

**南京**市29中学石头城校区原在石头城公园内,因秦淮风光带开发,2007年土地置换,搬到秦淮河西岸。新校址西南侧预留了一块地,规划建设学校的运动场。几年来,1200多名学生因缺少操场,只能围绕教学楼跑步,将就上体育课,他们盼望那块300米周长的运动场早日建成。可近日一则公示却让师生们惊呆了,西南侧这块运动场预留用地拟建71米高的住宅楼。这究竟是怎么回事?记者展开了调查。



图中绿地处即为原定建设29中运动场的地方 快报记者 唐伟超 摄

# 中学操场用地变身71米高楼?

南京29中的师生们很无奈:说好的事情怎么会变呢?

## 千余名学生没一个运动场

29中新校区与石头城公园仅隔着一条秦淮河。昨天,记者在该校看到,狭小的校园可以说寸土寸金,教学楼与马路围墙中间七八米宽的狭长空间也被利用起来,铺上塑胶跑道,学生就在这可怜的跑道上上体育课。教学楼设计得很特别,一楼镂空透明,空间被几根粗大柱子分割得支离破碎,学生们就在这狭小的天地打球玩耍。

自打2007年搬入新校区后,师生们最怀念过去的运动场。“那时学校在石头城公园里,周边活动场地很大。学生们在绿色天地间上体育课、玩游戏。可搬来后,连块像样的空地都没有,活动空间小了,都感觉很憋闷。”几位老师说。

学校的刘主任给记者算了笔账,目前全校共1200多个学生,下学期将增加4个班,达到1400多个学生。没有正规的运动场,学生们只能围绕教学楼活动,人均不到一平方米空地。

原校区空间宽敞,十分舒适,新校区如此逼仄,连个运动场也没有。优劣对比鲜明,那么学校当初为何又同意搬迁呢?

## 搬迁前规划有个运动场

谈及此,校领导脸上有种被忽悠的委屈表情。校长孙汉洲向记者来到学校西南侧一块空地,这块地长满齐腰深的杂草,与教学楼仅一墙之隔。“这就是规划局承诺给我们的运动场,够大了吧,图纸上看也很漂亮。当初因为相信这个运动场很快会建成,我们顾全城建大局,教学楼刚建好,就搬过来了。”孙校长说。

孙校长拿出一摞文件,这

是29中拥有运动场用地主权的“铁证”,其中一份文件写道,“南京秦淮河建设开发有限公司应于2006年7月21日将位于河西棉麻仓库地块的29中新校校园舍建成并通过验收,将土地证、房产证办在教育部门名下。”还有一份材料,将29中新校区工程分为两期,第一期建成1.53万平方米的教学楼及辅助用房;第二期建成4503平方米的运动场,含200米塑胶跑道,塑胶排球场、足球场、篮球场各一个,还有学生生活区等。

一期工程完工后,有关部门多次做工作,在第二期运动场还没开工建设情况下,29中石头城校区就搬家了。“我们以大局为重,可过来后,运动场项目久拖不决。市区教育局多次协调也无果。”孙校长抱怨。

但由于有旁边这块预留空地,这两年,虽然师生们“螺蛳壳里做道场”,艰难地进行户外体育,但他们心里有个盼头,那就是崭新宽敞的运动场一旦建成,苦日子就结束了。

令人失望的是,所有协议和承诺都停留在口头和纸上。4月14日突然冒出一个方案公示,彻底粉碎了他们的梦想。

## 公示:教育用地拟改建住宅

这份方案公示就贴在29中新校区的大门边,宣布“原拟建29中运动场的那块地用途变了,拟安排建设一幢住宅,高度71米。根据市规划局相关规定,现将项目方案予以批前公示,如有不同意见,请与公示单位联系。”公示单位是南京轻纺产业(集团)。

这则公示在29中炸开了锅,师生异口同声“不同意”：“规划也太随意了,说好给学

校做运动场的,招呼也没打,就改建住宅了,太不严肃!”

29中校长深感委屈,当初搬迁时,是规划部门承诺将旁边用地作为运动场的,他们去找规划部门,“为何出尔反尔不讲信用?”得到答复是,“准备把71米高住宅楼的底层提供部分空间,作为学校室内活动场所。”原说好整个这块地用来建学校运动场,现在却大打折扣了。有人算了笔细账,71米高的住宅,相当于20多层楼。如果学生在楼下上体育课,楼上居民扔下一个鸡蛋,就能砸破学生脑袋。“这也太欺负人了,太不重视教育了。”师生们当然不答应。

## 29中提出强烈抗议

4月20日,29中向市规划局提交书面意见,指出当初校区从石头城公园内置换出来是市政府批准的,西南侧这块地作为学校配套的学生运动场用地(规划用地),也是市政府批准的。因资金没有落实,才导致协议合同没有得到履行,学校没取得该地块的使用权。现在公示的方案,住宅楼面对学校的正南,且高达71米,对学校的日照采光、学生活动和通行安全等,都将带来不利影响。希望政府部门能从有益于学生身心健康,全面发展和教育优先的高度,对方案充分论证、调整。

29中校长孙汉洲是市人大代表,他告诉记者,当初以城建大局为重,在承诺的运动场还没征用建好的前提下,就搬入新校区。这几年因没有运动场,影响了正常的教学活动,市区教育局也多次出面协调。现在有关方面竟单方面公示高层住宅楼建设方案,学校要求兑现当初建运动场的承诺。

## 理由

### 差钱就不建运动场了?

教育用地为何突然改为住宅用地?这份公示透露,答案就是差钱,“这块地原是南京针织三厂用地,该厂破产压锭后,为安置职工,市政府于2004年同意该地块公开出让。由于秦淮河环境整治需要,29中搬迁至其北侧,拟征用该地块作为学生运动场地,但因资金未落实,未能取得该地块使用权,导致学校运动场地不能建设。为解决困难企业生存问题,拟在此建设一幢住宅,高度71米。”

针织三厂属于南京轻纺集团,该集团明知当初规划这块地作为29中学生运动场地,为何又改建住宅呢?记者联系到该集团负责此事的戴先生。对此问题,他讳莫如深,不愿意媒体介入,“改建住宅学校有意见,我们会用自己的渠道与他们沟通协商,不需要媒体介入此事。”

“真是岂有此理!”29中一位老师指着公示上所谓差钱理由批驳说,“原校区土地很值钱,现在搬入新校区,理应与过去一样配备运动场。有关部门当初答应有运动场,为何现在没钱买地了?请问,是建运动场花钱多,还是造高楼花钱多?如果真的关心支持教育,只要把地平整一下,铺上塑胶,配备体育器械就行了。一块荒地,又不要拆迁,说白了,就是因为建运动场不能生钱,建住宅能赚钱。”

## 说法

### 各方都说委屈29中了

#### 秦淮河建设开发公司有话要说

29中出示的材料显示,当初是秦淮河建设开发有限公司承诺建设新校区,分两期建好移交学校。为何第一期校舍建好移交后,第二期运动场迟迟未建?昨天,记者来到该公司,公司的王总、马总详细道出了其中的原委。

原来,29中新校舍这块地属于秦淮河整治工程红线之内,即属于拆迁整治范围。当初并没有明确用途,准备作为广场绿地。整治好后,看到这块地环境优美,规划部门才决定作为29中新校区,就将学校搬了过来。问题是,规划承诺的那块运动场用地不在整治红线之内,也就是公司无权拆迁治理。

记者问,既然当初向29中承诺建校舍和运动场,为何校舍建好移交,运动场不建了?公司马总解释,校舍在红线之内,所以我们花钱从轻纺集团手中征地,建好后移交给29中。而运动场用地在红线之外,究竟该由谁出钱购买,不明朗。规划局确实曾承诺将这块地征用出来,作为29中运动场。为此,规划局牵头多次开会协商。但轻纺集团出价太高,规划局接受不了,这事就这样拖下来了。“这事太复杂,后来规划局开会,来了个折中办法,同意轻纺集团改建住宅楼,而将底层让给29中作活动场所。我们也知道,这样学校环境肯定受影响,学校太委屈了。”

王总最后表示,公司只负责运动场地铺设及体育设施建设,征地事由政府负责。希望规划部门与轻纺集团再次协商,或者委托秦淮河建设开发有限公司出面与轻纺集团协商,敲定一个双方都能接受的价格,把这块地征下来,给29中作运动场,以兑现当初承诺。

#### 教育局:利益杠杆危害学校

鼓楼区教育局一位分管基建的谢副局长说,29中石头城校区搬迁协议涉及的运动场地属于棉麻公司所有。这是家困难企业,下岗职工特别多。企业就是靠这块地养活下岗职工。为兑现征用这块地给29中作运动场的承诺,市政府开过几次协调会,这才有了近日在校门口公示的方案,即改建高层住宅,底层留给29中作活动场所。

“这样一来,学校的完整性没了,环境要受影响。住宅楼靠得太近,也不利于教学楼采光。”谢副局长诚恳地说,对这一方案,29中肯定有想法。但秦淮河建设开发公司近年经营不理想,没有能力购置棉麻公司那块地,所以这事拖了下来,但这样拖下去也不是事,现在只好采用折中办法,让29中受委屈了。

“无奈!”谢副局长用这两字表示自己的感受。当然,期待有更好的办法,能让29中师生满意。

#### 规划局:公示就是要听大家意见

南京市规划局相关人士昨天说,29中门口的方案公示是规划局让轻纺集团张贴的,目的是要请方方面面提意见。“请注意,这是批前公示,不等于规划局已批准在这块地建71米高住宅楼了。之所以要公示,就是要听取各方的意见。”

该人士透露,公示以后,规划局已收到不少意见,有许多反对的声音。对此,规划局正与相关单位沟通交流和疏导,协调相关单位之间的矛盾。“方案制定、实施前都有个听取各方面意见的过程,对此事我们正在加紧调研,目前一切还没有定论。”

快报记者 赵守诚



29中学生在室内活动



教学楼上也铺上塑胶跑道



因为没操场,29中教学楼很“特别”