次彻底的拆违行动,但随后不久,隐蔽在停车库的违建又卷土重来。

5月14日下午,记者将情况反映到辖区凤凰街道城管执法中队,城管科丁科长和城管执法员、凤凰街社区李主任等当即陪同记者来到现场调查情况,认定此处确为违建,随即向租住户刘某和建强饭店负责人下发了整改通知书,限期三天。

执法过程中,一些城管队员还清晰地记得,几年前,他们曾经拆除过停车库里的违建。当记者表示有居民反映此处违建是"由街道默许并收取租金"时,一名姓章的城管执法员表示"不可能",街道城管科丁科长和凤凰街社区李主任也表示:"不会有这样的事情。"

见到下发整改通知,多数居民并不欣喜。一位居民叹气道:"又不是第一次拆了,谁知道会不会死灰复燃。"

当事人竟集体改口

记者14日的采访中,违建房的两名租用者都曾露面。那位"既当房客又当房东"的杂货店老板刘某曾对记者说,他曾经就在街道城管科工作,"租金就是交给莫愁湖街道(凤凰街道原名)原来负责城管的前任科长,每个月四五百块钱。"而建强饭店老板娘告诉记者,"我的租金每月250块钱,按月交给小区的门卫师傅。"

然而不到一个小时,就在街道城管和社区主任到达现场查看违建时,杂货店老板刘某便不知去向,建强饭店老板娘则称,她租住违建房主要是图个方便,租金是按照小区停车费标准来交的。

让记者更加意想不到的是,第二天再次来到小区,见到正在杂货店打理生意的刘某时,刘某一口咬定:"我从来没交租金给任何人";而建强饭店老板娘更是"话里有话":"租金收据我是不会给你看的,你也不要为难我,我还想继续在这里做生意呢!"

"董师傅"是何人?

"董师傅"就是建强饭店老板娘口中那个收她违建房租的人。在记者5月14日采访时,他说自己姓"董",并亲口说"我是街道派来的"。而当天城管与社区协查违建时,他突然改口为:"我自己愿意在这里当保安,钱是我自己收的。"对于记者的其他提问一概保持沉默。

当天,记者想单独询问"董师傅"时,凤凰街社区李主任曾自告奋勇地表示他了解情况。"其实董师傅是小区出新时,政府请来管理小区的皇家物业的工作人员。"李主任说,由于收不到物业费等问题,皇家物业待了几个月就撤离了,那时,董师傅自愿留下来,为小区居民看门。

然而,居民口中的"董师傅"可不仅是"门卫"这么简单。"除了收违建房租,小区内私家车的停车费全都是他来收,收费标准还不一样,每个月交100的,120的,150的都有,'门卫'的作用反倒并不大,小区丢车还不照丢?"一位有私家车的居民告诉记者,其实他也不知道"董师傅"究竟是什么身份,"可我要是不交停车费,他就不让我车进小区。"

街道冒用皇家物业名义

对于社区李主任的"董师傅原是皇家物业人员"一说,记者向南京皇家物业管理有限公司进行了核实,得到的答复是:事实上,皇家物业从来没接管过凤凰街72-82号小区。

然而,凤凰街72-82号居民都曾经记得,2006年小区出新后,一家名为"皇家物业"的公司曾经管理过小区一段时间,难道这里面有什么鬼?

对此,皇家物业公司一位负责人刘经理表示:"外人都不清楚里面的关系,其实是街道打着我们公司的旗号,自己找人来管理凤凰街72-82号小区的,我们公司其实只接管了隔壁的84号小区,跟凤凰街72-82号一点关系都没有,但街道对外面说,两个小区都是由我们物业公司在管。"

对于街道冒名"皇家物业"找人接管凤凰街72-82号小区,刘经理说,他曾经就此事多次找过街道城管科讨说法,"结果也不了了之"。

记者在采访中发现,该小区有两处大门,每个大门口都有一个门卫室。西面的门卫室早已出租给一家"蜂蜜公司",唯独北面的门卫室里有一个"来路不明"的门卫,还在行使着远远超乎门卫的职责。

5月18日下午,凤凰街道城管执法中队针对该小区停车库,进行了自2003年、2006年两次拆违后的第三次拆违行动。然而这次,居民们没有拍手叫好,一位居民说,他担心的是,这次轰轰烈烈的拆违,"会不会又是一次轮回?" **快报记者 王觅 文/摄**

夏季巧用秘方:

控制血糖重获健康

夏季是一年中血糖最低的阶段,很多糖尿病患者肆意减停降糖药,造成糖尿病久治不愈。其实夏天是一个天然降血糖的时节,在控制血糖的同时进行整体调节,可达到康复目的。

近期,一种在九华山流传已久的药草秘方"黄精养正汤"在我市糖尿病患者间火爆异常,据传部分患者去年夏季用此方调理,至今血糖稳定,与正常人无异。不少患者直接使用由上海糖尿病专家遵循九华山降糖秘方"黄精养正汤"制成的"养正堂胶囊",养护胰脏,促进胰脏自主分泌胰岛素,效果更佳。

养正堂胶囊纯植物提取,正常人都可以吃,多吃也不会导致低血糖,很多糖尿病患者服用养正堂胶囊不到一周时间,以前昼夜剧烈波动的血糖变的非常平稳,皮肤不痒了,腿脚灵便了,看东西清楚了,从来没有过的舒畅感觉遍布全身!

据悉:养正堂胶囊目前正在开展体验活动,凭本报仅需支付399元,便可以获得总价值594元的养正堂胶囊三盒,服用不满意,全额退款,效果满意,再送300元抵用券;一次购买10盒(1980元),可使用一张抵用券,再赠送产品五盒(折扣后价格仅为112元)。

咨询电话:025-86637967

经销地址:中山北路105号山西军人俱乐部内北楼商务中心107室

综合信息

●旅 游 ●求 租
●其 他 ●出 租
●园林景观 ●转 让
●求 购

其 他

尚美天空 学生休闲。81963333
含羞 公关休闲。81563888
美少妇 休闲、礼仪。66706855
白雪 休闲、礼仪。81760333
静若芷水 学生、休闲。51932177
春颜新秀 学生、模特。52978667
贵夫人 白领,学生。83965839
依恋 学生白领。81522659
媚儿 学生模特。52928685
天上人间 高雅、休闲。83003111
绝色 学生白领。81529888
醉美人 休闲、礼仪。51950666
绿岛 休闲、礼仪。86688739
清纯雅秀 学生、白领。51567370
雪舞菲芳 模特、礼仪。86329722
丽缇 大学生、模特。81566000
异域风情 高雅、休闲。86204999
柔情 休闲、礼仪。81518555
明星 休闲、礼仪。85113888
happy 休闲、礼仪。81632221
纯情 学生商务。52015666
艳淑 休闲。82007255
靓丫头 休闲。15050566505
真情 休闲。13057659567
伊人漂香 模特、白领、学生。13675163733
丽人行 模特、休闲。13770510212
美乐 学生、休闲。15251833098

宠物天地

转让 藏獒两条(公母)。13851867428

求 购

高收 空调、酒店、废旧、隔断。13611585481
高收 空调、酒店、地板、床。13813891725
高收 空调、酒店、地板、床。13813869938
高收 空调、厨具、桌、椅、床。13913839551
专收 空调、废旧。13770773188
高收 桌椅、隔断、空调、橱。13951717463
急购 隔断、空调、酒店、桌椅、废旧。13770783072
高收 空调、酒店、家具、床。13913969981
高收 空调、酒店、隔断、床。13002597548
高收空调、办公、床、地板。13770789398
高收 空调、酒店、家具废。13182948224
专收 隔断、桌、椅、床。86614513
急购(好坏)空调、彩、电脑。86225320
高收 空调、家具、床、废旧。15996488213
高收 空调、酒店、电器、床。13400062370
高收空调、废旧。13951840316
高收空调、酒店、桌、椅、家具、电器、废旧。13218028195
高收 空调、冰箱、家俱等。15051882669
回收 家具、电器、(啥都要)。52935883
求购 蛋糕、面点设备。13770761372
求购 蛋糕、面点设备。15062269675
高收 空调、桌、椅、隔断、地板。13913962203
求购 酒店、空调、舞厅、家具,铜、铁、铝。13505148734
高收空调、办公、家具、废。13913852532
高收空调、隔断、桌椅、地板、废旧。15996207785
高收 空调、桌椅、(地板)、废。13611507589
回收 酒店、废旧设备、拆除。13913317530

其他转让

转让 笔记本,600起,租、维修。83156458
转让游戏机证。13057628932
急转 美发设备设施(进口)。13705167996
转让饭店设备。13913040717
转让 奔驰、通用配件88-94款车型扳金件、保养件、其它拆车配件,价格低。83206000
转让 6开打码胶印机等设备。13390769599
转让 喷塑用、喷房、烤房全套。13815405999
转让 冰淇淋机。13951911158
低价转 IBM笔记本,九成新。13851833569
低转或承包 制冰厂,因无人打理。13770783146

婚 庆

风向标 婚车超市。84524006
角色媒体 摄、专题、制作。83693918

婚介交友

恩斯 白领婚介。84653091
家缘天地(省连锁)不领证,不收会费。83344552
未了 婚介。84808056,58808821
福鑫福 高端婚情馆。姚老师13605178488,86557723
男未婚,75年,1.76米,有房、车。寻80后,未婚贤慧朴素,貌佳,打工妹。13770720058
女离 40岁,独居。13218489799

声讯天地

1元/分

聊 1606503
烈火 96868877