

湖西街菜市场生意惨淡,经营户求助快报——

马路菜市场彻底把我们打垮了!



菜市场里空空荡荡,买菜的人还没卖菜的人多 快报记者 施向辉 摄

求助人:湖西街菜市场几十位经营户

求助内容:厂圩街上的“马路菜市场”,生意火爆,彻底把我们湖西街菜市场打垮了,我们现在经营惨淡,卖菜要“靠天收”,遇到雨雪天和文明检查团来时,马路菜市场卖不了,我们的生意才好。

【经营户求助】 菜市场里生意太惨淡

湖西街菜市场生意有多冷淡,一眼就能看出来。记者采访时,700多平方米的湖西街菜市场里,卖菜的有四五十人,买菜的却只有十几个。除了满眼的肉和蔬菜,菜市场“摊位转让”的广告十分抢眼,记者数了一下,有8个!一位摊主告诉记者,转让不算什么,还有人连转让的耐心都没有了,交了一年租金,只做两个月就抬腿走人了。

农贸市场负责人郭经理也向记者证实:“有2个人,一个交了一年租金一个交了半年租金,都只做了2个月就走了。”

“他们先走真是太明智了。”在湖西街农贸市场卖卤菜的刘先生忧虑地说,“我当时没走,现在一个月平均亏2500元,连进货的钱都没有,天天赔账。”

“这里的生意就像心电图一样上上下下的。”刘先生说,逢雨雪等恶劣天气,或者文明检查时,农贸市场的生意会突然火爆,他一天能卖上30只盐水鸭。否则,他一天只能卖五六只。“生意都被马路菜市场抢光了!”

【记者调查】 马路菜市场生意火爆

与湖西街菜市场的冷清相比,厂圩街马路菜市场真是太火爆了,用“冰火两重天”来形容一点也不夸张。

昨天凌晨5点半,记者赶到这个马路菜市场时,五六十个小摊贩站满了一条街。有人卖鱼虾,有人宰鸡杀鸭,还有人开农用车卖水果蔬菜,场景非常热闹。为了争客源,卖菜的人吆喝起来格外卖力。

居民李小姐介绍,卖菜的凌晨三四点钟就到了,每天都要闹到7点钟才收场。这些“噪音”仿佛就在耳边,吵得她失眠、耳鸣。

“小区周边有南湖农贸市场、迎宾菜市场、湖西街菜市场,这3个大型的农贸市场,

距离小区都不远,而且品种十分丰富,价格也不高,这个马路菜市场纯属“多余。”李小姐认为,这个马路菜市场该彻底消失。

早晨7点钟左右,小商小贩陆续离开。记者发现,一条路上留下了一堆又一堆的垃圾。守在一旁的保洁员师傅,掐掉手中的烟蒂,无奈地开始清扫。“不扫就扣分。”保洁员告诉记者,这个马路菜市场是一年之前形成的,这导致了他的工作量猛升,“这条路原本有些落叶,并不太脏,被这些人一搞,地上又是菜叶,又是鱼鳞、鸡毛,又脏又臭。”

“每次有检查团来了,相关部门就会‘严守阵地’,这些小商小贩就不来了。”李小姐说,南京争创文明城市时,城管就守了整整2个月。检查团走了,小商小贩又回潮了。

【居民反映】 小贩菜便宜,但扣秤

反对马路菜市场的,不仅是湖西街菜市场的经营户,还有这条街两边的居民。不过,买菜,也都是这一带居民。

马路菜市场为什么会有这么大吸引力呢?居民的答案是:农民自己种的菜多、价格也便宜。

昨天7点,马路菜市场散场后,记者跟踪了一拨人,发现他们走进了湖西街菜市场。记者便随机采访了一位姓赵的先生。赵先生来自沐阳,10年前就和妻子一起在湖西街菜市场卖菜了。每天凌晨1点,他就直奔下关白云亭农贸市场进货。

“天亮之后,就开始卖菜,一直要忙到晚上8点钟。”赵先生叹气说,两个人起早贪黑地苦,一个月只能挣七八百元。

有一个月,他进的菜多没卖掉,不仅一分钱没挣,还要倒贴钱。

见马路菜市场生意火爆,赵先生也跃跃欲试。2个月前的一天凌晨,他进完货后,直奔厂圩街马路菜市场。“一个小时,就卖掉了100多斤!抵得上我在菜市场卖一天啊。”赵先生尝到了甜头,如今他也加

入了“马路大军”,每天凌晨准时出现在厂圩街。

一段时间下来,他也摸清了马路菜市场“优惠菜价”中隐藏的“潜规则”,就是:“扣一点秤,价格就便宜了。”

为了在竞争中占有一定优势,赵先生也不否认自己“玩秤”。他说:“反正也没有人管。”

对马路菜市场扣秤这一说,安国村居民李女士给予了证实:“前两天,我买了2斤莴菜,他就给了1斤7两。”李女士说,小贩的菜表面上便宜了2毛钱一斤,但若算上被扣掉的3两秤,一点也不便宜!

【街道城管】 定人定岗定责管理

“马路市场存在,说明我们工作有疏漏。”南苑街道城管科余科长很诚恳地“道歉”,同时他也解释,“我们17个执法人员带着69个协管员,管理7.83平方公里的市容,任务很重。”

“目前南京市人大0552号提案也在反映这条马路市场扰民、影响市容、堵塞交通等一系列问题。”余科长说,城管科已经做了整改计划,将于5月20日之前,密集地整治几次。

对于城管执法人员,我们希望他们在平时的工作中,也能拿出应对文明检查团的“敬业精神”,对这里进行长效管理。余科长表示:“我会向领导汇报,争取定人、定岗、定责。”

【农贸市场】 免费给农民几个摊位

业主的焦急心情,湖西街菜市场负责人郭经理表示“很理解”。由于不少农民表示,他们不愿意进菜市场卖菜,是因为租金太高了。

昨天,郭经理做出了一个决定,“如果真是农民自家种的菜,我们市场承诺让他免费卖菜!”郭经理承诺,他至少会拿出4个摊位,常年免租金让农民卖菜。

快报记者 钟晓敏

住宅成香烛仓库 着火咋办 律师:住宅存放易燃物涉嫌违规

投诉人:马道街小区居民范奶奶

投诉内容:在我住的小区里,有户人家把房子当成了仓库,专门存放香烛。楼道里经常有人搬进搬出,影响居民进出不说,还带来了安全隐患。

记者来到范奶奶所说的这个单元楼,远远就闻到一股香烛的味道。据范奶奶介绍,这个仓库设在小区内部已快3年。有时候工人频繁地进行货物装卸,非常吵。楼道里的电梯也常常被占用,邻居们进出都受影响。更让老人担心的是,仓库里存放的香烛都属于易燃物。“我们这毕竟是住宅楼,消防通风等跟真正的仓库不能比。万一那些易燃物着火怎么办?”

记者还从居民处了解到,拿住宅当仓库的情况在这里并不少见。这个小区靠近夫子庙,不少商家在此购房,顺便存放货物。而邻里间因此产生纠纷,也不是第一次了。

记者将上述情况反映至物业。负责人胡先生告诉记者,小区住房的功能应该是居住,某些业主把房子当仓库用的确不妥当。“但作为物业,我们并不能对业主

提一些强制的要求,只能进行邻里双方的劝导工作,避免矛盾升级。”此外,物业还表示已与这个仓库的业主达成协议:货物搬运时尽量避免电梯高峰期,避免噪音。同时,为了防止火灾等意外的发生,物业已劝导对方在房内断电,并增加保安的巡逻力度,尽可能让所有业主放心。

业主究竟能不能将自己的住宅当仓库用?江苏华庭律师事务所律师王蕊钢表示,一般情况下,业主有权自由处置自己的财物,前提是不侵犯他人的权益,及不会构成安全隐患。“存放罐头、瓷器等普通物品没关系,但如果是易燃物品,就另当别论。”他对此解释说,住宅不具备存放易燃物的安全条件,这个业主的做法已违反了《消防法》的相关规定。

快报记者 沈晓伟

美容店突然关门 卡里1000多元打水漂

快报讯(记者 陈英 通讯员 建工)

“这家美容店开业一年多,老板却换过好几次,我也没在意,现在关门了,我的钱怎么办呢?”日前,李小姐来到建邺工商分局南湖工商所投诉,而经工商部门查实,被李小姐投诉的文峰美容美发店今年没来年检,老板也已找不到了。

该美容美发店位于莫愁湖东路,去消费的大多是附近居民。李小姐说,当初她第一次来这个店时,员工告诉她,该店是上海文峰美容美发连锁的加盟店,信誉很好。一次性充值越多,折扣就越大。李小姐充值了2000多元,理发美容可打3.8折。“当时觉得很划算,可现在在我这卡里还有1100多元呢,店居然关门了!”李小姐愤怒地说,一开始,她还能联系上美容店的店主,店主在电话里告知她,美容店经营不下去了,也没钱退还会员卡上的余额。当工商部门再次拨打店主号码时,始终无人接听。

工商部门又找到上海文峰美容美发,一位工作人员在电话里表示,该店是加盟店,属于独立经营,自负盈亏,总公司只是收取加盟费并提供相应服务,办卡行为与上海总部无关;另外,因为管理不到位等原因,总部对这家加盟店也很头疼,早已在报纸上声明取消了南京文峰美容美发的加盟资格,所以此事与总部无关。

记者咨询相关律师了解到,加盟店自己的经营行为造成客户损失,应当独立承担赔偿责任,不得向特许方追偿。如果受骗消费者数量较多且金额较大,消费者可以集体将该店店主诉诸法律,也可以向公安机关举报。

S曲线大赛指定塑形单位

瘦狐让你尖叫

现场排油看得见

5寸、8寸、10寸.....直到你尖叫

● 中国美体“十大畅销品牌”
● 中国美体“最受消费者欢迎的20大美体品牌”
● 本品牌被南京消费者评为“最佳塑形奖”

科学减肥减尺寸 瘦狐一抹减5寸

肥胖的真正原因是相对机体机能下降导致的“营养过剩” 恢复机能的平衡,是解决肥胖的关键

瘦狐实现三大平衡 健康塑身不反弹

一、调整LPA平衡: 通过外源性LPA的补充,分解代谢剩余的脂肪,给机体清扫垃圾、释减负性,从而激发LPA的分泌平衡。

二、调整脏腑机能平衡: 瘦狐将部分剩余脂肪转化为能量和营养供给肝脏,做为肝脏恢复机能的原始动力,配合调动全身元气和气血的系列方法,让肝脏机能恢复平衡。

三、调整生活方式的健康平衡: 为女性树立健康生活方式,美丽健康一个人,幸福分享全家人。

新街口店: 66628708 66628709 山西路店: 66613838 66613839
地址: 新街口国贸大厦27层A4座(大众书局楼上) 地址: 金山大厦B楼21层C座(苏宁电器楼上)

龙江店: 86269037 86269038 江宁店: 52191107 51192503
地址: 草场门大街中育大厦A座601室(金润发斜对面) 地址: 上元大街与金箔路五星电器后面招商街24号