

今年出新50个老旧小区

不接受物管的小区将取消出新计划

快报讯 (记者 尹晓波)今年南京市老旧小区出新怎么安排?在昨天的“南京市旧住宅区综合整治 2009 年工作部署大会”上,南京市房产局表示,今年内南京市江南八区计划整治 800 幢房屋,出新 50 个小区,总投资约 3 亿元。

南京市房产局副局长黄长安说,这次房屋整治的内容是拆除违章建筑、完善基础配套、维护养护房屋、绿化美化环境、落实长效管理等 5 项工作,由各区制定具体方案,目前审批后已确定 50 个老旧小区,出新资金标

准统一为“建筑面积每平方米 40 元”。对居民不接受物业管理模式、不愿花钱买服务、不落实长效管理的小区,将取消出新计划,安排其他小区代替。同时,对新后的小区补贴方案,按 5 万平方米以下、5 万-10 万平方米、10 万平方米以上分为三类,分别给予 8 万、10 万、12 万元的资金补贴,资金由南京市整治出新办集中管理。

对于出新小区引入物业服务的长效管理模式,南京市物业办相关人士表示,长效管理就是让旧小区永远“新下去”,

因此老百姓要有“掏钱买服务”的意识,而这个物业费用肯定是低标准,目前是物业费登记菜单中低的只有 0.35 元/月/平方米,有的老小区收费甚至更低。

根据规定,小区居民和物业公司双方接受服务协议后,居民就要按物价部门备案后公布的服务收费标准,按月向小区服务单位缴纳服务费用。属于低保、双下岗、残疾、特困家庭的居民,经批准后可适当减免服务费用,减免部分由政府承担。

附件:2009 年南京市小区出新名单

玄武区	北苑一村 北苑二村 北苑三村 鸡鸣山庄 西家大塘 板仓街 49 号 锁金一村
白下区	光华东街 14 号 光华东街 16 号 洪武高层 光华东街 18 号 陆家巷 洪公祠 万达新村 琥珀巷 益乐村 申家巷 20 号
秦淮区	白鹭东苑 康业里 康美里 旭光里 风光里(一期) 新姚家巷 磨盘街 渡船口 双桥门 秦淮花园(军师巷北) 龙蟠中路
建邺区	艺苑村 西街头 莫愁新村 台园趣园 拓园(东)(西) 福园
鼓楼区	青石村 和会街狗耳巷(东片) 和会街狗耳巷(西片) 清凉山庄 回龙桥 8 号 水佑岗 10-22 号 劲顺花园
下关区	滨江花园 郭家山 29 号大院 热河南路 19-27 号大院 小市新村 42 号大院 五塘新村
栖霞区	四棵柳
雨花台区	应天花园 郁金香路 12 号大院 中船绿洲



张老太玩的就是这种游戏机 快报记者 施向辉 摄

老伴输了1800元喊她来翻本,结果她又输了3200元

老太玩游戏机输钱要跳楼

“真没见过这么大年龄的老太太还玩游戏机!”“听说输了 5000 块呢!”昨天下午 4 点 45 分左右,在华新商场三楼的环星电玩城,62 岁的张老太输钱后,急得要跳楼,幸亏被周围市民拉住。

老头输钱喊老太来翻本

张老太在华新商场二楼经营一个服装摊位,生意不是太好,“上午 10 点半我家老头到三楼游戏厅里去玩游戏,到中午的时候他输了不少钱,下楼后跟我说了,想让我去给他翻本,我就上楼去玩了。”张老太说起这事直摇头,“我上楼后,从中午一直玩到下午 4 点多,身上的钱全输了。我家老头输了 1800 块,我输了 3200 元,一共 5000 块呢!”老伴见张老太不但没有翻本,还把身上的钱全部输光,老两口在电玩城门口吵了起来。输了钱本来就不高兴,又被老伴骂,张老太心里窝火,她找到电玩城老板,要求对方退钱,但老板态度强硬,没有商量的余地。

张老太气得没办法,“这 5000 块钱不全是我的,还有我家亲戚的钱呢,这下全输进去了,我可怎么办呀!”情急之下,她来到电动扶梯口处,想跳楼。几个围观者见状,吓得立即上前把她拉住,一名围观的女士报了警。

电玩城:不可能输那么多

记者赶到现场时,电玩城一名自称负责安全的男子表示,张老太他们不可能输了 5000 块钱,“因为我们电玩城有规定,每个人一

天最多只能输 600 块钱,他们不可能输那么多!”这名男子称,张老太玩的是一项名为怒海狂鲨的游戏,玩家到柜台买币投到机器里,机器里会有多个动物头像轮流转,每个动物头像的赔率不一样,鲨鱼所代表的赔率最高。记者质疑,电玩城有什么手段限制玩家只买 600 块钱的游戏币?该男子回答不上来。

“我们从上午 10 点半玩到下午 4 点,一个鲨鱼也没见到!”张老太嘴里念叨着。张老太称,由于平时生意不太好,她时不时会到楼上的电玩城去玩,“但平时玩都是输三五十的,从来没有像今天输这么多!”

电玩城那名男子表示,根据公安、文化等部门的规定,他们电玩城是不能退钱的,“如果退钱,就相当于赌博了。”记者问如果玩家赢了,那电玩城拿什么回报玩家,该男子称玩家可用机器里赢来的分,到柜台处换取礼品。

对此,有围观者称,“这其实跟赌博是一回事,玩家赢了奖品还不是可以卖钱?再说,谁知道电玩城是不是真的不退钱呀!”

民警见到老太连声称奇

110 民警接警赶到现场后,看到玩游戏的是一名 62 岁的老太太,有些不太相信,“是你?玩游戏输钱了?”

张老太显得有些不好意思,她懊恼地直摆手:“别提了,你们应该好好管管这些黑心的电玩城老板,他们太黑了,一天就赢我们 5000 块,早知道这样,打死我也不会去玩!”张老太有些后怕地说,“这事我不敢告诉儿子和儿媳,要是他们知道了,肯定会说死我的!”

由于该电玩城位于华侨路派出所辖区内,民警将此事移交华侨路所。当华侨路所民警赶到现场后,见到张老太,也是颇感惊奇,民警劝张老太:“你以前玩过,老是输,你怎么还去玩?”

民警要求张老太先到派出所做笔录,然后进一步调查此事。由于老伴已经回家做饭了,摊位里没有人,张老太称有空时再到派出所协助调查。记者带张老太到三楼找电玩城负责人时,负责安全的那名男子最后表示,可以退给张老太几条香烟,最终张老太无奈地接受了这个意见。

最后,张老太面对民警的询问,叹着气说:“以后我再也不会去玩那些东西了,这些赌博机真是害人呢!”

这家电玩城的一位老玩家说,张老太玩的这款游戏是经相关部门批准的“合法游戏”,但本质和赌博机没什么区别,真该有人来管一管。

(张先生爆料奖 100 元) 快报记者 顾元森

Touched Love 爱之见证

捕捉一瞬间的心动,触发不可言喻的惊喜,是对追求完美车型的欣赏,更基于无限前瞻气质的迷恋。随性洒脱的 285 匹马力输出,要定夺尊贵典雅的真谛,还是追求极致? Acura TL “爱之见证”,尊贵典雅,铸就上流! 导演:刘伟强 主演:刘德华

TL

www.acura.com.cn

Acura 是 Honda 的高端品牌,畅销美国 20 年。Acura 服务热线: 600 610 8858 或 400 650 8858

ACURA

Acura 特约店销售的全车系产品均享受 4 年或 10 万公里(先到者为限)的保修及免费保养服务,每 5000 公里免费保养一次。全国范围内更设有众多 Acura 售后服务网点,保修期 48 个月内提供全时无间断的免费道路救援服务。

Acura 南京大明路店
地址:南京市秦淮区大明路 177 号
电话:025-86628988/8988

小编推荐 给你好看

凯美瑞“追杀”奥迪 10 多公里

深夜,一辆黑色丰田凯美瑞轿车疾驰在龙蟠中路上,突然压上隧道旁的台阶,四轮朝天翻在路边。一辆奥迪 A4 轿车在凯美瑞旁停了下来,警车随后而至。民警在几乎报废的凯美瑞轿车内搜出了一把一尺多长的砍刀。“他要杀我!”奥迪轿车里的两名小伙说。

推荐版面: B3
推荐理由: 又是市区飙车!
推荐指数: ★★★★★