

新街口第二高楼归李嘉诚了

南京国际金融中心易主,收购价 16.25 亿元



220米高的南京国际金融中心 快报记者 路军 摄

快报讯 (记者 尹晓波) 去年12月,招商地产宣布将位于新街口的南京国际金融中心,以16.25亿元人民币的价格打包卖给一家神秘的海外基金公司。昨天新东家正式揭开面纱,新加坡的ARA集团宣布接手这一项目,并正式启动曾有“新街口第一高”之称的这地地标项目(注:去年,249米高的新百主楼封顶,南京国际金融中心退居“新街口第二高楼”)。分析人士指出,在写字楼市场低迷的状况下,基金公司抢滩南京有明显的“抄底”目的。

早在去年12月,新加坡ARA集团发布的公告中便提到以16.25亿元的价格收购南京国际金融中心,而ARA集团是香港首富李嘉诚的长江集团的附属公司,这也意味着李嘉诚正式“落子”南京新街口核心商圈。ARA集团董事长赵国雄在昨天的启动仪式上表示,收购金融中心花费了近半年的时间,去年南京房地产市场一片低迷,以16.25亿元的价格在新街口买下这样的物业,“我们觉得非常满意和合理”。

有消息人士透露说,在收购南京国际金融中心之前,新加坡ARA集团还与新街口另一项目金陵福光有所接触,但双方并未就合作方式达成协议。对于16.25亿元的收购价,南京一位业内人士评述说:“这个价格收购了主塔楼、裙楼

和副塔楼,其中一期裙楼和副塔楼包括苏豪大厦、东方商城、招商银行已经入驻,二期主塔楼为商场和5A级写字楼,总面积达18.6万平方米,且是在寸土寸金的新街口,这个价格算是抄底了。”

新街口第二高楼今后将如何运作?赵国雄说,南京写字楼的市场并不大,他们不参与本土化的竞争,将从国外吸引更多的大牌金融机构进驻,目前已经有11家国际性金融企业有意向进驻。“我们目标是引进国际金融机构,但与上海相比,南京吸引力偏弱,因此我们定位为吸引金融机构的后勤部门,比如一些企业的业务不在南京,但他们可以将后勤部门先安置在南京,今后再考虑将业务拓展至南京”。

记者了解到,南京国际金融中心目前采用“只租不售”的经营模式对外运营,由世界五大行之一的戴德梁行负责物业管理,已经吸引了10多家国内外知名公司入住,租金水平为3.5元/平米·天起,创下了新街口高端写字楼租金的新高,而新街口老牌高端写字楼金鹰国际目前的租金水平则在2.5元/平米·天左右。

据了解,房价平稳、楼市稳健、发展潜力巨大的二线城市南京,目前正受到越来越多的国际资本关注。就在去年,也传出摩根大通注资收购南京国际广场的消息。

冰淇淋西瓜,你吃过吗? 月底上市,6到8元一斤

快报讯 (记者 毛雨萍) 花皮、白瓤,瓜瓤入口即化,像极冰淇淋,这种稀罕的“冰淇淋”西瓜月底将在南京上市。昨天,南京西瓜协会会长王洪山告诉记者,“冰淇淋西瓜是今年横溪推出的30多个新品种之一,口感非常独特,但是价格可能要6~8元一斤,差不多比普通西瓜贵一倍左右。”

冰淇淋西瓜,吃上去像冰淇淋,那它长成啥样呢?王洪山笑了:“外形看上去跟普通瓜一模一样,花皮,只是剖开后瓜瓤不像我们平时看到的那种红瓤或者黄瓤,而是奶油色的,口感脆嫩多汁,入口即溶,但是因为横溪还是首次种植,具体味道还要尝尝再说,不过预计不会差。”

王洪山告诉记者,冰淇淋西瓜种植难度较大,植株耐气温性差,15摄氏度以上才生长,低于

15摄氏度它就停止生长,因此比较娇嫩。这种瓜富含钾、磷、钙、铁、锌等人体所需的多种微量元素,虽然单个西瓜仅4~5斤重,但国内曾卖出一只50元的纪录。

除了冰淇淋西瓜瓜瓤是白色的外,还有一种叫“三白”的西瓜也是这样,所谓“三白”即白皮、白瓤、白籽。不过,王洪山遗憾地告诉记者,由于南京前段时间气温较低,种苗冻死了不少,几乎没有。

目前,外地西瓜在南京已大量上市,月底,本地瓜也将摆上“擂台”。据介绍,今年的西瓜价格比去年要略低。深受市民喜爱的横溪“台湾小兰”西瓜已新鲜上市,零售价每斤约2.5~3.5元,价格比去年略低。“冰淇淋”与“三白”要贵一点,约6~8元一斤,上市也要晚一些,估计要到月底。”

建邺区3条河下月告别恶臭

快报讯 (通讯员 钱华林 林厚彬 记者 孙洁) 当年填塘造房,留下断头河污染恶臭隐患,今年建邺区要花大力气进行整治。昨天记者从该区建设局获悉,文体路终字河排污改造等工程已经陆续开工,最迟将于6月底前完工。该区还将采用泵站建设等方案,实现水量的动态调节,改善污染状况。

此外,饱受城中村垃圾污染的幸福河整治今年汛期前也将完成,“光修河就花了2000多万,拆迁费用更是上亿,将用沿线土地整治拍卖来平衡资金。”

在幸福河的南边,还有一条相子河与之平行。建邺区建设局透露,目前它也列入了“治水”计划,它将和旁边的怡康路一起进行片区改造,主要是将河道及周边排水管进行全面疏通。

记者了解到,幸福河、终字河、相子河三条河自身的水流疏通后,将相互连通形成这一片区内部的小水系。而这个小水系外部被长江和南河大水系包围,也将用泵站将大小水系进行“连通”,实现水量的动态调节,改善污染状况。

七成人说:学了英语用不到 专家:学英语不应搞一刀切

快报讯 (通讯员 齐琦 记者 谢静娟) 如今全社会对英语学习的重视程度,似乎已经高过了母语。昨天,在南京大学举办的2009国家语言战略高峰论坛上,专家们呼吁,英语占用了学生过多的时间,但最终能用上的却很少,因此学英语不应搞一刀切。

上海外国语大学、中国外语战略研究中心副主任赵蓉晖告诉记者,为了掌握大家对英语学习的真实态度,他们曾经在全国16个城市发放过近5万份问卷,同时在网络上对一千名本科以上学历的人做过调查。结果发现,虽然70%~

80%的人认为学外语非常必要,但是另一方面,他们中的大多数人认为使用的机会并不多,或者压根没用。还有一项调查数据表明,初中以上的人中有70%学过英语,但是这其中的70%表示日后根本不用英语,慢慢就退化了。

赵蓉晖认为,这种一刀切的学习要求并不妥当,有时是一种无谓的消耗。对英语的要求应该因专业而异、因岗位而异,有的专业以后经常用到英语交流,有的专业可能终身用不到英语,应该区别对待,不应一窝蜂地参照一个规格培养。

南京锦绣旅行社 咨询热线: 83249661 83602229 51695008

扬州+镇江一日 锦绣芜湖一日 六合一日游 用直+锦溪一日 无锡苏州杭州上海 黄山三日 348元 常州恐龙园一日 138元

电话: 83249661 83602229 51695008

南京市中国旅行社有限公司 84635049

港澳品质五日超值游 1680元 云南品质专卖 天天发 昆明大理丽江双飞六日游 三星 2090元 四星 2290元

桂林山水甲天下 下龙湾山水甲桂林 芒街下龙湾河内双飞六日 天天发 3280元

北京故宫八达岭长城鸟巢颐和园天坛单飞六日/双飞五日 1430/1730元 夕阳红专线T65/T66特快双卧六日 990元

西藏拉萨羊八井扎什伦布寺日喀则双卧十日 2850元 拉萨羊八井巴松措西藏江南林芝双卧十日 2850元 全景游拉萨羊八井日喀则林芝雅鲁藏布江双卧十三日 4000元

重庆长江三峡 武汉黄鹤楼 丰都 张飞庙单飞六日 2080元

电话: 84635040 84635051 84635607 瑞金路1-1号优略商务中心318室(金润发超市旁边) 总机 86581708 汉中西路288号

利众 86652138 沿河村(多套) 5/7 69.3m² 56万精装 3室1厅 86652138

高云岭 48.4m² 53.8万精装 2室1厅 86652138

拓西路 59.4m² 59万精装 3室1厅 86652138

虹苑 4/7 67m² 58万精装 2室1厅 86652138

新荣御 83190595 3/11F 164m² 90.5万 3室全明精装

沙塘园 3/33 F 65m² 84.5万 3室 4.3米精装学区房

高楼层 1/7F 114m² 128万 3室精装院40

金轮园 3/6F 128m² 122万 3室双南精装

秦虹小区 8F 65m² 48.8万 2室 南北房型

河西世纪之星 12F 106.5m² 122万 3室 精装修

秦淮路子铺 1F 37m² 30.5万 1室 单室院子12m

雨花西路 4F 122m² 109万 3室 精装高档小区

绿岛华庭 5F 86m² 48万 3室 精装5年

银龙花园 1/7 50.5m² 52万 2室 南北房型

盛世花园 78m² 49万 全明好房

象山新寓 78m² 55万 精装新房

四平路 40m² 29万 精装方便

泰来苑 110m² 46万 浦口好房

君驰华庭 温馨的私家别墅

特价二套 3498元/m² 送前后花园

另有门面房 5180元/m²

现场售楼:江宁禄口(奥斯博恩南) 售楼热线:52778401

市区咨询处: 电话 52627210 免费专车看房

泰州百饰得装饰城

首付5万 已开业现房销售、五证齐全

5年40%租金一次返还6年180%回购

83975997、13952018870

新街口华联商厦1205室

润东花园现房销售 1450元/m²起

三年40%的投资回报 买房送地一期花园

别墅同期公开(四桥出口处、可办国有两证)

市内接待点:迈皋桥地铁站旁百通公寓1108室

咨询热线:57609919 15996408711

宁南蓝筹谷71m²二房

全拎包入住 精装修

名校学区 雨花外国语学校

抢购专线 52458188

地址:宁南大道305号蓝筹谷软件园

铁心桥挑高50m²两房

实用面积达88m²

总价40万起 抢购专线 52461166