

城南一楼盘5个月连涨5次价

业内人士:楼市依然下行,不必恐慌

楼市在回暖,房价也在走高。昨天城南一家楼盘再度传出上调1000~1500元/㎡的消息,这已是该楼盘今年以来第五次提价举动,平均每月涨一次。一家民间机构统计的房价数据也显示,4月份的平均房价环比3月份涨了300元/㎡,和去年同期相比基本持平。

记者调查:不少楼盘开始提价

“从5月4日开始,上调幅度在1000~1500元/㎡之间,不过是悄悄调的价。”城南雅居乐楼盘相关负责人直言不讳地表示,目前楼盘销售均价在1.4万~1.5万元/㎡之间,这次提价是针对所有户型房源,“这次是今年第5次提价了,房价较年初时的12000元左右涨了两三千元。”据该人士介绍,今年的销售任务已完成近80%,而目前在售的房源也就100多套,选择调价是公司对市场研究后

决定的。据了解,近日一些新推房源的楼盘也开始纷纷提价。之前售价在8500元/㎡的河西融侨中央花园,新一批的房源售价将突破9000元/㎡;将军路的托乐嘉花园,新开的房源均价在6400~6500元/㎡之间,较上期的6200元/㎡又有涨迹;岔路口的左邻右里楼盘,之前声称四期售价在6800元/㎡左右,近日又传要涨到7000元/㎡左右。

对于开发商频繁提价,买房人则显得有点无奈,“追涨”现象又开始抬头。雅居乐5月4日调价后,开发商已实现2000万元的营销任务,销售了8套房子。同时,融侨中央花园、托乐嘉等楼盘已经开始前期的公开认购,一些畅销户型基本被一抢而空。

据南京中原地产公布的房价统计显示,今年1~4月份,南京市一手商品住房的均价分别为6394元/㎡、6128元/㎡、6425元/㎡、6725元/㎡。其中4月份比3月份上涨了300元/㎡,环比涨幅4.7%,同比去年4月份6789元/㎡的均价基本持平。

业内观点:房价连续上扬几率很小

让不少买房人担心的是,房价会不会大涨。记者采访发现,业内对房价涨跌的看法依然是持谨慎态度。

“近期房价上涨有两大原因。”南京中原地产市场中心研究总监张君分析说,一是近几个月的销售旺势,影响了部分开发商对未来的研判,从而采取了涨价“逼订”(逼你下订单)的策略;二是有部分楼盘已经通过前期的销售,回笼了大部分资金,资金压力较小,因此也采取了涨价的策略,以求利润最大化。

“但是目前成交客户依然是刚性需求的客户,近段时间的热销必然使这些客户逐渐减少,金融危机的蔓延和经济的恶化依然在加剧,市场依然会下行,房价不太可能大涨。”张君如是判断。

另外,有业内人士认为,楼市慢慢回暖,很多原来捂盘开发的项目也开始争相上市,房源量的增加会对房价有抑制作用,6月份以后将进入一个调整期,房价连续上扬的几率很小,因此现在买房人不必陷入“恐慌性购房”之中。 快报记者 尹晓波

放心!南京近期无破坏性地震迹象 百米高楼要做“抗震体检”

昨天是5·12汶川大地震一周年,又是全国首个“防灾减灾日”,南京启动了“防灾减灾日”大型广场宣传活动,江苏省地震局副局长仲建民等专家还做客中国江苏政府网,就防震减灾等相关问题与网友互动交流。

“听说合肥近期有地震,是谣传吗?”“如果合肥有强震,是否会影响到南京?”对网友所提出的这一问题,省地震局专家表示,南京位于长江中下游至黄海地震带,也在全国地震重点监视防御区内。长江大断裂与南京一湖熟断裂在南京交会,控制南京及周边地区的地震

活动。位于本地区西北的山东郯城至安徽庐江的大断裂和茅山断裂带也直接影响本地区的地震活动。周边有感小地震时常发生,如2008年7月就在栖霞与句容交界发生3.6级地震,震感较强烈。据地震专家分析,近期无发生破坏性地震迹象。

据记载,自公元123年有地震记载以来南京发生过2次破坏性较强的地震(公元548年10月27日、公元1399年4月29日),震级均为5.5级。外地波及南京的有2次(公元1624年扬州6级地震,公元1668年山东郯城8.5级地震),且有不同程度破坏。

还有网友说,江苏现在城市的高楼越来越多了,这些高楼可以防御几级地震?省地震局专家表示,按照国家有关规定,南京城市建设

现在按7度设防,高层建筑设计时有专项抗震设防审查,由建设部门把关。在“防灾减灾日”大型广场宣传活动中,南京市地震局震害防御处高级工程师顾平表示,今后,南京将对高度在100米以上的建筑进行地震安全性评价,并且把评估提前到规划施工前,看看是否处于地质断裂带上。“由于人类目前尚无有效的技术手段抵御断层活动对地表和断层上建筑物的破坏,因此我们只能尽量避免建筑物直接建在活断层面上。”

昨天,宁海路街道苏州路社区工作者刘红等1423位市民被聘为全市首批灾害信息员并接受聘书,今后他们将在第一时间发现灾情、统计灾情、上报灾情,进行灾后救助,据悉,信息员已覆盖全市各社区。 快报记者 郑春平 项风华

信息快递

每字三元

- 教育咨询
- 健康保健
- IT通讯
- 法律咨询



招生

国家表彰名校江苏现代推拿按摩师学校100期针灸、推拿、足疗、修脚班招生,包分配。52411809

家教

南师校办、教方法、包成绩。83845999

海豚教育小初高

8年品牌,对中等生和稍差生有成功经验和方法。84702408

名师上门

包成绩。83672289
南师优秀生 上门包提高。83306105
语数英 名师上门。83319139

教师上门包提高

83358848;南师优秀生包提高:83212924

大学生品学兼优,包成绩

83359520(含江宁)
名师上门 小、初、高,包提高。83362190

南师优秀女生80元/月起

细心负责,备课订计划,包成绩。(含浦口、江宁)。85414685

南师贫困生8元/时起

细心负责,备课订计划,包成绩。(含江宁、雨花)86520963

名师上门一对一辅导

重方法,备课教学,包提高。86668326

初三、高三 名师上门

86323991

个性化1对1辅导

免费测评,评估学生成绩不佳的根本原因,因材施教,快速提高,六大校区:84702408、全国统一:4007009894

心理专家

快记牢背,注意力。主动学习。考试冲刺。84727970

艺体生文化课

初三、高三1对1,高效辅导。基础型:84702418、提高型:84702428

乐而学

在职名师,免费试教,无效退款。84650611

南艺小提琴

13401936124

孩子为啥纷纷来浪潮

免费:学科测试、托管、自习。1对1。小、初、高。51507777

南京大学家教中心

86201450

健康保健

巴厘岛推油。83988368
健康减肥能赚钱。13338616720
西堤丝足。85122160
唯美推油。15005145575

网站建设

阿搜拉 专业建站。52954207
夏恒 建网站(包百度收录)。83932823
中国网站服务网。4007005721

箭鱼

满意付款。83151515

珠峰建站

83472238

婚恋、心理咨询

幸影 起名、改名、八字、风水。52335551

律师咨询

胜诉付费律师13218031828
追债、房产、律师。15150507858
魏律师 经济、婚姻、刑事。13951976789
交通 工伤律师。52957434
专业律师 胜诉收费。15951991312
张律师 胜诉收费。51737460
婚姻律师。81605607

资深律师

张主任。13905150072

社会调查

智多星 调查。86621500
www.zdxdc.com
真相 调查。83221007
www.njzxdc.com

邓氏

尖端技术调查。84590587

金盾

调查。83725099

全面

调查、清债。51691007

零点

婚变取证、行踪背景、寻人。66809999

公正

高科技调查。83532831

忠诚

取证、寻人、价低。83038007

亚保联

原刑侦处长。84299998
www.yabaolian.com

老A

婚姻修复、寻人。81533066

舜禹

调查。86425002

立成

婚外情,话单,清债。52625652

南京女子

专业调查组。52962110

明威

寻人、清债。51968001

浩政追债

律师带队,快捷合法,成功付费。52267066

霸王花

专业调查、修复、整蛊。52038812

阿旺

婚调、取证、寻人。84728285

联邦清债专家

85192493

威猛

清债、调查。52382238

铁定

专业寻人、清欠、婚调。83933007

五岳峰

商务探秘、婚情、追债。86649718

责诚律师

调查、取证,成功付费。85687692

维权

专业婚变、调查、取证。83883533

小卫

调查、追债。83001827

天使

女子、调查,情感专家。83887272

神龙清债

后收费。83216446

紫气东来

调查。83767385

弘正

专业寻人、婚调、清欠。83877789

律帮

专业婚外情取证,快速清债。52204128

生活直通车

搬家服务

苏宁空调专业移修搬家

51637773

福临门

厢,18元/车。85512638
城东厢。84436548

喜顺厢

81552888、83426060

双喜家

低价、服务好。84234816

喜庆搬家专业半价

85384326

喜顺搬家免楼层

86475402

喜顺专业搬家琴半价

86455277

喜顺免楼层人多

86278226

喜顺专业搬家、单位、长途

84233316

秦淮专业起重搬家厂

85692985

喜顺家

特价。52615226
喜顺家。86551061 特低
喜顺厢。52622577 半价、86608954

喜临门

厢,8.8元/车。68838635

河西家

84816853 特优
迈泉桥厢。85332209 低
富贵厢。84827275 优
迈尧家、厂。85336426 优

喜临门

厢,8.8元/车。68839046

迈泉桥

厢。85330301 低
富贵厢。84816986 半价
下关搬家。58769026 包满意

双喜

优免楼层。86058866
双喜搬家,长途。86555936 厢
八喜搬家,长途。86661604

江宁起重搬厂搬家

52414493

雨花家

52435526

江宁家

厂、长、短途。51193296

迈泉桥

厢。83131268 优
秦淮家、厂。52621185

福临门

搬家,85331216 长途
福喜家。85337297

迈泉桥

厢。85300006
惠好搬琴、家、家具拆装,长途。81623362

宏运

加长、家、长途。52607572
新华搬家,厂,起,吊,长途=全国。84681463 优

后宰门

厢。84828897 优
双喜厢。52384035 低
迈泉桥厢。85798385 低

双喜专业搬家厂起重

52127222

白下区房产局白房搬家

省青年文明号。84619699

白下

搬家,长途。84491855
喜顺厢。83426651
秦淮家 86686400

双喜搬家

专业长途。86660173 厢

白下

搬家。84860076
八喜搬家,长途、厢。86668083

红牛搬家120起

84299108

益民

专业搬家,琴。86669485
双喜家。86618130
双喜搬家,长短途。52205030

雨花

、秦淮家、厂,长。52646718
双喜家、厂、人多,长短途。52417446

双喜搬厂

大件起重部。52152585
江宁搬家,厂。52146520
江宁家、厂、长途、优。52126610

货运服务

江宁搬家、厂、货运、配载。13451862181