

# 送奶工进小区 物业强索“进门费”

## “花钱买平安”时拍下主任索贿画面,最终为自己讨回公道

三年来,每天凌晨2点,送奶工董师傅都为南京市大明路龙翔苑小区居民送牛奶。但从4月23日开始,每次送奶到小区门口,他都会被保安拦住。物业公司称,要送奶就得交“进门费”。

5月4日,董师傅被物业公司一位姓刘的主任喊到住所,被索要了2000元和3条烟。刘主任称,“不能向外面讲,花钱买个平安。”这一切,都被当事人携带的暗访机给拍摄了下来。



漫画 沈明

### 【事发】送奶工被拦大门外

4月23日凌晨2点,董师傅像往常一样来到龙翔苑苑小区大门外,但这次他被保安拦住了。“最近失窃,有业主反映和送牛奶的有关系,所以主任定下来4点以后才给送。”小区保安称。此后几天,董师傅每天送奶都只好等到4点后。

小区物业公司一工作人员表示,限制送奶时间,一方面是业主担心安全问题,另一方面是送奶工在送奶过程中制造了很多噪音,影响业主的正常休息。

不过,几经恳求和协商,物业公司最终同意董师傅凌晨两点进小区送牛奶,但是有条件。

董师傅称,“物业余主任说,如果我想进来送牛奶,就要缴纳1200元钱一个月的送奶费。物业公司的一位刘主任还表示,如果不交钱,就不让你做了。”

董师傅说,他和爱人负责整个龙翔苑小区的送奶工作。“我们俩就算一天不休息,每个月的收入加起来也不到2000元。”物业让他每个月交1200元,这就等于断了他们一家的生路,他们甚至连租住的20平米房子的租金也付不起了。

### 【说法】物业称有权收“进门费”

然而,龙翔苑苑小区物业公司认为,送奶工进小区实际上是搞促销活动,完全是商业行为,因此小区的物业有权收取进门费,这当中包含了安全管理费以及电梯使用费。

无奈之下,董师傅只好向媒体求助。记者随后陪同董师傅来到该物业公司。“半年交5000元,提前交。”物业公司余主任提出新的要求。“现在没有这么多钱,一个月一个月交行啊?”董师傅商量着。“一个月一个月交,我还给你烦死了呢。”余主任显得有些不耐烦。

董师傅只好问合同怎么签。“半年一签或者一年一签,半年交5000元,一年交10000元。你干得好了以后再签。”余主任称。“如果不交怎么办?”“那别就做了。”

从4月23日起,董师傅先后找了物业公司余主任以及一位刘主任共三次,希望能够免除这笔“进门费”,不过效果却并不理想。

### 【暗访】送奶工被迫“花钱买平安”

时间一天天过去,董师傅说,就在他为今后送奶的事发愁时,物业公司刘主任给他打了个电话。“他说,送奶的进门

费数额还有商量的余地”。5月4日下午3点,按照约定,董师傅来到了刘主任的住所。这一回,董师傅带了暗访机。

“要交多少钱?”董师傅问。“今年到年底,2000块。”对方称。“一个月多少?”“约300块,再加上三条香烟,总共是2600元。”

物业公司的要求让董师傅很是为难。“可没有办法,几百家用户订了牛奶,不可能不送。”最后,董师傅只得先向朋友借钱,将2000元和价值600元的香烟送到刘主任处。

可刘主任收了钱后,又称因为已经“优惠减免”,所以就不再签协议,也不给收据。不过,他承诺董师傅以后在小区送牛奶肯定能够畅通无阻。刘主任称,“这个事情你不能向外面讲,反正收你收得也不多,你要不想做,你就滚蛋。花钱买个平安。说白了。”

### 【揭发】面对证据,承认收了钱

平白无故交了这么多辛苦钱,董师傅觉得实在窝囊。“这事不能就这样拉倒。”他来到秦淮区物价局进行反映。物价部门随即派人到物业公司进行调查,但两位负责人却矢口否认收钱一事。

“我们从来没有谈过钱的事。”余主任称,“他主动要交钱给我们,我们也不收。”董

师傅当场指着刘主任说,“收了2600元,在他家里。”刘主任辩称,“我什么时候收的?你拿出个证据来,我收钱我肯定要有个字据给他。”

董师傅拿出了刘主任当初要钱和收钱的录像。在证据面前,物业公司两位主任不得不承认自己收钱的事实。不过,由于董师傅没有拿到任何收据或者发票,这笔钱到底是物业公司收的,还是个人行为呢?

物价部门随后请来了两位主任的上级领导、南京商业网点物业公司副总经理范宁。“收这个钱,我们不知道。”范宁表示,对这两位工作人员的行为,他们将进行调查处理。“以后两点让董师傅进门,配合送奶工作,收的2000多元要退。”

有关人士认为,如果是网点公司乱收费,物价部门将对该公司进行处罚,如果是工作人员个人所为,其行为已经涉嫌敲诈。

### 【处理】两主任一被撤职一被开除

得知小区物业公司乱收费,龙翔苑苑小区业主们生气了,“肯定不合理!”

对此,余主任没有否认。“我们本来是想自己经营。”而董师傅是小区最大的送奶户,因此物业公司就为董师傅设置了门槛,想让董师傅知难而退。可没想到的是,到头来却是“搬起石头砸自己的脚”。

昨天,物业公司换了新主任。新上任的周主任说,“余主任管理不善,造成一些漏洞,公司对她进行了撤职处分,对刘××的个人行为对企业造成的影响,公司决定开除他。”周主任代表南京商业网点物业公司对董师傅表示歉意,并将刘某私自收取的2600元钱物归还原主。同时,周主任还表示,今后将尽量配合董师傅的送奶工作,共同为小区的居民创造一个更好的生活环境。

快报记者 常毅

## 大胆的小偷 顺走包裹敲诈快递员

快报讯(记者 杨成)不少快递公司的快递员在进写字楼前,往往顺手将放满大小包裹的电动车随手停在路边。昨天上午,中通快递快递员小杨就因为这个习惯赔上了烈日下奔波挣得的近两个月工资。小偷顺走了小杨的包裹后竟然发来短信敲诈,小杨给小偷汇了2500元之后才赎回邮件。

昨天上午10点,中通快递快递员小杨要去长江路德基大厦送快件,因为常跑这个片区,小杨随手就将电动车停在了大厦台阶下。等小杨送完快件下楼,发现停在原地的电动车纹丝未动,上面的几大包邮件却不翼而飞了。大厦监控录像显示,两名男子似乎守候已久,小杨上楼后不久,他们就径直走到电动车前取走了包裹,不过却看不清两人的面孔。

这些丢失的包裹装了什么,自己要赔偿多少,小杨并不知道。他吓得冷汗直冒,匆忙向公司领导汇报。而在此时,得手的小偷却冒充客户拿到了他的手机号。

“这些邮件丢了你就下岗,自己掂量吧!”小杨突然收到这

样一条短信,明知是敲诈,他却只能硬着头皮与对方交涉。小偷开出了3000元的价码,经过讨价还价,对方敲定了2500元的“一口价”,这可是小杨近两个月的工资啊。小杨别无选择,忍痛将血汗钱汇了过去。“你放心,我们可是守信用的!”收到款后,小偷又发来一条令人哭笑不得的短信,让小杨下午3点去下关一家饭店取回东西。

“这两个人中午吃过饭就走了,说老乡会来拿这些东西。”当小杨和民警赶到这家饭店时,发现东西果然在,但早已没有小偷的踪影。饭店老板称,两人就餐时非常兴奋,点了一份鱼汤还小酌一番后才悠闲地离开。

检查了包裹,小杨又是一阵冷汗,原来小偷只拆了两份包裹,发现是一些服装和电子零件,就没了兴趣,没有发现其他包裹里的笔记本电脑等贵重物品。“要是给他们发现这些贵重东西,还指不定要敲诈我多少钱呢。”小杨心有余悸地说。

目前下关警方已介入调查此案。(于先生爆料奖60元)

## 蛮横的前妻 伪造协议书向前夫讨房产

快报讯(通讯员 严江发 记者 马乐乐)离婚已经超过10年了,李志突然被前妻告上法院,而她的起诉理由却是当初离婚时就约定好的房产问题。为了证明自己的观点,前妻先后拿出了一份材料的复印件和原件,结果法官发现,自己手上同一份协议书竟有3个版本。

张莉和李志1998年离了婚,之后张莉搬离住处。不料10年多过去了,张莉突然找到李志,说这套房子她也有份,两人争执不下,张莉于是将前夫告上了六合区法院。

李志的房子是单位分配的,而张莉说她拥有其中小房间的居住权,依据何在?她向法院提交了一份证据:一份《家庭财产分割协议书》的复印件上写道:离婚后房子归男方所有,小房间归女方居住

所有和儿子居住所有。张莉说,这份协议书是他们当初离婚时交给民政局备案的,合法有效,现在她要讨回小房间。然而李志看到之后,却差点笑出了声,他说,张莉的这份协议书是复印件。“打官司哪有交复印件的道理?你把原件拿出来。”

于是,法官不久后又收到了原件。出人意料的是,原件与复印件的写法竟然不同。“小房间归女方居住所有和儿子居住所有”这句话,在原件上竟是“小间女方居住和儿子居住所有”!更离奇的是,复印件上的这句话却只写了一行,而原件上这句话却只写了一行。这之间差别太明显了。

法官从李志处要到了他所持有的原件。而这个“版本”上,在“离婚后房子归男方所有”后面则是一片空白。李志说,很明显自己持有的原件才是“正版”,而前妻的两个版本根本靠不住,“她很可能先想在她的原件上修改,结果发现词不达意,才又用复印件修改的。”

法院审理后认为,张莉所提交的证明系伪造,不能采信。法官了解到情况后对张莉进行了批评,但没有作出处罚。近日法院一审判决驳回她的诉讼请求,但张莉不服判决已经提出上诉。(文中当事人均为化名)

## 金融危机下,中年男性遭遇“不性”危机 专家提醒:多运动、放松心态是关键

席卷全球的金融危机,不仅袭击了人们的钱包,也让人们的心灵遭受煎熬,其中中年男性首当其冲。笔者从南京建国男科医院了解到,金融危机直接影响着中年男性的性功能。

据南京建国男科医院临床数据显示,从2008年底开

始性功能障碍就诊率增加了15%,并持续保持高就诊量,且多为正当壮年的男性,经专家结合临床病例分析,金融危机直接影响着中年男性的性功能。

南京建国男科医院性能障碍诊疗中心丁学刚主任指出,从就诊的中年男性的病例来看压力过大、久坐缺少锻炼成为影响男性性功能的两大因素。

丁主任说,在众多性功能障碍的原因中,除了生理原因外,心理因素是另一主要原因。中年男性在心理压力过大的情况下出现紧张、抑郁、焦虑等精神心理因素,这些都可引发性功能障碍。心病还需“心药”来医,最好的“处方”便是减轻心理压力,放松紧绷的神经,这些性功能障碍患者无论平时在工作中,还是在治疗中,都应该保持平和和乐观的心态。

## 南京机关医院——全面推广“鼻内窥镜全新微创技术” 全面解决鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉

位于南京市龙蟠中路46号(华山饭店斜对面)的南京机关医院目前在我省率先引进国际医学最新技术——“鼻内窥镜治疗系统”。现已为众多鼻炎患者解除了痛苦。该技术具有高效、快速等特点,治愈率极高,并得到广大患者的高度重视和青睐。我院和全国多家大型综合医院推广使用结果表明,该技术确实适用于各种慢性鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉、鼻内肉等。

“低温微创消融术”受青睐:陈主任介绍说,低温微创消融术是治疗各种鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉的领先技术,自主研发以来被医学界广泛推广。优势1——低温:工作温度在40-70度之间,区别于以往激光、微波等传统疗法高达几千度的高温灼烧,最大限度杜绝了治疗对鼻腔黏膜及神经系统的损伤;优势2——微创:最大程度保留咽喉、鼻腔、鼻窦的正常组织和生理功能,不仅适合成年人

治疗,6岁以上儿童也能接受,时间短、无痛苦、不开刀、不住院、不影响工作和学习;优势3——消融:借助等离子体薄膜,通过强大电场使带电离子加速运动,获得足够动能打断组织分子键,对鼻腔病变部位形成高效精确的消融效果。还配合先进的鼻内窥镜显示系统看清全过程,不像以前凭感觉和经验操作,使鼻组织损伤可能性消除,安全系数高,治疗仅20分钟左右,随治随走。

陈主任说,很多学生家长正冲着“低温微创消融术”的先进性和安全性到医院来求治的。该技术还适用治疗各种鼻炎、咽炎、鼻窦炎、鼻息肉、咽炎等。如果您有耳鼻喉疾病的问题和疑问,可以通过我们机关的预约热线025-84801398专家为您做详细解答。乘车路线:市区乘南金线、40、58、59、93、68、313路,九华下车华山饭店斜对面(节假日不休)

治疗,6岁以上儿童也能接受,时间短、无痛苦、不开刀、不住院、不影响工作和学习;优势3——消融:借助等离子体薄膜,通过强大电场使带电离子加速运动,获得足够动能打断组织分子键,对鼻腔病变部位形成高效精确的消融效果。还配合先进的鼻内窥镜显示系统看清全过程,不像以前凭感觉和经验操作,使鼻组织损伤可能性消除,安全系数高,治疗仅20分钟左右,随治随走。陈主任说,很多学生家长正冲着“低温微创消融术”的先进性和安全性到医院来求治的。该技术还适用治疗各种鼻炎、咽炎、鼻窦炎、鼻息肉、咽炎等。如果您有耳鼻喉疾病的问题和疑问,可以通过我们机关的预约热线025-84801398专家为您做详细解答。乘车路线:市区乘南金线、40、58、59、93、68、313路,九华下车华山饭店斜对面(节假日不休)

### 南京机关医院肛肠治疗中心

## 痔疮肛瘘

肛肠专家亲诊5月11日~5月31日 治疗费优惠50% 外痔治疗费100元

★南京机关医院耗巨资率先引进新一代高科技大型肛肠射频治疗系统,专业诊治内痔、外痔、混合痔、脱肛、肛裂、肛瘘、肛周瘻管、脓肿、大便带血、滴血等肛肠疾病,全电脑监控,患者可亲眼看到痔核脱落过程,不开刀、不住院,随治随走,快速解除你的痛苦,治疗后即可正常排便,不影响工作与生活,(并发质量跟踪卡)。

专家热线:025-84664115 地址:南京龙蟠中路46号院内南京机关医院 市区乘南金线、40、58、59、93、68、313路,九华下车华山饭店对面(节假日不休)。

## 南京机关医院 新成果治疗 病毒感染性疾病 关键在于 排出体内毒素

湿疣、疱疹是一种发病率高,传染性强的疾病。长期潜伏在人体神经节和细胞核内,按传统治疗方法无法兼顾所有病毒类型,致使病情反复复发,最终导致恶变。作为权威医疗机构,南京机关医院生殖健康中心引进高端生物科技与中西医结合所研制的系列国际高危传染和变异病毒的治疗取得了重大成果【基因免疫激活排毒疗法】率先在我院应用已成功解决众多湿疣、疱疹患者复发难题。该疗法具有四大优势: 独特:纯中药制剂注射腹股沟淋巴结,在多种活性药物的作用下,加快T细胞在淋巴结内循环及渗透性,能直接进入神经节和细胞核内,让患者亲眼看到病毒从体内排出体外。 快速:活性T细胞介入干扰病毒的复制和整合程序,分裂病灶周围病毒,使疣体自行脱落,水泡消失。 高效:结合高效生物制剂静滴,全面快速清除体内残留毒素修复损伤细胞,增强自身免疫力。 彻底:运用“新自体疫苗”所产生的针对性抗体,彻底解决湿疣、疱疹的复发难题。 ●凡在我院规范治疗后,可存档并发放医疗保障卡,三年内偶有复发者,凭卡一律免费治疗彻底!

脱落,水泡消失。 高效:结合高效生物制剂静滴,全面快速清除体内残留毒素修复损伤细胞,增强自身免疫力。 彻底:运用“新自体疫苗”所产生的针对性抗体,彻底解决湿疣、疱疹的复发难题。 ●凡在我院规范治疗后,可存档并发放医疗保障卡,三年内偶有复发者,凭卡一律免费治疗彻底!

**南京机关医院** (中国湿疣、疱疹华东定点单位) 专家热线:025-84806589 节假日不休 地址:南京龙蟠中路46号南京机关医院泌尿生殖医学科学研究中心,市内乘40/58/93/68/313路,火车站乘南金线/59路到九华站下车即到(华山饭店斜对面)。详情请登录:www.jqjgyy.com