

家装工程的过程控制不能简单地等于施工质量控制

设计要在施工过程中不断完善

最近一段时间,不断有读者向《居家》编辑部反映,因为设计不合理,在施工过程中也没有及时发现纠正,结果造成难以弥补的遗憾。锦华装饰集团总经理堂杰在接受记者采访时说,家装的过程控制并不只是指施工质量检查,还包括家装设计沟通调整、施工工序完善等很多内容。尤其是设计调整,至关重要。



(资料图片)

业主爆料

前不久,读者莫先生向《居家》编辑部反映了这样一个情况:他家装修已经基本完工了,总体施工质量说得过去。可是在安装洗衣机和空调的时候,却遇到了麻烦。“设计师帮我预留的空调插座位置不好,在空调的正下方,插上插头以后,就像拖了个尾巴似的在空调下边,很难看。”莫先生介绍说,装修已经完工,要完全

名企做法

前不久,记者在跟随锦华装饰集团总经理走访其位于雅居乐花园的在施工地时发现,锦华装饰在进行过程控制时,不只将施工质量作为重点进行把控,还把设计列为其重点把控对象。“在施工过程中,如果能及时发现一些设计不合理的地方,进行调整,也会为业主减少不少麻烦。”堂杰介绍说。

在某个大户型的业主家中,堂杰认真地询问设计师,是否在沙发背景墙

设计不人性化,麻烦一箩筐

整改只能“开膛剖肚”,他实在不愿烦这个神了,只好买了一串塑料装饰花缠绕在插头线上。可是洗衣机那里就麻烦了。“原有的水龙头的位置预留得太低,接入水管的时候必须要打个弯绕在洗衣机背后才行,很累赘,还会影响使用。”莫先生说,他向家装公司反映了该问题后,家装公司帮他抬高了阳台洗衣机的龙头位置。

“堂杰来我家”,帮你来把关

后预设了环绕立体声的音响线,音响线预留在什么位置。设计师回答说预留了,在离地约50厘米的位置。“你跟客户沟通过吗?他们打算购买落地式音响还是挂壁式的?如果客户购置的是挂壁式的音响,你这样留线,是不是就不合理了?”堂杰说,他要在今后进行设计师培训时将这个问题提出,以便引起更多设计师的注意。

而在查验另外一个业主家时,堂杰则指出,很多施工

“可是后漆的乳胶漆跟原来的乳胶漆衔接处十分明显,感觉后补的地方就像打了个大补丁。”

无独有偶,读者张女士也反映了类似的问题。因为设计师在设计的时候考虑不周到,床头壁灯的开关位置预留得太高。“本来壁灯是为了晚上开关方便才装的,现在必须要先起身才能打开。”

环节的先后顺序是需要注意的。“譬如在做步入式衣帽间的时候,一定要注意先将成品柜体安装好后,再做外柜板、收口。有的工人为了赶工程,先做好了外面,安装里面柜体的时候,有可能就搬不进去。”

据堂杰介绍,锦华装饰近期将质量把控的重点放在家装设计上,尽量让设计更加合理、人性化。堂杰还说,“我们还将推出‘堂杰来我家’活动,选取幸运业主,由我亲自把关。”

专家提醒

水电管线设计,需要先控制

南京市共好装饰监理公司工程师冯早兵在接受记者采访时指出,在施工途中验收、完善家装设计的确十分重要。“比如,燃气热水器,在水电路工人布管线之前,就需要根据业主选择的燃气热水器类型来布线路。大部分热水器都有三个孔,左面出热水、中间进气、右边进冷水,但也有特殊情况。如果设计师不提前与业主沟通好就先布线,就可能因预留的管线位置与热水器不匹配造成热水器下方管线交错,很不美观。”冯早兵指出,大多数设计师在预留电视背景墙的时候都喜欢预留两到三个五孔插座。“但其实电视背景墙后的四孔插座比五孔更为实用。电视机机顶盒、DVD、电视机、音响等的插头

一般都是两孔的,预留的两孔插座不够,就需要业主用接线板,这样也会影响美观。”

冯早兵提醒广大业主,在布水电管线之前,一定要与设计师做好沟通,尽量将所有需求考虑周全。另外,在家装施工过程中,如果有时间,应尽可能将电器、家具等型号、尺寸确定好,这样可以更准确地确定水电线路的预留位置,即使有不合适的地方,在乳胶漆工程施工之前,也可以进行修改,不会影响后期的装修效果。“一旦所有施工都结束了,才提出这里需要一根网线,那里需要一个插座,就得破坏墙面或者需要拉明线,这样可能影响美观,造成遗憾。”

快报记者 王燕

互动参与

《居家》帮你免费把控设计

为了消除消费者的装修遗憾,《居家》将于近期面向广大读者推出免费设计把控服务,名额有限,报名从速。
热线电话:84783628,84783664

科勒

南京总裁签售会

正在进行时!

——接受心捐助朗诗(四川五桥)希望小学

大中华区总裁寄语

作为一个百年品牌—科勒自始至终坚持为广大消费者提供最优的产品及优雅的生活。南京—中国最具活力的城市之一,这么多年来科勒在广大南京消费者的大力支持下健康、快速发展。在南京朗诗地产、中海地产、仁恒置业、金鹰国际集团、侨鸿国际集团等都成为了科勒良好的合作伙伴。

南京金屋厨卫有限公司是科勒在中国地区最大的代理商之一,多年来南京金屋一直秉承着与科勒相同的信念来服务大众。

值此科勒中国十年之际我们将联手南京金屋,再次将科勒最好的产品、最佳的服务呈现给广大消费者。我们希望通过我们的努力,科勒能够继续在中国成功10年、20年甚至是100年,希望在中国永远成为第一的厨卫品牌。把我们优雅的生活理念带给每一位消费者。

感谢你们一直以来给予科勒的支持和关心,再次祝愿大家在2009年身体健康、事业顺利、万事大吉!

预约时间:即日起至2009年5月16日

签售时间:2009年5月17日13:30—14:00

签售地点:南京市江东北路129号辰龙广场科勒南京旗舰店

咨询电话:025-86474833

活动内容:

•活动期间凡持有总裁签售会入场券的顾客,每单成交金额满10000元或20000元,凭总裁签名即可享受现金返还礼遇,并可获赠精美礼品(特价产品不计现金返还)。

•2009年5月15—17日在南京湖南路狮子桥将上演精彩的科勒路演活动,期待您的参与。



展厅信息:

南京市江东北路129号辰龙广场一楼

025-86474833

南京市江东南路8号金陵装饰城国际卫浴馆A8705

025-86564756

南京市江东中路18号

025-86474760

南京市栖霞区迈皋桥经五路1-2号A1006

025-85538686

南京市江东中路1号金盛国际家居一楼EF-C01

025-85066023

南京市大桥北路24号金盛国际家居桥北店1F-B21

025-85051269

南京市大桥北路48号红太阳装饰城

025-85059002

南京市卡子门大街29号红星美凯龙A8019-8021

025-82266285

南京市光华门石门坎115号五洲装饰城

025-84637968

南京市光华路2号石林装饰广场2063号

025-85016617

南京市卡子门大街88号家乐家商业广场C18号

025-86976316

科勒(中国)投资有限公司享有最终解释权

KOHLER

800 820 2628 kohler.com.cn

科勒厨卫经典