

多付1000多元后她才拿到了写真

法律界人士:摄影行业中的收费问题于情不合,于法很难界定

日前,《生活常州》接到市民李女士投诉,她称自己在常州南大街一家知名摄影店拍摄写真照时遭遇乱收费。原来说好的398元写真套餐,最后付了1548元。这次不愉快的照相经历让李女士一直耿耿于怀。

【市民投诉】

李女士:感觉自己被宰了

李女士在朋友的推荐下,在南大街一家摄影店预订了一套欧式化妆风格的写真照。“这几张照片,化妆效果还不及老婆平时的化妆呢。”刘先生对妻子写真照片的拍摄效果不太满意,“对方连‘欧式化妆’的标准都说不出来,怎么保证化妆效果?”而进入挑选样片阶段后,摄影店的工作人员表示,李女士付398元的话只能选15张照片,如果看了规定外的底片,每张需要付20元。在店方的推荐下,李女

士又消费了1150元优惠升级了套餐,购买了当天拍摄的全部底片。当最后拿到全部相册时,李女士总觉得自己仿佛进了一个套,“底片本来就属于自己,为什么要多花这1000多元,总感觉被宰了。”

《生活常州》调查

市美容美发协会无法界定化妆标准

对于李女士的疑惑,《生活常州》随后又采访了常州市美容美发协会的倪女士,她表示,针对欧式化妆的效果,双方之间很容易产生分歧,从情理上来说,店方给李女士首次介绍化妆后的样片,可作为“欧式风格”化妆效果的参照依据。“美容行业和国家对此都没有统一规定,对于影楼的化妆标准,我们无法给予界定,各种说法都是影楼自己的宣传。”

事发摄影店 妆容依据当时拍照需要

对于李女士的说法,该摄

影店的客服人员向《生活常州》解释道,摄影店的照片风格会随时更新,不同的服装会有不同的妆容搭配,比如客人选择豹纹服装,搭配流行的BoBo头,就会配上夸张的妆容;拍摄“白色诱惑”组照,客人如刚起床的样子,则会让顾客穿上白衬衫,搭配凌乱的头,这时妆容会比较清透。他们摄影店都由专门的人员负责化妆,化妆效果不会因为价格的不同出现差别。李女士的妆容主要依据当时拍摄照片的需要。

其他摄影店一般都会这么做

对于李女士投诉的影楼乱收费问题,《生活常州》走访多家写真摄影店后发现,在每个套系价位下都有一排略小的字体,“在套餐数量外挑选照片,需要额外收取费用。”例如,照片尺寸在8寸至16寸的价格在20元/张至50元/张之间。

“我们的摄影师会拍出套餐数量3至5倍的底片供客人

挑选,这是行规。”常州某影楼的客服介绍说,“顾客在看完所有底片后一般都会多选好多张。”这位客服人员透露,“超出套餐数量的照片都要付钱,所有摄影店几乎都这么做的,我们工作人员和摄影师也就是靠客人多选照片来拿提成。”

法律界人士 目前很难约束这种行为

“目前摄影行业中的收费问题,是于情不合,于法很难界定。”常州市法律人士表示,其中有没有侵害消费者权益,国家并没有相关的法律规定。摄影行业属于非垄断行业,顾客不满意影楼服务,有权另作选择,此外该影楼在售价单中也给消费者提示。如果消费过程是透明的,且符合常州地区摄影行业基本行情,一般来说,就不能认定存在显失公正或商业欺诈。虽然这其中涉及合同法、著作权和人身权等几个方面的问题。但是想要明确约束摄影收费的行为,现在还很难做到。

孙羽霖

谁拿走了15万元退房款?

买房人只退房不退房产证,理由是“开发公司没把15万元退房款给我”,但遭到开发公司矢口否认。到底是谁拿走了15万元退房款?

2005年11月14日,常州一家房产开发公司(以下简称开发公司)与周某签订了一份《商品房买卖合同》,周某买了开发公司的一套房屋。2008年5月13日,周某领取了上述房屋的产权证。2008年5月初,周某因经济原因向开发公司提出拟退房。

2008年6月10日,开发公司与周某签订了一份协议书,双方确认解除于2005年11月14日签订的《商品房买卖合同》,由周某以原价632287元将房屋退还给开发公司,并约定周某尚欠银行贷款的还款义务转让给开发公司。同日,开发公司退给周某房款150000元。

此后,开发公司曾多次要求周某协助办理注销那套房屋产权证的手续,但周某不配合。今年3月,开发公司一纸诉状将周某告上常州钟楼法院,请求依法确认那套房屋的所有权归开发公司,并要求周某立即协助开发公司办理那套房屋产权证的注销手续。

“因为开发公司并没有按照约定退还房款150000元,所以我就没有协助他们办理相关手续。”周某在法庭为自己辩解。“他们退钱我就协助办理房屋产权证的注销手续。”开发公司到底有没有退还15万元房款?法院经审理查明,开发公司在双方签订的协议生效时退还周某150000元;双方签订的协议由双方盖章或签名并经按揭银行同意后生效。按揭银行经办人去年6月10日在该协议上签名认可协议的效力,周某亦签字认可收到开发公司退还的房款150000元。

法院认为,根据建设部《房屋登记办法》第三十八条的规定,房屋登记簿记载的所有权人放弃所有权的,所有权人应当自事实发生后申请房屋所有权注销登记。故被告在放弃房屋所有权后,应当及时办理房屋所有权注销登记手续。常州钟楼法院近日依法判决支持原告诉讼请求。

平安 家松 葛小林

猩猩“美女”爱上帅气“黄毛”

淹城动物世界正在上演一场爱情剧



“黄毛”与“美女”约会时手拉着手十分恩爱

俗话说:“男大当婚,女大当嫁。”常州淹城野生动物世界“美女”黑猩猩也到了该找婆家的年龄了,动物世界给“美女”介绍了年轻小伙子“黄毛”,这不,两只黑猩猩开始了它们的恋爱之旅。

“美女”猩猩: 我喜欢偷偷地看着他

淹城野生动物世界的猩猩馆里有三只黑猩猩,都十几岁了。其中只有一只母猩猩,它叫“美女”,另外两只公猩猩分别叫“黄毛”和“汤姆”。“美女”已经14岁了,到了该嫁人的时间,而“黄毛”则是三只猩猩中最聪明帅气的一位,比“美女”大3岁,“汤姆”则是比较孤僻安静的一位,跟“黄毛”差不多大。

据饲养猩猩的工作人员介绍,最近一段时间经常发现“美女”在偷偷看帅气英俊的“黄毛”。只要“黄毛”去后山玩耍,“美女”就会跳到天窗上去偷看它;而如果遇上阴天,“黄毛”呆在展厅里时,“美女”都会透过玻璃偷看隔壁的“黄毛”。饲养员发现了“美女”的暗恋情结,便开始准备这两只猩猩相亲事宜。

5月14日第一次相亲,“美女”和“黄毛”都非常兴奋,它们像人一样相互友好地拥抱打招呼。可时间久了,情况就不妙了,“美女”等了好久也没见“黄毛”有任何爱意表示,迫不得已只能厚着脸皮主动出击。“美女”紧跟着“黄毛”,“黄毛”走到哪,她就跟到哪,紧紧挨着它做出亲密的举动。“黄毛”似乎没做好心理准备,尽量躲着“美女”。这下“美女”可急了,它粘“黄毛”粘得更紧了。人的忍受程度是有极限的,猩猩也不例外,“黄毛”双手抱头,嗷嗷直叫,甚至要挥拳暴打了,“美女”已经14岁了,到了该嫁人的时间,而“黄毛”则是三只猩猩中最聪明帅气的一位,比“美女”大3岁,“汤姆”则是比较孤僻安静的一位,跟“黄毛”差不多大。

据饲养员透露,“黄毛”毕竟是第一次与异性相处,可能一时还没做好心理准备来接受突如其来的“示爱”,应该给它们一段时间慢慢磨合。

帅气“黄毛”: 宝贝,别怕,我来救你

相处了几天下来后,两猩猩之间虽然还有一些磕磕碰碰的,但比第一天的情况已有所好转了。“美女”跟着“黄毛”,“黄毛”不再蛮横袭击了,偶尔它也会跟“美女”聊上几句。虽然“黄毛”大部分时候还是独自享受美食,但已不排

斥“美女”在一旁瞅着它。

昨天,“美女”在一次觅食中意外发现了“汤姆”家的后门,它挥起它的金刚臂,双手掀起铁皮门,隔着铁栅栏,它看到了“汤姆”。“汤姆”身体一直不太好,所以没有与其他猩猩见过面,相对比较孤僻,面对陌生的“拜访者”,它似乎很生气,在屋里大叫。“美女”被吓了一跳,也惊叫了起来。这下惊动了远处的“黄毛”,它飞奔过来,拉开受惊的“美女”,对着“汤姆”大声尖叫,“汤姆”被吓得躲到一边后安静下来。

看来关键时刻“黄毛”还是挺身而出,英雄救美。危急时刻见真情,这不,“美女”与“黄毛”一下子变得亲密起来,“美女”搭着“黄毛”的肩膀,一起偷偷将头伸进“汤姆”家的后门,好奇地“偷窥”起它们的邻居,也许这一幕是爱情长跑的一次大跨越。

园区动管部李经理说:“人要相处才能产生感情,猩猩也是,给予它们一定的空间,给予它们一定的时间相互了解,这对培养感情很重要。”当然,园区的人们都非常希望“美女”和“黄毛”能够修成正果,早日为动物世界添加新成员。

周亚铃 葛小林 文/摄

汇款写错一字 损失一万四

5月13日,金坛市公局来了一名中年妇女,声称自己在金坛某银行错写一字,对方未收到汇款,要求警方追查此事。目前,金坛辖区警方已经进入调查阶段。

据了解,四十岁的吴女士是宝应县人,2007年被苏南某企业聘用为会计,平时工作很认真,谁知今年5月12日,她为了看中央电视台纪念5·12专题节目,在匆忙之间到金坛某银行汇了一笔业务款,汇款错写一个字后损失了一万四千元。

5月12日,该企业法人代表李某对吴某某说:“本公司引进的一批货,你去金坛

某银行把款汇给对方。”吴女士查阅了对方的账号,乘车赶到金坛某银行对照账号及时将一万四千元汇给了山东某公司。5月13日上午9时,吴女士打电话问收款单位汇款是否收到。对方称,款未收到。吴女士计算了一下时间,觉得对方此时应该已经收到汇款了才对。于是她再次查阅了汇款账号发现,后面的四位数0409竟然写成了0408。当日上午10时,吴女士赶到银行进行核对,发现确实错写了一个字。

银行目前查实,此一万四千元的汇款已经被对方取走,要想追回这笔款还需要有关证明人。球生 金洪 洪庆 刘劲松

动力伞坠落民宅 一人受伤

5月16日上午7点40分,一架动力滑翔伞因受风力影响,失控掉落在金坛市金城镇南戴村一民宅上,致使民宅部分房屋门窗受损,动力伞驾驶员受伤。

当日,金坛市一企业在金坛最大的金沙广场举办庆典促销活动,为了吸引市民的眼球,吸引市民参加促销活动,企业策划人专门聘请河南省三架动力滑翔伞加盟助兴,增强现代传媒广告信息。7点38分,三架动力滑翔伞盘旋在金坛城上空,市民纷纷抬头欣赏动力伞。动力伞的腹部印有鲜红的商家广告。7点40分,其中一架动力伞飞到金坛城南南戴村上空时,因受天气大风

影响失去控制,虽经驾驶员采取紧急措施,动力伞仍然迅速下降掉落在南戴村一民宅上。虽过程经部分缓冲,但是民宅门窗受到了损坏。目睹现状的市民迅速报警,辖区内的金坛华城派出所接警后,驾驶警车风驰电掣般地赶到现场,与此同时120急救车也赶到现场,将受伤的动力伞驾驶员送到金坛人民医院进行抢救。另外两架动力伞驾驶员见状安全降落在附近参与急救。经过民警现场调解,一次性赔偿受损的民宅1000元,由活动主办方承担。截至发稿时,动力伞驾驶员无生命危险。

周球生 刘建忠 刘劲松

男子被罚后找“告密”保安理赔

“法盲”男子,在禁区内骑电动三轮车被交警发现,逃到附近的小区里。等交警找到并对其处罚后,该男子耿耿于怀,找到了“泄露他行踪的”小区门卫讨个“说法”,双方发生纠纷。永红派出所民警前往处置,不料该男子不仅不听劝止,反而撕破了民警的衣服。5月16日,“法盲”吴某因妨碍执行职务,被警方行政拘留5天。

5月15日上午9时20分许,来自安徽的中年男子吴某,骑着一辆电动三轮车给他人搬运东西,回来后途经陈渡路时,看到骑摩托车巡逻的交警张某迎面而至。吴某顿时慌了神,他以为交警肯定发现了他闯禁区一事。于是,他掉转头就跑了。张警官一看,感觉吴某非常可疑,便骑车追赶。当到了花园南村小区门口时,吴某一下子没有了踪影。

“这个人到哪儿去了?”张警官正在迟疑之时,小区门口

的保安告诉张警官说,他刚才看到有个人骑着一辆三轮车进小区了。随后,张警官在小区内一楼道的巷子里找到了吴某,对其所驾车辆进行了检查,并按照规定对吴某实施了300元的罚款。等张警官离开后,吴某越想越气,心想此事一定是小区门卫王师傅“告的密”,于是便找到了王师傅,责问王师傅为什么要“告密”,并要王师傅赔他被罚的300元钱。王师傅没有搭这个“茬”。不想吴某仍是不依不饶,扭住王师傅不放,还扬言:“如果今天你不赔我钱,我一定会让你‘好看’”。王师傅无奈报了警。

永红派出所薛警官和庄警官找到仍在“发飙”的吴某,对其进行教育,但吴某十分嚣张,还在扬言一定会对王师傅实施报复,甚至揪住民警的衣服不放,把薛警官的衣服口袋都撕破了。最后民警只好将吴某传唤到了派出所。

周孝春 葛小林

送货男子顺走仓库3箱椅子

一中年男子开车送货来到常州,当他将货物卸好准备返回时,突然发现客户的仓库里有3箱椅子,于是动了歪念。乘客手不在之机,来了个“顺手牵羊”。哪料到,当他刚刚把汽车开出仓库大院时,便被发现拦住。于某因涉嫌盗窃,被钟楼公安分局刑事拘留。

5月14日上午10点10分许,来自天津红桥区的于某,将一集装箱家具送到花园3路公交车站旁边王女士的仓库。11点40分许,于某将车上的货物卸完办好手续,准备离

开的时候,突然发现仓库内的门口处有3箱椅子。

“何不趁机上车子带回去,也好换几个钱用?”于某顿生歪念,瞅着四周无人注意,便急忙将3箱椅子装进了自己的汽车,然后把集装箱门一锁,开出了仓库大门。说来凑巧,王女士正好回来,发现椅子被盗!随后,他们打电话报了警。

经核查,于某共盗窃王女士3箱椅子。其中1440型办公椅子10张, H15型餐椅6张,2012型休闲椅2张,总价值2700余元。 小周 葛小林